



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO – COLLEPASSO – NEVIANO – TUGLIE – SECLÌ
Provincia di Lecce

Centrale Unica di Committenza

c/o Comune di Aradeo

VIA A. MORO n°2 - 73040 – ARADEO (LE)

Tel. 0836.552583 – Fax 0836.554008

PEC: protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comune.aradeo.le.it

VERBALE DI GARA n. 1 del 18 MAGGIO 2016 ore 13:30	
PRIMA SEDUTA PUBBLICA	
(articolo 53, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006)	
Procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006	
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
FORNITURE E LAVORI PER L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN COLLEPASSO ALLA VIA REGINA ELENA (DELIBERA CIPE N°79/2012)	
IMPORTO A BASE S'ASTA € 135.213,20 (IVA esclusa)	
CUP: J36J15000240002	CIG: [6668317544]

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di maggio (18.05.2016), alle ore 13:30, presso la Sala COC del Comune di Collepasso, ubicata al piano terra della residenza municipale di Piazza Dante, si riunisce la Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs.n.163/2006, costituita con la determinazione n. 13 del 28.12.2015 del Responsabile della C.U.C. e composta da:

1. **Presidente:** Arch. Fernando MONTAGNA - - Responsabile IV Settore Comune di Collepasso e RUP;
2. **Componente:** Ing. Alessandro Rocco VERONA, - Responsabile Settore - Lavori Pubblici - del Comune di Neviano (LE);
3. **Componente:** Arch. Gianpaolo MIGLIETTA, - Responsabile Settore Lavori Pubblici - del Comune di Seclì;

I componenti al momento dell'accettazione hanno dichiarato di non trovarsi in nessuna delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5, 6, e 7 dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione è convocata per l'espletamento della procedura negoziata, ai sensi degli articoli 91 - comma 2 - e 57 - comma 6 - del D.Lgs. n.163/2006, finalizzata alla individuazione dell'operatore cui affidare le «FORNITURE E LAVORI PER L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN COLLEPASSO ALLA VIA REGINA ELENA».

PREMESSO:

- **che** con la Delibera G.C. n°164 del 02/12/2015 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori per il recupero e la riqualificazione dell'edificio scolastico di via Regina Elena - Delibera CIPE n° 79/2012; importo progetto € 950.000,00 (CUP J36J15000240002), a firma del R.T.P. incaricato per la progettazione, composto dall'Ing. Alberto Pellegrino (capogruppo, mandatario), dalla Società di Ingegneria "Barletti - Del Grosso & Associati", dal Dott. Geol. Marcello De Donatis e dall'Arch. Antonella Berardi (mandanti), che si compone degli elaborati elencati nell'atto deliberativo;
- **che** con la medesima la medesima Delibera G.C. n°164 del 02/12/2015:
 - veniva approvato il quadro economico, redatto dallo stesso R.T.P. incaricato della progettazione, che prevedeva la spesa complessiva di €. 950.000,00 per la realizzazione dei lavori per il recupero e la riqualificazione dell'edificio scolastico di via Regina Elena;
 - veniva dato atto che il progetto, dell'importo complessivo di €950.000,00 è interamente finanziato con i fondi regionali rivenienti dall'Accordo di Programma Quadro Settore Istruzione – Intervento Recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi Delibere CIPE n.79/2012 e n.92/2012;
 - veniva dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto è l'arch. Fernando Montagna, dipendente dell'Ente a tempo indeterminato, nominato con la Delibera G.C. n° 50 del 23/04/2015;
- **che** l'intervento è inserito alla voce "Recupero e riqualificazione edificio scolastico di via Regina Elena" del programma delle opere pubbliche per il triennio 2015/2017, approvato con la Delibera C.C. n°14 del

27.08.2015;

- *che* il progetto esecutivo dei predetti lavori, da eseguirsi presso l'edificio della Scuola Elementare di via Regina Elena, prevede la spesa complessiva di €. 950.000,00, ripartita come dal seguente quadro economico approvato con la delibera G.C. n°164/2015:

