



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **10** del **30-03-2019**

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

Oggetto: ISTITUZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP E ADEGUAMENTO DIRITTI PER UFFICIO TECNICO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta, del mese di marzo alle ore 09:20, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio SABATO Massimo.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

MENOZZI Paolo	P	PERRONE Giuseppe	P
GRASSO Maria Rosa	A	SABATO Massimo	P
FELLINE Luigi	P	PERRONE Salvatore	A
RIA Addolorata	P	SINDACO Rocco	A
MARRA Gabriella	P	GIANFREDA Alfredo	P
MASTRIA GIANFREDA Giorgio	P	MARRA Monica	P
RIGLIACO Gabriella	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCO Maria Fernanda**

COMUNE di COLLEPASSO

Verbale di Seduta Consiliare del 30 Marzo 2019

PUNTO n. 7 all'O.d.G.

Istituzione diritti di Segreteria SUAP e adeguamento diritti per Ufficio Tecnico

PRESIDENTE SABATO Massimo

Passiamo al settimo Punto all'Ordine del Giorno: *Istituzione diritti di Segreteria SUAP e adeguamento diritti per Ufficio Tecnico*. Prego, Consigliere Ria.

CONSIGLIERE RIA Ada

Con questa Delibera si istituiscono i diritti di Segreteria del SUAP adeguando invece i diritti per l'Ufficio Tecnico. Tuttora non erano stati previsti, per cui all'interno abbiamo le tabelle 1 riguardanti diritti di Segreteria e la tabella 2 dei diritti SUAP. Per quanto riguarda i diritti derivanti da tabella 1, in realtà c'è stato giusto diciamo qualche adeguamento, quindi non è cambiato sostanzialmente; mentre invece la tabella 2 dei diritti SUAP sono stati istituiti tenendo sempre conto di una riduzione rispetto a quelle che in genere sono le tabelle di diritti SUAP anche con altri Comuni vicini a noi. Era necessaria anche l'istituzione dei diritti SUAP perché non è possibile che poi nel momento in cui si insediano oppure si provvede a fare delle variazioni anche per grandi strutture di vendita o comunque sia tipo la somministrazione di alimenti e bevande non venisse incamerato dall'Ente nessun diritto. Pertanto, si chiede l'approvazione sia della tabella 1 che della tabella 2 inerenti questa Delibera.

PRESIDENTE SABATO Massimo

Grazie, Consigliere Ria. Ci sono interventi? Prego, Consigliere Gianfreda.

CONSIGLIERE GIANFREDA Alfredo

Una precisazione soltanto. Ma questo adeguamento con queste tabelle vale dal primo gennaio oppure dopo l'approvazione? Questo non è stato precisato.

SINDACO MENOZZI Paolo

In effetti ci siamo posto il problema proprio l'altro giorno, è giusta l'osservazione e la inseriamo, Consigliere. Questa decorrenza non la possiamo fare dal primo gennaio ma la facciamo dal primo aprile 2019, questo perché si tratta di una Delibera che va ad istituire alcuni tributi e quindi noi non possiamo istituirli in data retroattiva perché ci sono magari, non so, pratiche edilizie già presentate e quant'altro, SUAP ... Non è che possiamo prendere il 2019 e dire: "No, adesso dovete integrare". La decorrenza per la nuova istituzione, e quindi per gli aggiornamenti, la inseriamo in Delibera dal primo Aprile 2019.

PRESIDENTE SABATO Massimo

Passiamo alla votazione.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Come in atti

PRESIDENTE SABATO Massimo

Votiamo per l'immediata esecuzione dell'atto.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Come in atti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68;

Visto in particolare l'art. 10, del sopra indicato Decreto Legge, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;

Considerato che la norma in oggetto consente la graduazione dei diritti di cui sopra da un valore minimo ad un valore massimo;

PRESO ATTO:

delle nuove disposizioni sopravvenute, di cui alla Legge 12/07/11, n. 106 di conversione del D.L. 70/2011 c.d. "Decreto Sviluppo", con cui è stato modificato l'art. 19 della L. 241/90, introducendo la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in luogo della precedente Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.),

Valutata la necessità di assoggettare le attività/procedimenti derivanti dalle disposizioni sopra richiamate al pagamento dei diritti di segreteria, in quanto comportanti un'attività istruttoria e di verifica in capo all'Ente, nonché di aggiornare le tariffe in essere, in considerazione del fatto che l'ultimo aggiornamento risale all'anno 2012 con deliberazione C.C. n° 20 del 29.10.2012;

