



## COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante, 25 -73040- Collepasso (Le)

Posta certificata :comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

Tel 0833/341568 Fax 0833349000

### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA** *(ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016)*

*(pubblicato integralmente su piattaforma MEPA nonché su: [www.comunedicollepasso.gov.it](http://www.comunedicollepasso.gov.it) - canale istituzionale di accesso "Avvisi di Gara")*

**OGGETTO:** Procedura aperta tramite sistema MEPA (R.D.O.) PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (EX ART. 3 comma 1 LETTERA VV) e parte III Titolo I DLgs n.50 /2016) del servizio “CENTRO DIURNO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI” EX ART.60 REG.REG.PUGLIA N.4/2007 e ss.mm.ii e R.R. N. 5 del 21/01/2019. UBICATO NEL COMUNE DI COLLEPASSO

Il Codice identificativo delle gara (CIG) -7821909B7E- .

Il **Comune di Collepasso** rende noto che è indetta gara telematica mediante procedura aperta tramite sistema MEPA (R.D.O.) per l’affidamento in concessione del servizio (EX ART. 3 comma 1 LETTERA VV) e parte III Titolo I DLgs n.50 /2016) del servizio “CENTRO DIURNO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI” EX ART.60 REG.REG.PUGLIA N.4/2007 e ss.mm.ii. e R.R. N. 5 del 21/01/2019 UBICATO NEL COMUNE DI COLLEPASSO

**ART. 1) STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Collepasso Settore 4 – Piazza Dante n.25 CAP 73040, tel. n. 0833.341568 – tel. fax 0833.346836 e-mail: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it  
**tipo di procedura.**

**ART. 2) Procedura telematica tramite sistema MEPA. – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) –**

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema della procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d’uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MePA – Procedura di acquisto tramite RdO aggiudicata all’offerta economicamente più vantaggiosa.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Nella prima seduta, la Commissione procederà:

- alla verifica ed esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati e all’ammissione degli stessi in gara.
- alla definizione del procedimento relativo all’eventuale soccorso istruttorio secondo quanto già indicato al richiamato comma 9 dell’art. 83 del Codice.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame dell'offerta tecnica. Dopo aver esaminato tale documentazione, la Commissione procederà ad attribuire i relativi punteggi. Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, invierà tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip la comunicazione relativa alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica verrà determinato il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta e, sulla base del risultato, verrà stilata una graduatoria e si procederà all'aggiudicazione provvisoria al candidato che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di parità prevarrà il concorrente che avrà avuto il punteggio tecnico più alto. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico. Poiché il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa si procederà alla valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

L'Amministrazione, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Si rammenta, inoltre, che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, come sancito dall'art. 97 comma 6 del Codice.

Si rinvia poi sempre all'art. 97 del Codice per il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'aggiudicatario che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

La verifica dei requisiti di ordine generale verrà effettuata d'ufficio mediante il sistema AVCPASS. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva, in qualunque fase del procedimento di gara, qualora lo ritenga opportuno, di procedere alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti.

Una volta che l'aggiudicazione è divenuta efficace il contratto verrà stipulato per scrittura privata attraverso il MePA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatario.

**Art. 3) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo i criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara.

**Art. 4) Informazioni di carattere amministrativo.** Il presente Bando di Gara, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Concessione sono disponibili sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP e sul portale web dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo [www.comunedicollepasso.gov.it](http://www.comunedicollepasso.gov.it)

**Art. 5) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte telematiche:**

entro la data stabilita nella piattaforma telematica MEPA

**Art. 6) Svolgimento della procedura di gara:**

In data, ora e luogo che saranno comunicate dal Presidente della Commissione di Gara, tramite seduta pubblica sul MEPA si procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa.

Successivamente, o in altra data che verrà resa nota, la commissione procederà, tramite seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi.

Terminata la fase di esame delle offerte tecniche, in successiva seduta pubblica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti, procedendo di seguito all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente bando si fa esplicito riferimento al disciplinare di gara. Tutte le eventuali variazioni concernenti la presente procedura, i chiarimenti e le informazioni potranno essere richiesti esclusivamente presso il Sistema MEPA – AREA COMUNICAZIONI entro il termine indicato.

