



# COMUNE DI COLLEPASSO

*Provincia di Lecce*

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 24-05-2016

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI.  
ANNO 2016.**

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 17:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>MENOZZI Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MONTAGNA Giovanni</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FELLINE Luigi</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIUSTIZIERI Angelica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. MENOZZI Paolo in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa TRALDI Anna

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Visto** l'art. 58 del D.I. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento **urbanistico generale** senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento **urbanistico generale vigente**, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 15 del 27/08/2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Visto** che non sono intervenute variazioni rispetto al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015", approvato con la suddetta deliberazione del C.C. n. 15 del 27/8/2015;

**Visti** gli immobili da alienare previsti dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni  
DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 24-05-2016 COMUNE DI COLLEPASSO

immobiliari 2015" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C. Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C. Battisti, Via	Negoziario C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20%	8	1252	16	2.862,72	229.392,00

	<b>Galliano</b>		<b>dopo il primo incanto.</b>					
15	<b>Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi</b>	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	<b>Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi</b>	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	<b>Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi</b>	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	<b>Centro diurno per anziani ex Asilo Nido Via Avv. Longo e Via Cav. Errico</b>	Asilo Nido	Centro diurno per anziani	11	898		325.367,28	680.000,00
19	<b>Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport</b>	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	<b>Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport</b>	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00
21	<b>Terreno nel feudo di Cutrofiano</b>	Pascolo	<b>€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.</b>	45	120		34,20	240,00

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

**Visto** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

**Visto** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di confermare e riapprovare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015" di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 27/08/2015.

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 24-05-2016 COMUNE DI COLLEPASSO

- 2) Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Favorevole per la regolarità tecnica senza entrare in merito alle motivazioni politiche

Data: 24-05-2016

Il Responsabile del servizio  
**MONTAGNA Fernando**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MENOZZI Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 692

Li 15-06-016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

È copia conforme all'originale.  
Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa TRALDI Anna