A		Importo lavori a base di appalto	TOTALI
A1	Lavori e oneri della sicurezza		
A1.1	Importo lavori a base d'asta - tipologia A	€ 555.816,56	
A1.2	Importo lavori a base d'asta - tipologia B	€ 46.390,70	
A1.2	Forniture, arredi ed attrezzature - tipologia B	€ 85.733,19	
A1.3	Forniture salvavita - tipologia B	€ 1.490,00	
A1.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - tipologia A	€ 11.953,72	
A1.5	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - tipologia B	€ 1.599,31	
A2	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 702.983,48
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	I.V.A.		
B1.1	su Lavori e oneri sicurezza - tipologia A (10%)	€ 56.777,03	
B1.2	su Lavori e oneri sicurezza - tipologia B (10%)	€ 4.799,00	
B1.3	su forniture, arredi ed attrezzature - tipologia B (22%)	€ 18.861,30	
B1.4	su attrezzature e dispositivi salva vita - tipologia B (4%)	€ 59,60	
B2	Art. 92 D. Lgs. 163/2006		
B2.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 11.355,41	
B2.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 2.704,26	
B3	Supporto al RUP		
B3.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 4.000,00	
B3.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ -	
B3	Spese per progettazione, direzione lavori, coordinamento sic., collaudi, ecc.		
B3.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 32.800,00	
B3.2	Collaudo statico	€ 4.000,00	
B3.3	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 12.300,00	
B3.4	Indagini geofisiche, geognostiche e relazione geologica - tip. A	€ 4.920,00	
B4	Oneri previdenziali su spese professionali		
B4.1	Oneri previdenziali su B3.1 e B3.2 - tipologia A (4%)	€ 1.472,00	
B4.2	Oneri previdenziali su B3.3 - tipologia B (4%)	€ 492,00	
B4.3	Oneri previdenziali su B3.4 - tipologia A (2%)	€ 98,40	
B5	I.V.A. su spese tecniche		
B5.1	per Lavori riferiti alla tipologia A (22% su B3.1, B3.2, B3.3, B4.1 e B4.3)	€ 9.523,89	
B5.2	per Lavori riferiti alla tipologia B (22% su B3.2 e B4.2)	€ 2.814,24	
B6	Pareri Preventivi, Sopralluoghi e attestazioni (ASL, VV.F, ecc.)		
B6.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 3.732,60	
B7	Spese di gara, pubblicità, ecc.		
B7.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 5.000,00	
B7.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 500,00	
B8	Imprevisti Art. 42 DPR 207/2010 (10% importo lavori)		
B8.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 56.777,03	
B8.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 13.521,32	
B9	Spese di cancelleria, arrotondamenti e varie		
B9.1	per Lavori riferiti alla tipologia A	€ 398,97	
B9.2	per Lavori riferiti alla tipologia B	€ 109,47	
B7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 247.016,52
C)	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 950.000,00

Comune di Grotte di Castro - P.le Italia, 16 - 05745 Grotte di Castro (VT) - Tel. 0577/220200 - Fax 0577/220205

- *che* il predetto progetto esecutivo prevede la esecuzione di fornitura e lavori ricadenti nella Tipologia B per un importo complessivo di €.135.213,20, di cui € 1.599,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;

VISTA la Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Collepasso n. 30 del 15.04.2016 - **LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA - DELIBERA CIPE N. 79/2012 - IMPORTO PROGETTO € 950.000,00 - CUP J36J15000240002 . DETERMINAZIONE A CONTRARRE. PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 57, COMMA 6, DEL D.LGS. N°163/2006. PROPOSTA SCHEMI DELLA LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DEI RELATIVI MODELLI ALLEGATI. CIG: [6668317544];**

CONSIDERATO:

- **che** con la nota del Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, prot. nn. dal 87 al 91 - del 17.04.2016, veniva rivolto invito, mediante «Lettera di invito procedura negoziata», corredata dei relativi modelli, a presentare offerta per l'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA - DELIBERA CIPE N. 79/2012 - IMPORTO PROGETTO € 950.000,00 - CUP J36J15000240002 - CIG: [6668317544] di cui in oggetto, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 16 maggio 2016**, ai seguenti dieci operatori nel settore a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, che risultano aver i requisiti di qualificazione delle forniture previste in progetto previsti in progetto:

N°	PROT. N°	DITTA	
1	87	VEMAR SAS DI ANTONELLO VENTRE & CO	
		VIA G. FORTUNATO 59/61	
		73021	CALIMERA (LE)
2	88	CAMILLO SIRIANNI	
		LOCALITÀ SCAGLIONI, 30 – Z.I. L. GALVANI, 17/B	
		88049	SOVERIA MANNELLI (CZ)
3	89	SANCILIO DI SANCILIO FRANCESCO	
		PIAZZA M. SAVOIA, 26	
		70056	MOLFETTA (BA)
4	90	CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	
		VIALE DELLE QUERCE, 44	
		73020	CAVALLINO/CASTROMEDIANO (LE)
5	91	EMMEPI	
		VIA ROSSINI, 4/3	
		73020	MELPIGNANO (LE)

e così sintetizzati:

CARATTERISTICHE DEI LAVORI

1. Luogo di esecuzione: **VIA Regina Elena.**
2. Breve descrizione dell'intervento: **L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA REGINA ELENA"**
3. Ammissibilità di varianti: **si;**
4. Importo complessivo opera/lavoro: **L'importo complessivo dell'opera è così determinato:**

IMPORTO DELL'APPALTO	EURO		
Importo complessivo fornitura di arredi e attrezzatura	€ 133.613,89		
Oneri non soggetti a ribasso	€ 1.599,31		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO (IVA esclusa)	€ 135.213,20		

LAVORAZIONI/FORNITURE	CATEGORIA	IMPORTI IN EURO	%
Importo complessivo fornitura di arredi e attrezzatura		€ 87.223,19	64,51%
Opere edili assimilabili	OG1	€ 47.990,01	35,49%
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 135.213,20	

CATEGORIA LAVORAZIONI (scorporabile): OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" (dell'allegato A al D.P.R. n.207/2010)

Ai soli fini del subappalto, sono pertanto subappaltabili le seguenti opere e forniture:

- il 30% delle forniture di arredi e attrezzature previste nel progetto;
- il 100% dell'importo dei lavori della categoria OG1;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006.

- **che** dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, con la determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine n. 13 del 28.12.2015 veniva costituita la Commissione succitata cui è stato demandato:
 - a) di procedere all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara comminando l'esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme;
 - b) di provvedere all'esame e valutazione delle offerte secondo i criteri indicati nella documentazione a base di gara;
 - c) di provvedere alla eventuale individuazione ed alla valutazione delle offerte anormalmente basse richiedendo, con comunicazione del Presidente della Commissione, di sollecitare i concorrenti individuati alla produzione delle analisi e degli altri giustificativi occorrenti;
 - d) di provvedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del soggetto risultato primo nella graduatoria;
- **che** nella «lettera di invito procedura negoziata», trasmessa con la succitata nota prot. nn. dal 87 al 91 - del 17.04.2016, veniva fissata la prima seduta pubblica della Commissione per le ore 09:00 dell'odierno 18 maggio 2016 e veniva indicata la facoltà, per i concorrenti, a presenziare alle operazioni;
- **che** con nota del RUP prot. n.4069 del 17.05.2016 veniva spostato l'orario di inizio delle operazioni di Gara dalle ore 09:00 alle ore 13:30 dell'odierno 18 maggio 2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede all'insediamento della Commissione.

La Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, all'avvio delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dal bando di gara.

Alla seduta pubblica della gara risultano essere presenti i seguenti soggetti che hanno presentato offerta così rappresentati:

- MARGARITO Antonio - delegato della ditta CAMILLO SIRIANNI;
- MARTI Salvatore - rappr. leg. Della ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA;
- CESARI Giuseppe - delegato della ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA.

Dato atto di quanto sopra la Commissione procede nei lavori in seduta pubblica.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'ing. Alessandro Rocco Verona.