#### **Art. 7) Informazioni complementari:**

- a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché congrua e conveniente;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento del servizio verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- f) la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione della concessione;
- g) l'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- h) il Responsabile del Procedimento è L'Arch. Pennetta Walter C.

#### **Art. 8) Procedure di ricorso.**

- 1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** come previsto dalla legge.
- 2) **Presentazione ricorso, termini:** si applicano le norme previste nel D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 9) IMPORTO A BASE DI GARA.**

Il valore presunto della concessione, per il periodo di CINQUE ANNI , ai sensi dell'art.35 e ai sensi dell'art. 167 comma 1 del DLGS n.50/2016 è stimato in € **2.115.935,00 (oltre IVA)** . Ai sensi dell'art. 165 comma 1 del DLGS n.50 /2016 la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi sul mercato. Il Valore annuale è calcolato sui rientri tariffari (€ 62.24 tariffa giornaliera comprensiva di IVA X 30 utenti X 238 gg annui cfr. la disciplina regionale Buoni Servizio).

La gara sarà effettuata sul valore economico del costo del singolo utente (tariffa giornaliera) ovvero € 62.24.

Le offerte potranno, quindi, essere solo al ribasso rispetto a tale importo, pena l'esclusione.

Il prezzo, derivante dall'applicazione del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria dell'appalto, si intende accettato dalla stessa, in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio, ed è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutta la durata del contratto.

E' previsto un Corrispettivo annuo fisso di € 7000.00 che il Concessionario dovrà versare al Comune di Collepasso per la concessione dell'uso dell'immobile di proprietà.

Nel presente procedimento di gara non è stata prevista la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 per l'assenza di rischi da interferenze.

#### **ART. 10) TIPO DI APPALTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Le attività oggetto del presente appalto riguardano servizi sociali ai sensi dell'allegato IX del D.Lgs. n. 50/16;
- CPV - 85312100-0

Nell'ambito del presente Bando di gara sono richiamate specifiche disposizioni del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs n. 50/2016), individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione dell'appalto. In ogni caso il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. N. 50/2016) deve intendersi come integralmente applicabile alla procedura di aggiudicazione del presente appalto.

Ove non diversamente specificato, il quadro normativo essenziale della procedura di aggiudicazione del presente appalto di servizi è definito dalle disposizioni del presente Bando di Gara, del Capitolato Speciale di Appalto e, poiché avente ad oggetto la gestione dei servizi sociali, è altresì disciplinato dalle norme del Regolamento Regionale 18 Gennaio 2007 n.4 e s.m.i., e R.R. N. 5 del 21/01/2019, tutte prescrizioni che i concorrenti dichiarano di conoscere, di aver compreso e di accettare integralmente ed incondizionatamente.

#### **ART. 11) OGGETTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

Oggetto della gara è la concessione del servizio di gestione del Centro socio-educativo e Riabilitativo per diversamente abili ex art. 60 Reg.reg. n.4/2007 e R.R. N. 5 del 21/01/2019, la cui titolarità è in capo al Comune di Collepasso.

Sede del servizio sono i locali di via Avv. A. Longo a Collepasso, completi degli impianti, degli arredi e delle attrezzature specificate nello stato di consistenza allegati capitolato.

Il Centro socio-educativo e Riabilitativo si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per l'offerta di una pluralità di attività e di interventi, diversificati in base alle esigenze dei diversamente abili e delle loro famiglie; è struttura socio-assistenziale a ciclo diurno finalizzata al mantenimento e al recupero dei livelli di autonomia della persona e al sostegno della famiglia.

Il Centro è destinato a soggetti diversamente abili, tra i 6 e i 64 anni, anche psicosensoriali, con notevole compromissione delle autonomie funzionali che necessitano di prestazioni riabilitative di carattere socio-sanitario.

#### **Art. 12) DURATA**

La concessione del servizio riguarda un periodo di 5 (cinque) anni a partire dalla data di effettivo avvio delle attività. I primi dodici mesi si intendono di prova. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio, anche nelle more della formale stipulazione del medesimo, fatti salvi, in ogni caso, gli accertamenti preventivi sui requisiti di ordine generale e tecnico professionali dichiarati dall'aggiudicatario.

#### **Art. 13) LUOGO DI ESECUZIONE**

Le attività del Servizio saranno espletate presso la **struttura ubicata in Collepasso alla Via Avv. A. Longo**, completa di impianti, arredi e attrezzature specificate nello stato di consistenza allegati al capitolato.