Vista la deliberazione di giunta comunale n°31 del 14.03.2019, con la quale è stato approvato l'aggiornamento e l'integrazione delle tariffe relative ai diritti di segreteria/istruttoria riguardanti le attività urbanistiche, edilizie e SUAP, come Tabelle "1" e "2", allegate alla stessa deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di approvare l'aggiornamento e l'integrazione delle tariffe relative ai diritti di segreteria/istruttoria riguardanti le attività urbanistiche, edilizie e SUAP, così come nel su citato atto deliberativo della giunta comunale;

Ritenuto pertanto di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria del S.U.A.P. come da predette tabelle, sussistendo tutte le condizioni ed i presupposti normativi;

Dato atto che al momento, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019 e per l'approvazione della manovra tributaria e tariffaria è stata fissata al 31 marzo 2019, salvo ulteriore proroga;

Considerato che il criterio con cui viene effettuata la graduazione, è stato e resta sempre quello della complessità delle istruttorie relative a ciascun provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'istituzione dei Diritti di Segreteria SUAP e l'aggiornamento/adeguamento e l'integrazione delle tariffe relative ai diritti di segreteria/istruttoria riguardanti le attività urbanistiche, edilizie, come da allegate Tabelle "1" e "2", che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; approvate con deliberazione di giunta comunale n°31 del 14.03.2019;
2. **DI DARE ATTO** :
 - che i proventi di cui al presente provvedimento verranno introitati sul bilancio di previsione anno 2019 e seguenti agli appositi capitoli;
 - che i diritti di cui trattasi dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative istanze per l'ottenimento dei diversi titoli deliberativi e/o Autorizzativi;
 - che i diritti in questione secondo la tabelle aggiornate (1 e 2) dovranno essere applicate a partire dalle pratiche protocollate dal giorno di pubblicazione del presente atto;
 - che per gli interventi edilizi aventi ad oggetto solo l'esecuzione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche, non vengono applicati i diritti di segreteria, come stabilito dall'art.2 , comma 60, della L.662/1996;
 - che i nuovi diritti si applicheranno a decorrere dal 1.4.2019.
3. **DEMANDARE** ai competenti centri di responsabilità l'attuazione della presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma4-del D.,lgs. n°267/2000.

TABELLA 1 DIRITTI DI SEGRETERIA

DOCUMENTO	DIRITTI DA VERSARE EURO
A1- Richiesta Certificati Vari <ul style="list-style-type: none"> • Riduzione IVA ed altri • Svincolo polizze fidejussorie 	5,00 5,00
A2- Richiesta Certificati Urbanistici <ul style="list-style-type: none"> • Fino a 5 particelle • Per ogni altra particella oltre la quinta 	20,00 5,00 50,00
A3- Richiesta Certificati Urbanistici Storici	
A4- Ogni altro tipo di: attestazione, certificato, atto ricognitivo, dichiarazione, tagli Stradali, trivellazioni orizzontali per allacci privati, rilasciati dal settore di competenza su richiesta del soggetto interessato	30,00
A5- Autorizzazioni: alla formazione di Piani di Recupero e loro varianti Autorizzazioni alla formazione di Piani Particolareggiati o di lottizzazione e loro Varianti	150,00 150,00
A6- Richiesta Permessi di tipo amministrativo <ul style="list-style-type: none"> • Insegne Pubblicitarie e simili (Enel,Tim, Italcogim,Aqpecc.), chioschi, tende, vetrine ecc. • Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) C.I.L.A. Edilizia Libera Attività Libere in genere 	75,00 75,00
A7- Richiesta di Autorizzazione in zona di vincolo idrogeologico	75,00
A8- Nulla Osta Urbanistico-Edilizio – Pareri di competenza nell'ambito di Endoprocedimento	50,00

