



COMUNE DI COLLEPASSO
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE
del RESPONSABILE DEL III SETTORE

N. 164 DEL 01/07/2011

DETERMINAZIONE N. 407 REG. GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICI E FOGNANTI EDIFICI PUBBLICI. C.I.G. [ZC800B758B].-

L'anno duemilaundici, il giorno primo del mese di luglio

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

PREMESSO:

- **Che** con determinazione del Dirigente del 3° Settore – Contratti – Appalti – Programmazione - Ambiente -Patrimonio- n. 105/473 del 31 agosto 1999, a seguito di gara ufficiosa, è stata affidata, per il periodo 1.9.1999 / 31.8.2001, alla locale ditta POLIMENO Guerino il servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali per il canone annuo complessivo di Euro 4.131,66 (ex £.8.000.000), oltre IVA, e, quindi, per i seguenti corrispettivi mensili:

-Scuola Elementare	Euro 51,65
-Scuola Media	Euro 51,65
-Scuola Materna Statale Via B. Croce	Euro 51,65
-Scuola Materna statale Via Masaniello	Euro 51,65
-Immobile Asilo Nido Via Avv. Longo	Euro 17,22
-Sede Municipale	Euro 12,91
-Cimitero Comunale	Euro 17,22
-Campo di calcio comunale	Euro 17,22
-Parco Castello	Euro 34,43
-Parco Bosco	Euro 12,91
-Locali P.T. ex mercato coperto	Euro 12,91
-Fontana con vasca Piazza Dante	Euro 12,91

TOTALE

Euro 344,33

- **Che** con le successive determinazioni n. 401 del 04.06.2001, n. 633 del 28.08.2003 e n.564 del 05.10.2005 il servizio in oggetto è stato prorogato, sino al 12.12.2007, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con determinazione del Dirigente del 3° Settore n.105/473 del 31 agosto 1999;

- **Che** con la Delibera n. 191 del 10.10.2007 la Giunta Comunale, tra l'altro, demandava all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di un capitolato prestazionale da porre a base della procedura selettiva volta all'individuazione del soggetto affidatario del servizio di manutenzione degli impianti idrici e fognanti degli edifici pubblici innanzi elencati;

- **Che** con le proprie determinazioni n.221/801 del 11.12.2007, n.138/384 del 19.06.2008, n.283/932 del 31.12.2008, n.130/443 del 25.06.2009, n.267/968 del 31.12.2010 e n.120/435 del 30.06.2010, n.262/972 del 31.12.2010 veniva affidato, ai sensi degli artt. 7 e 9 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, sino al 30.06.2011, alla ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, il servizio di manutenzione degli impianti idrici e fognanti degli immobili comunali agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con la citata determinazione n. 105/473 del 31.08.1999 e successive proroghe;
- **Che** con la Delibera G.C. n. 28 del 15.02.2011, venivano approvati gli elaborati progettuali, a firma del Dirigente dell'U.T.C., relativi all'appalto per la gestione della "**manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali – periodo anni 5**";
- **Che** con la determinazione n. 102/259 del 29.04.2011 veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante esperimento di una gara ufficiosa per l'affidamento della gestione della **manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali - periodo anni cinque** - di cui agli elaborati approvati con la Delibera G.C. n.28 del 15.02.2011, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
- **Che** con la Delibera n.102 del 23.06.2011 veniva revocata la Delibera G.C. n. 28 del 15.02.2011 e con la stessa veniva emanato atto di indirizzo:
 - al Dirigente del III Settore, per la revoca determinazione n. 102/259 del 29.04.2011 di indizione della gara, della nota prot. n.3342 del 05.05.2011 recante la <<lettera di invito alla procedura e disciplinare della gara ufficiosa>> e di tutti gli atti connessi e consequenziali;
 - al Dirigente del IV Settore, per la predisposizione degli elaborati progettuali occorrenti per l'affidamento della gestione della manutenzione degli impianti termici e idrico-fognanti degli immobili comunali, limitatamente al periodo di anni uno;

CONSIDERATO:

- **che** non sono stati ancora predisposti gli elaborati progettuali di cui all'atto di indirizzo adottato dalla Giunta Comunale con la Delibera n.28 del 15.02.2011 e, conseguentemente, non è stata ancora avviata la relativa procedura per l'affidamento dei servizi manutentivi di che trattasi;
- **che**, nelle more di redazione ed approvazione degli elaborati e sino all'affidamento del servizio al nuovo contraente, si rende comunque necessario assicurare il prosieguo del servizio atteso che gli impianti in oggetto richiedono costantemente interventi di manutenzione ordinaria;
- **che** l'affidamento del servizio agli stessi prezzi e condizioni già praticati con il precedente appalto si appalesa particolarmente conveniente per l'Amministrazione, in quanto vengono mantenuti gli stessi prezzi risultanti dalla gara ufficiosa del 1999;