#### **Art. 14) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti privati, con o senza finalità di lucro, di cui all'art. 45 del d.Lgs. n. 50/2016, che operino nell'ambito dei servizi alla persona e alla comunità, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ex art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

I concorrenti, inoltre, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di seguito riportati:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza, per l'attività comprendente l'oggetto del presente bando;
- b) iscrizione negli appositi Albi Regionali, ove previsti, in conformità con la natura giuridica dei soggetti;
- c) compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto dell'affidamento;
- d) solidità economica e finanziaria, certificata dai bilanci degli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando, che alla medesima data risultavano depositati, da cui si evincono i valori specificati alle successive lettere g) e h) e almeno due dichiarazioni bancarie che attestano la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico con riferimento all'appalto in oggetto, da correlarsi alla natura ed alle dimensioni dei servizi da affidare in gestione (in caso di ATI/RTI una dichiarazione bancaria per singolo operatore raggruppato);
- e) esperienza documentata, **di durata almeno triennale, anche non consecutiva, conseguita nell'ultimo quinquennio decorrenti dalla data di pubblicazione del bando**, nei servizi oggetto dell'affidamento (ex art. 60 del Reg. reg. n. 04/2007) o in servizi simili (NOTA BENE: si ritengono simili i servizi a ciclo diurno di cui all'art. 92 e i servizi **semiresidenziali di cui all'art. 105 del R.R. 4/2007 e ss.mm.ii**; si precisa altresì che non saranno presi in considerazione i servizi di natura sanitaria in quanto gli stessi sono organizzati su disposizioni di regolamentarie sanitarie e non socio assistenziali) con specifica indicazione degli Enti committenti, della durata del servizio e degli importi contrattuali annui;
- f) applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e correttezza delle posizioni previdenziali ed assistenziali e di sicurezza a favore dei propri lavoratori documentata per i servizi che concorrono alla determinazione della esperienza triennale di cui al precedente punto e);
- g) **fatturato globale** di impresa, riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando che alla medesima data risultano depositati, pari all'importo di **€ 4.273.290,00** iva esclusa (importo derivante dal doppio del valore della gara);
- h) **fatturato specifico** dell'ultimo triennio, relativamente allo stesso servizio oggetto del presente appalto (art. 60 del Reg. Reg. n. 04/2007) o simili (cfr.punto e)art.92 e 105 R.R. n.4/2007) pari all'importo di **€ 2.136.645,00 iva** esclusa (importo derivante dal valore della gara);
- i) possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da organismi accreditati ai sensi e per gli effetti dell'art. 87, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- j) possesso della regolarità contributiva (DURC);
- k) impegno a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività da prestare.

Con riferimento alle **associazioni temporanee di concorrenti e ai consorzi ordinari**, si precisa che, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione temporanea o consorzio di concorrenti.

Con riferimento ai **consorzi** di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), c) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, si precisa che sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre alla gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale (articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016).

### **Art. 15) IMPRESE RIUNITE**

È ammessa la presentazione di offerte da parte di imprese raggruppate secondo la disciplina contenuta negli articoli 45 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. L'offerta economica congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate; deve specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese e deve contenere l'impegno delle imprese, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alle disposizioni contenute nella citata norma.

Non è consentito che la stessa impresa possa partecipare alla gara nella duplice veste di componente e/o capogruppo di raggruppamento di imprese e di impresa singola ed anche la partecipazione in più di un raggruppamento di imprese.

In caso di partecipazione alla gara di **RTI e Consorzi ordinari** si precisa, **a pena di esclusione**, che:

- I requisiti di ordine generale e di cui alle lett a), b) e c), devono essere posseduti ed attestati singolarmente da ciascuno dei componenti del Raggruppamento temporaneo d'Impresa o del consorzio;
- Il requisito di cui al punto h) può essere dimostrato cumulativamente dall'associazione temporanea o dal consorzio e, precisamente, nella misura minima del 40% per l'impresa mandataria o capogruppo e del 10% per le imprese mandanti o consorziate, fermo restando l'obbligo del raggiungimento dell'intero requisito da parte dell'intera associazione o consorzio;
- Il requisito di cui alla lett. e) può essere documentato solo dal soggetto capofila dell'associazione temporanea o del consorzio (impresa mandataria o capogruppo).
- I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c) del D.lgs. 50/16 dovranno indicare per quali consorziati il medesimo concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.
- In caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) c) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, si precisa, **a pena di esclusione**, che:
  - I requisiti di ordine generale e di cui alle lett a), b) e c), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti;
  - i restanti requisiti devono essere posseduti ed attestati dal consorzio.

