



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 Del 19-04-2021

Oggetto: APPROVAZIONE VALORE VENALE DEI TERRENI EDIFICATORI AI FINI IMU- CONFERMA

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MENOZZI Paolo	SINDACO	P
GRASSO Maria Rosa	Vice Sindaco	A
PERRONE Giuseppe	Assessore	A
MARRA Gabriella	Assessore	P
FELLINE Luigi	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. MENOZZI Paolo in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa TRALDI Anna

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso:

- **che** l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

Visto l'ultimo aggiornamento relativo al valore venale dei terreni edificatori ai fini IMU, approvato con deliberazione della G.C. n. 66 del 21/05/2020;

Constatato inoltre l'attuale crisi nel settore edilizio e riscontrato che tutta la filiera degli artigiani legati all'edilizia sono in una situazione di emergenza lavorativa ed occupazionale e che pertanto si richiedono dei correttivi a supporto di tutto il settore per favorirne la ripresa economica ed occupazionale;

Constatato inoltre che l'emergenza sanitaria provocata dalla pandemia "Covid-19" ha di fatto paralizzato il sistema produttivo nazionale ed in particolare tutta la filiera del settore immobiliare;

Ritenuto opportuno dover confermare, per l'anno 2021 i valori venali dei terreni edificatori approvati con la suddetta Deliberazione della G.C. n. 66 del 21/05/2020, stabilendo che, dal 1° gennaio 2021 e per l'anno in corso, i terreni ricadenti nelle Zone "B1" e "C1" lottizzate (con P.P. approvato) beneficiano dell'abbattimento del 20% della base imponibile IMU; i terreni ricadenti nelle Zone "C" - "C1" - "C2" - "B1" non lottizzate (prive di P.P.) beneficiano della riduzione del 50% del valore IMU;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **Di confermare**, per quanto in premessa, ai fini dell'applicazione dell'IMU, la tabella approvata con la deliberazione della G.C. n. 66 del 21/05/2020, qui di seguito riportata, per la corretta applicazione delle detrazioni, come in premessa anticipate ed esplicitate come al seguente punto 2) della presente.

- 2) **Di stabilire**, in linea con quanto dichiarato in premessa, che, dal 1° gennaio 2021 e per l'anno in corso, i terreni ricadenti nelle Zone "B1" e "C1" lottizzate (con P.P. approvato) beneficiano dell'abbattimento del 20% della base imponibile IMU; mentre i terreni ricadenti nelle Zone "C" – "C1" – "C2" e "B1" non lottizzate (prive di P.P.) beneficiano della riduzione del 50% del valore IMU e pertanto si riassume il tutto con la scheda di seguito riportata:

ZONA (come definita dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Per mq.
ZONA "A"	€ 60,06
ZONA "B"	€ 60,06
ZONA "B1" NON LOTTIZZATA	€ 8,11
ZONA "B1" LOTTIZZATA (con P.P.Approvato)	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO A	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO B	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO C	€ 34,50
ZONA "C" NON LOTTIZZATA	€ 6,49
ZONA "C1" NON LOTTIZZATA	€ 6,49
ZONA "C1" LOTTIZZATA (con P.P. Approvato)	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 1	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 2	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 3	€ 34,50
ZONA "C2" NON LOTTIZZATA	€ 6,34
ZONA "D" NON LOTTIZZATA	€ 3,09
ZONA "D" AREA P.I.P.	€ 6,35

- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 19-04-2021

Il Responsabile del servizio
Pennetta Walter Cosimo

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 19-04-2021

Il Responsabile del servizio
Manco Maria Fernanda

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MENOZZI Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 504

Li 23-04-2021

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.
Lì,

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TRALDI Anna