



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO – COLLEPASSO – NEVIANO – TUGLIE – SECLÌ
Provincia di Lecce

Centrale Unica di Committenza

c/o Comune di Aradeo

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comune.aradeo.le.it

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 23 LUGLIO 2016 ORE 10:30	
SECONDA SEDUTA PUBBLICA	
(articolo 53, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006)	
Procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA - DELIBERA CIPE N. 79/2012 - IMPORTO PROGETTO € 950.000,00	
CUP: J36J15000240002	CIG: [6668317544]

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di luglio (23.07.2016), alle ore 10:30, presso la Sala COC del Comune di Collepasso, ubicata al piano terra della residenza municipale di Piazza Dante, in seduta riservata, previa auto convocazione, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta dai sigg.:

1. **Presidente:** Arch. **Fernando MONTAGNA** - - Responsabile IV Settore Comune di Collepasso e RUP;
2. **Componente:** Ing. **Alessandro Rocco VERONA**, - Responsabile Settore - Lavori Pubblici - del Comune di Neviano (LE);
3. **Componente:** Arch. **Gianpaolo MIGLIETTA**, - Responsabile Settore Lavori Pubblici - del Comune di Seclì;

PREMESSO:

- **che** con la Delibera G.C. n°164 del 02/12/2015 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori per il recupero e la riqualificazione dell'edificio scolastico di via Regina Elena - Delibera CIPE n° 79/2012; importo progetto € 950.000,00 (CUP J36J15000240002), a firma del R.T.P. incaricato per la progettazione, composto dall'ing. Alberto Pellegrino (capogruppo, mandatario), dalla Società di Ingegneria "Barletti - Del Grosso & Associati", dal Dott. Geol. Marcello De Donatis e dall'Arch. Antonella Berardi (mandanti), che si compone degli elaborati elencati nell'atto deliberativo;
- **che** con la medesima la medesima Delibera G.C. n°164 del 02/12/2015:
 - veniva approvato il quadro economico, redatto dallo stesso R.T.P. incaricato della progettazione, che prevedeva la spesa complessiva di €. 950.000,00 per la realizzazione dei lavori per il recupero e la riqualificazione dell'edificio scolastico di via Regina Elena;
 - veniva dato atto che il progetto, dell'importo complessivo di €950.000,00 è interamente finanziato con i fondi regionali rivenienti dall'Accordo di Programma Quadro Settore Istruzione – Intervento Recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi Delibere CIPE n.79/2012 e n.92/2012;
 - veniva dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto è l'arch. Fernando Montagna, dipendente dell'Ente a tempo indeterminato, nominato con la Delibera G.C. n° 50 del 23/04/2015;
- **che** l'intervento è inserito alla voce "Recupero e riqualificazione edificio scolastico di via Regina Elena" del programma delle opere pubbliche per il triennio 2015/2017, approvato con la Delibera C.C. n°14 del 27.08.2015;
- **che** il progetto esecutivo dei predetti lavori, da eseguirsi presso l'edificio della Scuola Elementare di via Regina Elena, prevede la spesa complessiva di €. 950.000,00, ripartita come dal seguente quadro economico approvato con la delibera G.C. n°164/2015:

Comune di Collepasso - P.le D. 16/2016 - 21/07/2016 - 10:30 - 0836.552583 - 0836.554008 - C. 85