VISTO che la ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, con nota del 29.06.2011, acquisita in atti al n. 4828, ha comunicato la propria disponibilità ad espletare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e fognanti – già affidato alla stessa ditta con la suddetta determinazioni n. 221/801 del 11.12.2007, n. 138/384 del 19.06.2008 e seguenti - agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella determinazione n. 105/473 del 31.08.1999 di affidamento del servizio *de quo* a seguito di gara ufficiosa;

DATO ATTO che la proposta di cui alla nota prot. n. 4828 del 29.06.2011 contiene gli impegni, da parte della ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, nonché la clausola di cui al comma 8 dell'art.3 della stessa legge n.136/2010;

RAVVISATA la sussistenza di ragioni di convenienza e di interesse pubblico, nelle more di redazione ed approvazione degli elaborati progettuali e dell'espletamento delle relative procedure selettive, per l'affidamento del servizio di che trattasi per il periodo di tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo soggetto affidatario

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito con tutta urgenza al fine di assicurare l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti interessati mediante affidamento alla ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso del servizio di che trattasi, per il periodo di tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo soggetto contraente, ai sensi degli artt. 7 e 17 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera C.C. n. 34 del 23.07.2007;

RITENUTO, altresì di dover procedere con l'impegno di spesa per il pagamento dei canoni mensili

VISTA la proposta contrattuale in atti al n. 4828 del 29.06.2011;

VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
- gli artt. 3, 7 e 9 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera C.C. n. 34 del 23.07.2007;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n° 7840 del 28/12/2006;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa

1. **DI APPROVARE** la proposta contrattuale, in atti al n.4828 del 29.06.2011, della ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso relativa alla disponibilità alla prosecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici pubblici a fronte della corresponsione del canone mensile di €344,33 (oltre IVA);
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi degli artt. 7 e 17 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 23.07.2007, **sino alla conclusione della suddetta procedura selettiva per l'individuazione del nuovo soggetto contraente dell'amministrazione.**, alla ditta "PAGLIALONGA Bruno" da Collepasso, il servizio di manutenzione degli impianti idrici e fognanti degli immobili comunali - già affidato alla stessa Ditta con la determinazione n.221/801 del 11.12.2007 e seguenti - agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento effettuato con la citata determinazione n.105/473 del 31.8.1999 e successive proroghe;
3. **DI DARE ATTO** che il canone mensile di Euro 344,33 - oltre IVA - è come appresso ripartito:

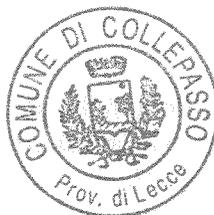
-Scuola Elementare	Euro 51,65
-Scuola Media	Euro 51,65
-Scuola Materna Statale Via B. Croce	Euro 51,65
-Scuola Materna statale Via Masaniello	Euro 51,65
-Immobile Asilo Nido Via Avv. Longo	Euro 17,22

-Sede Municipale	Euro 12,91
-Cimitero Comunale	Euro 17,22
-Campo di calcio comunale	Euro 17,22
-Parco Castello	Euro 34,43
-Parco Bosco	Euro 12,91
-Locali P.T. ex mercato coperto	Euro 12,91
-Fontana con vasca Piazza Dante	Euro 12,91

TOTALE	Euro 344,33

4. **DI DARE ATTO** che gli interventi affidati riguardano la manutenzione ordinaria e non anche quella straordinaria degli impianti, la quale potrà essere eseguita dalla ditta su preventivi specifici di spesa e separata ordinazione del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, il presente affidamento è identificato con il C.I.G. [ZC800B758B]
6. **DI DARE ATTO:**
- che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3, comma 1, della legge m.136/2010, il conto corrente dedicato per i pagamenti inerenti il presente affidamento è quello indicato nella nota prot. n. 4828 del 29.06.2011;
 - che il responsabile del procedimento procederà con la sottoscrizione della lettera di cui alla nota prot. 4828 del 29.06.2011 in luogo del contratto d'appalto, dando alla stessa nota valore negoziale;
7. **DI RISERVARSI** di provvedere, con successivi e separati atti, ai relativi impegni di spesa e alla liquidazione dei canoni mensili;

Il Dirigente 3° Settore
Arch. Martire IMPERIALE



M. Imperiale

VISTO:

Riconosciuta la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 – comma 4° - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Data 1 LUG. 2011



**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARIO**

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 630

Il sottoscritto MESSO COMUNALE certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio Online e all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Data 1 LUG. 2011



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]
IL MESSO COMUNALE
(Carroli, Arecco)