A9- Deposito di: denunce diconglomerato cementizio (art. 65 DPR 380/2001)	25,00
A10- Deposito: tipo di frazionamento e/o mappali con frazionamento	30,00
A11- Autorizzazione regolazione passo carrabile	30,00
A12- Installazione di impianti di telefonia cellulare	500,00
A13- Installazione di impianti fotovoltaici <ul style="list-style-type: none"> • Fino a 6,00 Kw • Da 6,01 Kw a 500 Kw • Da 500 Kw in poi 	75,00 75,00 + 10,00 a Kw 5.500,00
B1- Richiesta Permesso di Costruire o Autorizzazione Unica (SUAP), Permessi di Costruire in Sanatoria e a seguito di condono edilizio e S.C.I.A. Onerosa alternativa al Permesso di Costruire <ul style="list-style-type: none"> • Diritti Istruttoria Pratica..... • Diritti di segreteria rilascio titolo abilitativo <ul style="list-style-type: none"> Da mq. 001 a mq. 250 Da mq. 251 a mq. 300 Da mq. 301 a mq. 350 Da mq. 351 a mq. 400 Da mq. 401 a mq. 450 Da mq. 451 a mq. 500 Oltre mq. 500 	50,00 100,00 155,00 181,00 207,00 233,00 259,00 516,00
B2- Certificato di inagibilità <ul style="list-style-type: none"> Da mq. 001 a mq. 250 Da mq. 251 e mq. 300 Da mq. 301 a mq. 350 Da mq. 351 a mq. 400 Da mq. 401 a mq. 450 Da mq. 451 a mq. 500 Oltre mq. 500 	100,00 120,00 130,00 160,00 190,00 220,00 250,00
B3- Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) <ul style="list-style-type: none"> Da mq. 001 a mq. 250 Da mq. 251 e mq. 300 Da mq. 301 a mq. 350 Da mq. 351 a mq. 400 Da mq. 401 a mq. 450 Da mq. 451 a mq. 500 Oltre mq. 500 	100,00 120,00 130,00 160,00 190,00 220,00 250,00
B4- Autorizzazioni per opere di urbanizzazione a scomputo nelle lottizzazioni	200,00
B5- accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380/2001	100,00
B6- Diritti di sopralluogo: <ul style="list-style-type: none"> • Per opere edilizie • Per opere di urbanizzazione • Per ASL 	100,00 100,00 70,00

B7-Richiesta di accesso a documenti amministrativi o ricerche pratiche di archivio per Unità Abitativa (L. 241/90) oltre i costi vivi di produzione (copisteria interna ed esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge. <ul style="list-style-type: none"> • Richiedenti proprietari - estese fino e oltre 5anni • Soggetti autorizzati dalla proprietà - estese fino a 5 anni • " " " " - estese oltre 5 anni • Soggetti non autorizzati dalla proprietà - estese fino e oltre 5 anni 	10,00 10,00 10,00 30,00
B8-Diritti per trasmissione progetti a Enti Terzi per pareri o null'Osta SUE	80,00
B9- Procedura Abilitativa semplificata (art. 6 D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28)	100,00
B10-Deposito di Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura Ultimata di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica – art. 65 DPR 380/2001	25,00
B11-Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – "Codice dei Beni Culturali e del paesaggio	100,00
B12-Richiesta di parere e nulla osta per preventivi <ul style="list-style-type: none"> • Per opere edilizie • Per opere di urbanizzazione 	50,00 50,00
B13-Richiesta di ricalcolo di urbanizzazione e c. di c.	50,00
B14-Richiesta di riesame di progetti per ricorso, contenzioso o altro	50,00
B15- Richiesta convocazione conferenza di servizi per valutazione istanza	300,00
B16- Richiesta copie conformi all'originale, oltre i costi vivi di produzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge	20,00

TABELLA 2 DIRITTI SUAP

ESERCIZIO DI VICINATO

<i>Nuovo esercizio – apertura</i>	€ 30,00
<i>Subingresso – Reintestazione</i>	€ 20,00
<i>Trasferimento di sede</i>	€ 20,00
<i>Ampliamento o riduzione superficie di vendita</i>	€ 20,00

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

<i>Nuovo esercizio – apertura</i>	€ 100,00
<i>Subingresso</i>	€ 50,00
<i>Trasferimento di sede</i>	€ 50,00
<i>Ampliamento o riduzione superficie di vendita</i>	€ 50,00

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

<i>Nuovo esercizio – apertura</i>	€ 200,00
<i>Subingresso</i>	€ 100,00
<i>Trasferimento di sede</i>	€ 100,00

FORME SPECIALI DI VENDITA

(Inizio, subingresso, variazione, trasferimento di sede)

<i>Spacci interni</i>	€ 30,00
<i>Vendita mediante apparecchi automatici</i>	€ 30,00
<i>Corrispondenza o TV</i>	€ 30,00
<i>Presso il domicilio del consumatore</i>	€ 30,00
<i>Commercio elettronico</i>	€ 30,00

VENDITA STAMPA QUOTIDIANA E PERIODICA

<i>Punti vendita esclusivi e non</i>	€ 30,00
--------------------------------------	---------

COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE

<i>Con posteggio (rilascio, subingresso, variazioni, ecc...)</i>	€ 30,00
<i>Forma itinerante (rilascio, variazioni)</i>	€ 30,00

<i>Diretta Prodotti Agricoli</i>	€ 20,00
----------------------------------	---------

SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

<i>Nuova apertura</i>	€ 50,00
<i>Somministrazione congiunta ad attività prevalente (sale da giochi, sala da ballo, circoli privati, ecc...)</i>	€ 50,00
<i>Comunicazione affido gestione reparto</i>	€ 30,00
<i>Attività temporanea</i>	€ 30,00
<i>Trasferimento di sede</i>	€ 30,00
<i>Ampliamento/riduzione superficie</i>	€ 30,00
<i>Subingresso/Reintestazione</i>	€ 30,00
<i>Somministrazione in circoli privati</i>	€ 30,00