Il Presidente fa presente che entro le ore 12:00 del giorno feriale stabilito (16.05.2016) sono pervenuti, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Aradeo, entro il termine perentorio stabilito nella lettera di invito alla procedura negoziata, i seguenti n. 2 (due) plichi riferiti ai concorrenti di seguito indicati:

N°	PROT. N°	DATA	ORA	DITTA	
1	113	16.05.2016	08:37	CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	
				VIA DELLE QUERCE, 44	
				73020	CAVALLINO (LE)
2	114	16.05.2016	10:08	CAMILLO SIRIANNI	
				LOC. SCAGLIONI, 30	
				88049	SOVERIA MANNELLI (CZ)

La Commissione, prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, accerta che i plichi

pervenuti nei termini fissati, all'Ufficio protocollo del Comune di Aradeo, sede della C.U.C., risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura come richiesto dalla lettera di invito alla procedura negoziata.

Provvede, di seguito, sempre alla presenza dei rappresentanti dei concorrenti, alla numerazione, all'apertura ed alla verifica del contenuto dei suddetti plichi pervenuti (ed ammessi alla gara).

Riscontra la presenza, all'interno di tutti i plichi della documentazione e delle due buste chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara e recanti, rispettivamente, le diciture "OFFERTA TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA".

Di seguito, procede a verificare la documentazione delle ditte ammesse e la presenza ed il contenuto della documentazione richiesta dal bando di gara. Da tale verifica risulta che la predetta documentazione, richiesta dalla Lettera di Invito, è conforme a quanto prescritto dallo stesso bando e disciplinare, per la ditta CAMILLO SIRIANNI, mentre per la ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA si procederà con il soccorso istruttorio perché necessita acquisire le dichiarazioni attestanti il possesso del requisito di partecipazione alla gara.

Il Presidente della Commissione di gara, quindi, dichiara di ammettere alla fase successiva della Gara la Ditta CAMILLO SIRIANNI mentre la Ditta CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA è ammessa con riserva per la verifica dei requisiti per la qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

Successivamente si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica (BUSTA B - Offerta Tecnica) dei concorrenti ammessi alla gara ai soli fini della verifica del loro contenuto in seduta pubblica, e riscontra la presenza dei seguenti elaborati:

Concorrente	ELABORATI CONTENUTI BELLA BUSTA "B- OFFERTA TECNICA"
Offerta n. 1 – N. 16 ELABORATI CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA	1/1. ELENCO 1/2. SCHEDE TECNICHE 1/3. SCHEDE TECNICHE 1/4. SCHEDE TECNICHE 1/5. CERTIFICATI PRODOTTI 1/6. CERTIFICATI PRODOTTI 1/7. CERTIFICATI PRODOTTI 1/8. CERTIFICATI FORNITORI 1/9. CERTIFICATI OMOLOGAZIONE 1/10. COMP. METR. NON ESTIMATIVO 1/11. RELAZIONE 1.1 1/12. RELAZIONE 1.2 1/13. RELAZIONE 1.3 1/14. RELAZIONE 1.4 1/15. RELAZIONE 1.5 1/16. RELAZIONE 1.6
Offerta n. 2 – N. 03 ELABORATI CAMILLO SIRIANNI	2/1. SCHEDE TECNICHE 2/2. MIGLIORIE 2/3. CATALOGO

La Commissione dà atto che sui plichi e su tutta la documentazione presentata da ogni singolo concorrente sono state apposte le firme dei componenti la stessa.

Prima della sospensione dei lavori, la Commissione dà atto che i plichi di tutti i concorrenti, contenenti l'offerta economica/tempo (Busta "C"), sono rimasti chiusi e sigillati e riposti in una busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dalla Commissione unitamente ad alcuni rappresentanti presenti delle ditte partecipanti.

La Commissione decide di sospendere i lavori.

Alle ore 14:40 la Commissione, provvede a chiudere tutti i plichi pervenuti e la documentazione ivi contenuta in un contenitore di cartone, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura.

Il Presidente procede infine ad archiviare in luogo protetto tale contenitore in un armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

f.to - Arch. *Fernando MONTAGNA* (Presidente)

f.to - Ing. *Rocco Alessandro VERONA* (Componente segretario verbalizzante)

f.to - Arch. *Gianpaolo MIGLIETTA* (Componente)

Comune di Caltanissetta - P. 091.627452 - Tel. 091.627452 - Fax 091.627452 - C.F. 00000000916