### **Art. 16) DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Si possono visionare il Bando di gara, il Capitolato d'Appalto e lo schema di contratto, nonché acquisire informazioni inerenti la gara, presso gli Uffici del IV settore del Comune di Collepasso, sito in Collepasso alla piazza Dante nonché sulla Piattaforma MEPA. Presso l'Albo Pretorio *On line* del Comune di Collepasso nonché sui portali *web* istituzionali dei Comuni appartenenti all'Ambito appaltante sono pubblicati in libera visione il presente bando integrale ed il capitolato d'appalto.

#### **Art. 17) FINANZIAMENTI E PAGAMENTI.**

Ai sensi dell'art. 167 DLgs 50/2016, i proventi per l'attività di gestione sono costituiti come segue:

- a) onere a carico delle famiglie, nella misura prevista dalla normativa vigente;
- b) Contributo sulla tariffa erogato attraverso i buoni servizio di conciliazione e determinato in relazione alle condizioni economiche dei nuclei richiedenti così come rilevato da attestazione ISEE regolarmente rilasciate ed in corso di validità, oppure attraverso fondi di bilancio comunale, di Ambito Territoriale, qualora i buoni servizio di conciliazione non dovessero essere più erogati dalla Regione;
- c) Rientri tariffari per organizzazione di servizi accessori a titolo oneroso e altri rientri a vario titolo; Il riconoscimento e il pagamento dei proventi avviene in base alle procedure previste dalla Regione Puglia per le strutture accreditate.

#### **Art. 18) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A misura.**

#### **Art. 19) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs.n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri di valutazione dell'offerta di seguito indicati:

- a) Qualità organizzativa;
- b) Qualità del servizio;
- c) Prezzo/Offerta economica.

La somma dei punteggi da assegnare agli elementi componenti il servizio è pari ad un **massimo di 100 (cento) punti**, così suddivisi:

#### **OFFERTA TECNICA: (massimo 80 punti)**

##### **QUALITÀ ORGANIZZATIVA: (massimo 20 punti)**

Da suddividere in:

1. capacità di contenimento del turn over degli operatori nel triennio precedente alla data del bando: **Max punti 5;**
2. strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro: **Max punti 8;**
3. pianificazione didattica dei corsi di aggiornamento professionale dedicati al personale da impiegare nel servizio: **Max punti 2;**
4. esperienze e attività documentate, svolte presso differenti amministrazioni pubbliche locali, relativamente all'ultimo quinquennio, nel servizio oggetto dell'appalto (allegare certificazioni rilasciate dagli Enti Pubblici Locali): **Max punti 5.**

##### **QUALITÀ DEL SERVIZIO: (massimo 60 punti)**

Da suddividere in:

5. capacità progettuale (validità, completezza e chiarezza dell'esposizione e descrizione delle fasi per la realizzazione del servizio secondo le indicazioni contenute nel capitolato e nello specifico all'artt.7 e 8), **Max punti 30**;
6. attività educative ed assistenziali proposte: **Max punti 5**;
7. articolazione di una giornata tipo: **max punti 2**;
8. piano organizzativo del personale da impiegare con specifica della qualifica, mansioni, monte ore e articolazione oraria in riferimento alla giornata tipo: **Max punti 5**
9. servizi o attività aggiuntivi e integrativi rispetto a quanto previsto dal capitolato, realizzabili anche con l'impiego documentato di Volontari e perciò gratuiti per l'utenza: **Max 5**;
10. servizi o attività aggiuntivi e integrativi rispetto a quanto previsto dal capitolato garantiti con compartecipazione dell'utenza: **Max 3**;
11. compartecipazione da parte del soggetto erogatore in termini di strumenti, strutture e attrezzature idonee e innovative da impiegare nella realizzazione delle attività progettuali: **Max punti 3**;
12. predisposizione bozza carta dei servizi: **Max punti 2**;
13. modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza: **Max punti 5**.