ATTIVITA' RICETTIVE

<i>Aziende ricettive alberghiere</i>	€ 100,00
<i>Aziende ricettive all'aria aperta</i>	€ 100,00
<i>Casa per ferie</i>	€ 100,00
<i>Affittacamere</i>	€ 100,00
<i>Bed & Breakfast</i>	€ 50,00
<i>Alloggi Agrituristic</i>	€ 50,00
<i>Residence, Case vacanze, Ostelli</i>	€ 50,00
<i>Subingresso/Reintestazione/trasferimento di sede</i>	€ 30,00

ARTIGIANATO ED ATTIVITA' VARIE

<i>Acconciatore (ex Barbiere e Parrucchiere)</i>	€ 50,00
<i>Estetista</i>	€ 50,00
<i>Tatuatori</i>	€ 50,00
<i>Laboratori autoriparazioni</i>	€ 50,00
<i>Lavaggio auto</i>	€ 50,00
<i>Lavanderie</i>	€ 50,00
<i>Gelaterie, Pizzerie, Pasticcerie</i>	€ 50,00
<i>Panificatori</i>	€ 50,00
<i>Altre attività artigianali</i>	€ 50,00
<i>Subingresso, variazione, trasferimento</i>	€ 30,00

CARBURANTI

<i>Impianto per distribuzione carburanti - Nuova apertura</i>	€ 200,00
<i>Impianto per distribuzione carburanti ad uso privato</i>	€ 200,00
<i>Subingresso-Reintestazione</i>	€ 50,00
<i>Ampliamento-Riduzione superficie</i>	€ 50,00

PUBBLICI ESERCIZI

<i>Autorimesse</i>	€ 50,00
<i>Noleggio veicoli senza conducente</i>	€ 50,00
<i>Noleggio veicoli con conducente</i>	€ 50,00

<i>Sala Giochi</i>	€ 50,00
<i>Trasferimento</i>	€ 50,00
<i>Subingresso-Reintestazione</i>	€ 50,00
<i>Ampliamento/Riduzione superficie</i>	€ 50,00
<i>Sala Giochi in Pubblico Esercizio</i>	€ 50,00

LOCALI DI PUBBLICO INTRATTENIMENTO/CINEMA

<i>Apertura, trasferimento, variazione</i>	€ 50,00
--	---------

SERVIZI ALLA PERSONA (attivazione, subingresso, variazioni)

<i>Trasporto Funebre (*)</i>	€ 50,00
<i>Nidi d'infanzia, baby parking, ludoteche</i>	€ 50,00
<i>Piscine</i>	€ 50,00
<i>Palestre</i>	€ 50,00

(*) solo gli autorizzati al commercio di casse funebri e all'esercizio di agenzia di affari per disbrigo pratiche

SANITA'

<i>Farmacie e Parafarmacie (aperture, subingressi, variazioni)</i>	€ 100,00
<i>Studi ed ambulatori medici, odontoiatrici e veterinari, ecc... (autorizzazione al funzionamento, subingressi, variazioni)</i>	€ 100,00
<i>Studi ed ambulatori medici, odontoiatrici e veterinari, ecc... (cambio di direttore tecnico)</i>	€ 100,00
<i>Industrie insalubri (Nuovo decreto, variazioni)</i>	€ 100,00
<i>Autorizzazioni sanitarie, nulla osta e simili, non rientranti in SCIA</i>	€ 50,00

TUTELA DEL BENESSERE ANIMALE

Strutture di commercio, pensione, toelettatura, allevamento e addestramento di animali da compagnia

<i>(Apertura, subingresso, variazioni)</i>	€ 50,00
--	---------

ALTRO

<i>Agenzie d'affari/Intermediari (Apertura, trasferimento, variazioni)</i>	€ 50,00
<i>Ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento (Messa in esercizio, variazioni, ecc...)</i>	€ 50,00
<i>Esposizione temporanea di merci</i>	€ 20,00
<i>Manifestazione temporanea</i>	€ 20,00
<i>Circhi e spettacoli viaggianti</i>	€ 50,00
<i>Vendita temporanea in occasione di sagre, fiere, feste, mercati, ecc.</i>	€ 20,00
<i>Autorizzazioni trattenimento musicale</i>	€ 20,00
<i>Altre autorizzazioni amministrative, istanze, SCIA, afferenti attività produttive non comprese nelle categorie sopra indicate</i>	€ 30,00

CESSAZIONI ATTIVITA'

<i>Cessazioni</i>	<i>esenti</i>
-------------------	---------------

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SABATO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 497

Li 11-04-019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-04-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 22-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa TRALDI Anna