



COMUNE DI COLLEPASSO
PROVINCIA DI LECCE

Piazza Dante, 25 – 73040 Collepasso (LE) – Tel. 0833341568 – Fax: 0833349000
SETTORE FINANZIARIO

AVVISO NUOVA IMU ANNO 2021

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

A seguito della pubblicazione del DL 34/2020 si conferma, pertanto, che
IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DEVE AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2021.

SI CONFERMANO LE ALIQUOTE IMU GIA' APPROVATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2020.

RESTANO CONFERMATE LE TIPOLOGIE DI ABITAZIONI ASSIMILABILI AD ABITAZIONE PRINCIPALE.

RESIDENTI ALL'ESTERO: la legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'art. 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica su una sola unità immobiliare ad uso abitativo, purché non locata o data in comodato d'uso gratuito, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24 (solo codice tributo Imu, con modifica dell'anno di imposta).

ESCLUSIVAMENTE per i versamenti dall'estero si procede effettuando un Bonifico Bancario sul conto di tesoreria dell'Ente.

L'IBAN su cui fare il bonifico (esclusivamente per i residenti all'estero) è: **IT06R0760116000001002417960**, il BIC è: **BPPIITRRXXX**, inserendo nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale del contribuente, indicazione dell'imposta versata con il corrispondente Codice Tributo, l'anno di riferimento, indicando che si tratta di "Acconto".

Il codice catastale del Comune di Collepasso è: **C865**.

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a Euro 12,00.

Inviare per i successivi controlli copia del bonifico via mail all'indirizzo dell'Ufficio Tributi: ufficiotributi@comune.collepasso.le.it.

Collepasso, 3/06/2021

CONSIGLIERE CON DELEGA AI TRIBUTI
Dott.ssa Addolorata RIA

IL SINDACO
Dott. Paolo MENOZZI

TABELLA DEL VALORE VENALE DEI TERRENI EDIFICATORI AI FINI IMU

CONFERMA

In base alla delibera di Giunta Comunale n. 55 del 19-04-2021 si conferma il valore venale dei terreni edificatori ai fini Imu.

Dal 1° gennaio 2021 e per l'anno in corso, i terreni ricadenti nelle Zone "B1" e "C1" lottizzate (con P.P. approvato) beneficiano dell'abbattimento del 20% della base imponibile IMU; mentre i terreni ricadenti nelle Zone "C" - "C1" - "C2" e "B1" non lottizzate (prive di P.P.) beneficiano della riduzione del 50% del valore IMU e pertanto si riassume il tutto con la scheda di seguito riportata:

ZONA (come definita dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Per mq.
ZONA "A"	€ 60,06
ZONA "B"	€ 60,06
ZONA "B1" NON LOTTIZZATA	€ 8,11
ZONA "B1" LOTTIZZATA (con P.P.Approvato)	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO A	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO B	€ 34,50
ZONA "B1" COMPARTO C	€ 34,50
ZONA "C" NON LOTTIZZATA	€ 6,49
ZONA "C1" NON LOTTIZZATA	€ 6,49
ZONA "C1" LOTTIZZATA (con P.P. Approvato)	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 1	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 2	€ 34,50
ZONA "C1" COMPARTO 3	€ 34,50
ZONA "C2" NON LOTTIZZATA	€ 6,34
ZONA "D" NON LOTTIZZATA	€ 3,09
ZONA "D" AREA P.I.P.	€ 6,35