**La valutazione dell'offerta tecnico-qualitativo (OFFERTA TECNICA)** sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, in base alla seguente formula  $C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$

*Dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta(a)*

*$\sum n$  = sommatoria numero totali dei requisiti*

*$W_i$  = peso o punteggio attribuito ai requisiti*

*$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno*

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari:

- per ciascun requisito si calcola un coefficiente V (un numero compreso tra 0 e 1);
- tale coefficiente viene moltiplicato per il peso W attribuito al requisito;
- si calcola la somma, estesa a tutti i requisiti, di questi prodotti.

L'attribuzione dei punteggi ai sub-elementi dell' "**OFFERTA TECNICA**", che avviene attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuno di essi, tenendo conto del grado di raggiungimento degli obiettivi di capitolato e del grado di definizione delle prestazioni offerte secondo la seguente scala di valore:

<b>Giudizio sintetico</b>	<b>Valutazione (coefficiente)</b>	<b>Descrizione</b>
Ottimo	1	Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.
Buono	0,75	Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto.
Sufficiente	0,50	Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto.

Scarso	0,25	Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
Inadeguato	0	Il requisito non è offerto o non è stato trattato o la soluzione proposta risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi. Tali coefficienti sono applicati ai punteggi che l'Amministrazione ha indicato nella tabella per ogni sub-elemento.

Essendo prevista la suddivisione dell'elemento "OFFERTA TECNICA" in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (70), attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

Tutti gli impegni assunti dall'impresa concorrente in sede di partecipazione alla gara ("offerta tecnica"), diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA) si procederà attraverso la seguente formula, assegnando un punteggio massimo di 20 punti:

$$X = \frac{Pb \times 20}{Po}$$

Dove:

**X = punteggio da attribuire al concorrente iesimo**

**Pb = prezzo offerto più basso** rispetto alla quota di compartecipazione giornaliera pari ad € 62.24

**Po = prezzo offerto dal concorrente** rispetto alla quota di compartecipazione giornaliera pari ad € 62.24

I risultati saranno arrotondati al centesimo di punto, con lo stesso criterio del cambio lira/euro. Sono escluse da valutazione le offerte di valore superiore all'importo indicato nel presente bando e offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Si provvederà all'aggiudicazione stessa anche quanto sia pervenuta una sola offerta purché valida. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di gara in qualsiasi momento senza che nessuno possa accampare alcuna pretesa al riguardo.

#### **Art. 20) SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione alla presunta procedura i concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, il sopralluogo assistito dell'immobile con il RUP nei giorni e orari da concordare.

#### **Art. 21) MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Oltre a quanto riportato nell'art. 80 del D. Lgs. n. 80/2016, ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del precitato decreto, si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nei casi di

*“irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”.*

Con riferimento alla suindicata disposizione legislativa, costituiscono dunque causa di esclusione le seguenti ipotesi:

- la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- la mancata presentazione dell'offerta economica, ovvero priva di prezzo o ribasso, offerta plurima o condizionata, offerta in aumento, offerta pari a zero o comunque indeterminata;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- la mancata indicazione nell'offerta dei costi interni per la sicurezza del lavoro;

Costituisce **causa di esclusione** la mancata costituzione, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, della cauzione provvisoria.

Costituisce **causa di esclusione** la mancata dichiarazione della volontà del concorrente di ricorrere all'istituto dell'avvalimento; sarà, invece, ritenuta **irregolarità essenziale** e, come tale, sottoposta alla disciplina del “soccorso istruttorio” l'omessa, incompleta o irregolare documentazione – ivi compreso il contratto di avvalimento – richiesta ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

#### **Art. 22) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

E' ammesso soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;

In tal caso, la stazione appaltante, **assegna al concorrente un termine massimo di 15 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.**

**In caso di inutile decorso del termine concesso il concorrente è escluso dalla gara.**

**Resta fermo il principio per cui i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente – che deve essere altresì in regola con tutte le altre condizioni di partecipazione - alla scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, senza possibilità di acquisirli successivamente.**

La Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

#### **Art. 23) AVVALIMENTO**

**È consentito alle ditte concorrenti**, nel caso non siano in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico od organizzativo richiesti dal presente articolo, lettere c) e successive, di **avvalersi dei requisiti di altro soggetto**, ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 24) CAUZIONE. [\*\*]** La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione provvisoria, come prevista dall'art. 93 del d.lgs.n.50/2016 dell'importo, non inferiore a € 42732.90 (quarantaduemilasettecentotrentadue/90) corrispondente ad un importo pari al 2% dell'importo a base di gara.