A		Importo lavori a base di appalto	TOTALI
A1	Lavori e oneri della sicurezza		
A1.1	Importo lavori a base d'asta - tipologia A	€ 555.816,56	
A1.2	Importo lavori a base d'asta - tipologia B	€ 46.390,70	
A1.2	Forniture, arredi ed attrezzature - tipologia B	€ 85.733,19	
A1.3	Forniture salvavita - tipologia B	€ 1.490,00	
A1.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - tipologia A	€ 11.953,72	
A1.5	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - tipologia B	€ 1.599,31	
A2	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 702.983,48
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	I.V.A.		
B1.1	su Lavori e oneri sicurezza - tipologia A (10%)	€ 56.777,03	
B1.2	su Lavori e oneri sicurezza - tipologia B (10%)	€ 4.799,00	
B1.3	su forniture, arredi ed attrezzature - tipologia B (22%)	€ 18.861,30	
B1.4	su attrezzature e dispositivi salva vita - tipologia B (4%)	€ 59,60	
B2	Art. 92 D. Lgs. 163/2006		
B2.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 11.355,41	
B2.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 2.704,26	
B3	Supporto al RUP		
B3.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 4.000,00	
B3.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ -	
B3	Spese per progettazione, direzione lavori, coordinamento sic., collaudi, ecc.		
B3.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 32.800,00	
B3.2	Collaudo statico	€ 4.000,00	
B3.3	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 12.300,00	
B3.4	Indagini geofisiche, geognostiche e relazione geologica - tip. A	€ 4.920,00	
B4	Oneri previdenziali su spese professionali		
B4.1	Oneri previdenziali su B3.1 e B3.2 - tipologia A (4%)	€ 1.472,00	
B4.2	Oneri previdenziali su B3.3 - tipologia B (4%)	€ 492,00	
B4.3	Oneri previdenziali su B3.4 - tipologia A (2%)	€ 98,40	
B5	I.V.A. su spese tecniche		
B5.1	per Lavori riferiti alla tipologia A (22% su B3.1, B3.2, B3.3, B4.1 e B4.3)	€ 9.523,89	
B5.2	per Lavori riferiti alla tipologia B (22% su B3.2 e B4.2)	€ 2.814,24	
B6	Pareri Preventivi, Sopralluoghi e attestazioni (ASL, VV.F, ecc.)		
B6.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 3.732,60	
B7	Spese di gara, pubblicità, ecc.		
B7.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 5.000,00	
B7.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 500,00	
B8	Imprevisti Art. 42 DPR 207/2010 (10% importo lavori)		
B8.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 56.777,03	
B8.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 13.521,32	
B9	Spese di cancelleria, arrotondamenti e varie		
B9.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 398,97	
B9.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 109,47	
B7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 247.016,52
C)	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 950.000,00

- *che* il predetto progetto esecutivo prevede la esecuzione di fornitura e lavori ricadenti nella Tipologia B per un importo complessivo di € 135.213,20, di cui € 1.599,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Collepasso n. 30 del 15.04.2016 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA - DELIBERA CIPE N. 79/2012 - IMPORTO PROGETTO € 950.000,00 - CUP J36J15000240002 . DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 57, COMMA 6, DEL D.LGS. N°163/2006. PROPOSTA SCHEMI DELLA LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DEI RELATIVI MODELLI ALLEGATI. CIG: [6668317544];

CONSIDERATO:

- **che** con la nota del Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, prot. nn. dal 87 al 91 - del 17.04.2016, veniva rivolto invito, mediante «Lettera di invito procedura negoziata», corredata dei relativi modelli, a presentare offerta per l'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA - DELIBERA CIPE N. 79/2012 - IMPORTO PROGETTO € 950.000,00 - CUP J36J15000240002 - CIG: [6668317544] di cui in oggetto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 maggio 2016, ai seguenti dieci operatori nel settore a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, che risultano aver i requisiti di qualificazione delle forniture previste in progetto previsti in progetto:

N°	PROT. N°	DITTA
1	87	VEMAR SAS DI ANTONELLO VENTRE & CO
		VIA G. FORTUNATO 59/61
		73021 CALIMERA (LE)
2	88	CAMILLO SIRIANNI
		LOCALITÀ SCAGLIONI, 30 – Z.I. L. GALVANI, 17/B
		88049 SOVERIA MANNELLI (CZ)
3	89	SANCILIO DI SANCILIO FRANCESCO
		PIAZZA M. SAVOIA, 26
		70056 MOLFETTA (BA)
4	90	CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA
		VIALE DELLE QUERCE, 44
		73020 CAVALLINO/CASTROMEDIANO (LE)
5	91	EMMEPI
		VIA ROSSINI, 4/3
		73020 MELPIGNANO (LE)

e così sintetizzati:

CARATTERISTICHE DEI LAVORI

1. Luogo di esecuzione: **VIA Regina Elena.**
2. Breve descrizione dell'intervento: **L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA"**
3. Ammissibilità di varianti: **si;**
4. Importo complessivo opera/lavoro: **L'importo complessivo dell'opera è così determinato:**

IMPORTO DELL'APPALTO	EURO
Importo complessivo fornitura di arredi e attrezzatura	€ 133.613,89
Oneri non soggetti a ribasso	€ 1.599,31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO (IVA esclusa)	€ 135.213,20