Detta cauzione provvisoria deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016; si avverte, però, che non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Pertanto, *detta cauzione provvisoria* può essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La fideiussione, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria ovvero assicurativa *ovvero rilasciata da intermediari finanziari*, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto

legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto della metà secondo le modalità riportate nel medesimo art. 93 del D. Lgs. 50/2016; Per fruire delle riduzioni correlate alle certificazioni del sistema di qualità, il concorrente dovrà presentare la certificazione di sistema di qualità in copia fotostatica riportante l'attestazione "copia conforme all'originale" sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e corredata da una copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*N.B.:* Si avverte che, alle imprese non aggiudicatrici, la garanzia è svincolata dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a n. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

#### **Art. 25) MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.**

Per la partecipazione alla gara il soggetto interessato dovrà far pervenire entro i termini **pena l'esclusione dalla gara**, quanto segue:

##### **1. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI: a pena di esclusione:**

**Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica** secondo il *fac-simile ALLEGATO A*) di istanza di ammissione alla gara in calce al presente bando, ovvero, **a pena di esclusione**, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni, ivi contenute – peraltro previste tutte a pena di esclusione - qualora non si utilizzi lo stesso allegato;

- a. fac-simile di DICHIARAZIONE A – bis allegato in calce al presente bando (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste a pena di esclusione come per l'allegato A);
- b. **documentazione richiesta, a seconda dei casi**, nei modi previsti dal D.Lgs.n.50/2016 e comunque quelli ai sensi degli articoli 48 e/o 89 d.lgs. n.50/16 (ad esempio: mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare; dichiarazione resa ai sensi del d.P.R..n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'espletamento del servizio; ecc.);
- c. Documento, in originale o copia autentica, contenente **cauzione provvisoria** pari al 2% del valore della base di gara, secondo le indicazioni e prescrizioni di cui al presente bando e di cui all'art. 93, comma 8, D. Lgs. 50/2016;
- d. **Capitolato Speciale** sottoscritto in ogni pagina per accettazione ivi inclusi suoi allegati ove previsti (con timbro e firma del legale rappresentante);
- e. Dichiarazioni di "**Avvalimento**" ove ne ricorrano i presupposti, secondo il *fac-simile* in calce al presente bando;

**f. Referenze bancarie: Idonea dichiarazione di almeno 2 (due) istituti** bancari o intermediari autorizzati, ai sensi di legge, in busta chiusa, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, dalla quale risulta che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.

Nel caso di società di persone giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. dovrà essere prodotta idonea referenza bancaria relativa alla sola società o persona giuridica. In caso di concorrente costituito da soggetti riuniti oppure ancora da riunirsi, tale referenza deve essere prodotta da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento. In caso di Consorzio Stabile, dovrà essere prodotta idonea referenza bancaria da parte del consorzio medesimo in caso di esecuzione diretta delle prestazioni oppure, in caso di

esecuzione tramite i consorziati, dovrà essere prodotta idonea referenza bancaria da parte di ciascun consorziato candidato allo svolgimento delle prestazioni.

- g. Prova dell'avvenuto pagamento di **contributo ANAC** (se dovuto), secondo le istruzioni presenti sul sito *dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture* disponibili al seguente indirizzo: <http://www.autoritàlavoripubblici.it> in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).
- h. **PASS OE**, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, rilasciato dall'A.N.AC. per la gara di che trattasi all'operatore medesimo, con cui si autorizza la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati nell'utilizzo del sistema AVC PASS per la verifica dei requisiti.

## **2. OFFERTA TECNICA : a pena di esclusione:**

**Relazione**, (max 10 pag. carattere Times new Roman 12) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, che dovrà contenere in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari ai fini della valutazione "qualità organizzativa", così come specificati nella *lex specialis*;

- a. **Progetto tecnico del servizio** (max 15 pag. carattere Times new Roman 12) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, che dovrà contenere in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari ai fini della valutazione "qualità del servizio" così come specificati nella *lex specialis*.

## **3. OFFERTA ECONOMICA: a pena di esclusione,**

- a. **Dichiarazione**, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo (ove richiesta per legge), sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con **l'indicazione del ribasso percentuale offerto**, espresso sia in cifre che in lettere, **con un massimo di tre decimali, sulla retta giornaliera ossia quota di compartecipazione per singolo utente e pari ad € 62,24;**
- b. **Dichiarazione**, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società o da suo procuratore o da tutti i legali rappresentanti in caso di RTI o Consorzio, nella quale il concorrente attesta: "*che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, l'offerta è comprensiva dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a carico dell'impresa quantificati in € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_). Precisa, altresì, che detti costi sono diversi e distinti dagli oneri di sicurezza individuati dalla stazione appaltante che, per la presente procedura, sono pari a € 0*".

Le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) né arrotondate (Pertanto, l'importo definitivo di aggiudicazione, da porre a base del relativo contratto d'appalto, sarà determinato deducendo dal prezzo offerto, l'offerta aggiudicataria espressa con un massimo di tre cifre decimali. Resta inteso che l'importo definitivo sarà arrotondato con tre cifre decimali secondo le norme dell'euro).

**In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello scritto in lettere;** pertanto, al fine di evitare contestazioni interpretative, si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con lettere a stampatello.

La suddetta dichiarazione di offerta non può presentare abrasioni, sé correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla ditta concorrente, pena l'esclusione dalla gara (*in ragione del principio di serietà dell'offerta, espressione della volontà del sottoscrittore*).

## **Art. 27) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

Sono previsti, in via esemplificativa e non esaustiva, i seguenti adempimenti a carico dell'aggiudicatario in via definitiva:

- a) presentare Cauzione definitiva da prestarsi secondo le prescrizioni e nelle forme previste dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative. Si fa presente che qualora ne sussistono i presupposti la ditta aggiudicataria ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 potrà usufruire del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;
- b) presentare ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie, ove previste dalla legge;
- c) dare immediato compimento a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale per l'inizio del servizio e la stipulazione del contratto;
- d) firmare il contratto, nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- e) ottemperare a quanto indicato dal Capitolato d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando;
- f) prestare, in conformità alle prescrizioni di cui al capitolato d'appalto, specifica polizza di assicurazione per rischi da responsabilità civile per la copertura degli eventuali danni a persone o cose che si potessero verificare nell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto.

**Art. 28) CONTROVERSIE:** Si specifica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa espressamente la possibilità di deferire le stesse ad arbitri. Il Foro competente è quello di Lecce.

**Art. 29) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Walter C. Pennetta– Dirigente Responsabile del IV Settore, Comune di Collepasso , sito in Piazza Dante n.25, Tel. 0833/346836 Fax 0833 349000 E-mail: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it

**Art. 30) ALTRE INFORMAZIONI:**

1. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del bando di gara e dei fac-simili Allegati prevalgono sugli altri atti amministrativi;
2. Si evidenzia che i mezzi di comunicazione prescelti per le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici sono quelli previsti dalla procedura su piattaforma MEPA;
3. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
4. Le varianti saranno come per legge. Non sono ammesse offerte di pari importo base di gara, in aumento, parziali o condizionate. Verranno escluse, altresì, le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate;
5. L'appalto ha come oggetto principale l'espletamento di servizi;
6. Il contratto sarà stipulato con modalità del MEPA nonché con atto pubblico notarile informatico, ovvero in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
7. Si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il D. Lgs. n.50/2006 e s.m. e i. per quanto espressamente richiamato, R.D. n. 827/1924 (*per quanto non in contrasto con il presente bando*), la legge n.136/2010, la L. n.106/2011, la L.R. Puglia n. 04/2007 (*per quanto applicabile*), l'art.14 del D. Lgs. n. 81/2008 nonché il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i. sulla semplificazione amministrativa in relazione agli atti da esibire;
8. Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.

9. Il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. e i. nonché regolamento europeo sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati, inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
10. Si preavvisa che, trattandosi fra l'altro di procedura "aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (*siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perché hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando*);
11. Entro i termini di legge il bando di gara potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, Sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F. Rubichi 23/A.

Collepasso,

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Walter C. Pennetta

Firmato digitalmente