LAVORAZIONI/FORNITURE	CATEGORIA	IMPORTI IN EURO	%
Importo complessivo fornitura di arredi e attrezzatura		€ 87.223,19	64,51%
Opere edili assimilabili	OG1	€ 47.990,01	35,49%
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 135.213,20	

CATEGORIA LAVORAZIONI (scorporabile): OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" (dell'allegato A al D.P.R. n.207/2010)

Ai soli fini del subappalto, sono pertanto subappaltabili le seguenti opere e forniture:

- **il 30% delle forniture di arredi e attrezzature previste nel progetto;**
- **il 100% dell'importo dei lavori della categoria OG1;**

Comune di Crotone - P.zza Libertà 1 - 88013 Crotone (CZ) - Tel. 0965/861111 - Fax 0965/861112 - C.F. 00000000965

4. a chiudere tutte le buste con le offerte tecniche dei concorrenti, in un plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura, unitamente ai rappresentanti dei concorrenti presenti;
 5. Il Presidente ha proceduto, infine ad archiviare in luogo protetto tali plichi in un armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.
- *che*, successivamente alla prima seduta pubblica il Presidente arch. Fernando Montagna, con nota prot. n. 6133/2016 ha avviato "soccorso istruttorio" con la richiesta dei documenti attestante i requisiti per la qualificazione per l'esecuzione dei lavori;
 - *che*, a mezzo PEC del 21.07.2016 ed acquisita al prot. Gen. al n.6244/2016 la ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA ha prodotto "Dichiarazione sostitutiva" ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante i requisiti richiesti ai fini della qualificazione per la esecuzione dei lavori previsti in progetto scorporabili al 100%.
 - *che*, la Commissione, prima di procedere alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, prende atto e verifica la "Dichiarazione sostitutiva", con relativi allegati, presentata dalla ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed, accertati i requisiti, scioglie la riserva ammettendo anche la ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA alla fase successiva della gara.
 - *che* nella seduta riservata del 22.07.2016 la Commissione, dopo aver esaminato e discusso il progetto esecutivo approvato dall'Ente e la "lettera di invito", con particolare riferimento ai criteri di valutazione delle offerte tecniche e dei relativi punteggi da assegnare, ha proceduto con la valutazione dei Criteri (Elementi) migliorativi nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 presentati dai concorrenti nell'offerta tecnica contenuta nell'apposita busta ed ha assegnato agli stessi i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2;
 - *che, al termine della valutazione di tutte le offerte ammesse alla gara la commissione ha proceduto*, con il criterio riportato al TITOLO V – punto 1 "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica" – della Lettera di Invito, singolarmente, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi, per gli elementi nn. **1,2,3,4,5 e 6** con la seguente procedura:
 - a) distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al TITOLO V – del punto 1, numeri **1,2,3,4,5 e 6** "Lettera di invito", in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «Offerta tecnica».
 - b) a ciascun singolo elemento di valutazione, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente/irrilevante/non valutabile	0,0

N°	DITTA	RIBASSO TEMPO %
1	CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	80
2	CAMILLO SIRIANNI	0,2

Si constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Con l'applicazione della formula riportata nel bando per l'offerta economica

Punti = (Pr _i x 20) / Pr _{max}	
dove:	
P _{unti}	è il punteggio, riferito al ribasso sul prezzo a base di gara, attribuito all'iesima offerta
Pr _{max}	è il ribasso, sul prezzo a base di gara, più alto offerto in gara

e per l'offerta tempo

Punti/T = (Tm _i x 5) / Tm _{max}	
dove:	
P _{unti/T}	è il punteggio, riferito alla riduzione sul tempo previsto in progetto, attribuito all'iesima offerta;
Tm _{max}	è la riduzione, sul tempo previsto in progetto, più alta offerta in gara;

si provvede all'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica in esame che risultano essere i seguenti:

DITTA	CRITERI VINCOLANTI	
	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO
	PESO 20	PESO 5
	PUNTEGGIO ASSEGANTO	PUNTEGGIO ASSEGANTO
CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	20,000	20,00
CAMILLO SIRIANNI	8,5437	0,05

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a formulare la graduatoria finale che risulta la seguente:

N°	DITTA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI OFFERTA TEMPO	TOTALE PUNTI ASSEGNATI	GRADUATORIA
1	CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	51,0000	20,000	20,00	91,0000	1
2	CAMILLO SIRIANNI	30,0000	8,5437	0,05	38,5937	2

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a formulare la graduatoria finale che risulta la seguente:

DITTA	TOTALE PUNTI ASSEGNATI	GRADUATORIA
CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	91,0000	1
CAMILLO SIRIANNI	38,5937	2

LA COMMISSIONE DI GARA

1. Da atto che, visti i risultati di gara (dai quali si evince che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei

corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara) si può concludere che **non** vi sono offerte anomale come individuate ai sensi dell'art. 86 .comma 2- del D.Lgs. 12.4.2006, n.163 e s.m.i.;

2. **Visti i risultati finali, dichiara il concorrente CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA da CASTROMEDIANO/CAVALLINO (LE)** aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (91/100) nella graduatoria finale, con un ribasso economico offerto del **5,15 %** e Ribasso Tempo del **80 %** ed alle condizioni dell'offerta tecnica proposta e con l'importo dei lavori così rideterminato:

IMPORTO DELL'APPALTO (IVA esclusa)	IMPORTO A BASE D'ASTA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AL NETTO DI RIBASSO
Lavori Opere a corpo	€ 46.390,70	5,15%	€ 44.001,58
Forniture ed arredi	€ 85.733,00	5,15%	€ 81.317,75
Attrezzature salva vita	€ 1.490,00	5,15%	€ 1.413,27
Oneri non soggetti a ribasso	€ 1.599,31	-----	€ 1.599,31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO(IVA esclusa)	€ 135.213,01	-----	€ 128.331,90

3. **Che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata a quanto stabilito dagli atti di gara.**

Ultimate le operazioni di gara, dopo aver verificato l'integrità dei sigilli del plico contenente le offerte tecniche, e dopo aver provveduto all'apertura dello stesso, gli atti siglati tutti dal Presidente e dai componenti la Commissione, sono rimessi all'Amministrazione comunale per i successivi adempimenti di competenza.

Sono stati presenti in sala i rappresentanti dei seguenti concorrenti:

- MARGARITO Antonio - delegato della ditta CAMILLO SIRIANNI;
- MARTI Salvatore - rappr. leg. Della ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA;
- CESARI Giuseppe - delegato della ditta CETRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA.

Il sig. MARGARITO Antonio - delegato della ditta CAMILLO SIRIANNI - chiede l'inserimento di dichiarazioni a verbale - Allegato "1".

Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 11:02.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue

LA COMMISSIONE

f.to - Arch. Fernando MONTAGNA (Presidente)

f.to - Ing. Rocco Alessandro VERONA (Componente segretario verbalizzante)

f.to - Arch. Gianpaolo MIGLIETTA (Componente)

n. 25 07 16

... 21

Io sottoscritto Antonio Itagardo delegato dalla Ditta Camillo Siranni
mezzo a verbale quanto segue

Manca la presa visione immediata dei seguenti documenti
per volontà della Commissione in quanto l'accesso agli atti
in questa sede non può avvenire

~~Per~~ Non ho potuto accedere se la polizza fidejussoria è intestata
a tutti i soggetti che fanno parte del raggruppamento;

Se l'attestato di sopralluogo è intestato a tutti i soggetti che fanno parte
del raggruppamento;

Se le richieste bancarie sono state presentate da tutti i soggetti che ne fanno
parte

Se il Passoe è intestato a tutti i soggetti che fanno parte del raggruppamento


Se l'offerta economica è firmata da tutti i soggetti che fanno parte del
raggruppamento e se sono stati definiti nel dettaglio le parti di fornitura
che ciascun componente il raggruppamento effettuerà;

Se è stata allegata, unitamente all'offerta economica, le dichiarazioni
di impegno di costituzione delle RTI in caso di aggiudicazione;

Nel caso che tali documenti ^{sono} elencati non può essere impugnato attivando
l'istituto del ricorso istruttorio; sono da considerarsi infatti parte integrante
essenziale dell'offerta e la mancanza ne inficia la sostanziale
legittimità,

Per tanto si chiede immediata l'accesso agli atti







intendi Antonio Itagardo