



COMUNE DI TUGLIE – COLLEPASSO – NEVIANO E SANNICOLA
Provincia di Lecce

Associazione Ex Art. 30, comma 2 D.Lgs. 267/2000

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
N.10/2023

Ai sensi dell'Art.91 delle N.T.A. del P.P.T.R.
 per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli U.C.P. come individuati dall'Art.38 N.T.A. del P.P.T.R.

IL RESPONSABILE DEL PAESAGGIO

VISTA la nota del Comune di Collepasso datata **08.06.2023** ed acquisita agli atti del Comune di Sannicola al n. **10618** di protocollo generale con la quale è stata trasmessa l'istanza di Autizzazione Paesaggistica completa dei relativi allegati tecnici a firma del Signor **PINO Antonio** nato a Collepasso l' **11.11.1939** nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta "**TECNECO FILTRI S.r.L.**" con sede in Collepasso (LE) alla Via Prov.le 361, Partita I.V.A. n. 03289480752, proprietaria dell'immobile identificati sul foglio **17** di Collepasso dalle particelle **-34 - 122 e 123**, ai fini del rilascio della Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'Art. 91 delle NTA del P.P.T.R. della Regione Puglia, per l'esecuzione dei lavori di "Procedura di Variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'Articolo 8 del DPR n. 160/2010 e delibera della Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011 per l'Ampliamento di un complesso industriale realizzato con Licenza Edilizia n.116/1973 – Concessione Edilizia n. 222/1978 e 120/1991 e 112/94 e con Permesso di Costruire n.9/2020"

VISTO che l'istanza è corredata dalla relazione paesaggistica di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R. a firma del tecnico **Ing.OZZA Fernando** con studio in Casarano alla via Amalfi civ.37;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO che l'area interessata dai lavori da eseguire nel P.U.G. vigente del Comune di Collepasso, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.1.2007, ricade:

- in **ZONA P.I.P.: Area per Insediamenti produttivi.**
-

VISTO il D.Lgs.22 febbraio 2004 n° 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.;

VERIFICATA l'ammissibilità e la compatibilità del progetto proposto con le **misure di salvaguardia** di cui all'art. 83 delle N.T.A. del P.P.T.R. ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione del sito interessato;

CONSIDERATO: che le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato, in attuazione alla citata legge e così come previsto dall'articolo 82 del D.P.R. 616/77, sono state delegate alle Regioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1161 del 26 luglio 2016 a seguito della ricognizione di cui all'art.10 della L.R. 27 ottobre 2009 n.20 e ss.mm.ii. ha attribuito la delega di cui all'art. 7 della stessa L.R. 20/2009 per il rilascio delle autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei comuni di Tuglie, Sannicola, Neviano e Collepasso;

VISTA la Determina R.G. n. 337 datata 15.10.2020 del Responsabile del 3° Settore con il quale è stato designato il Responsabile preposto al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;

VISTA la dichiarazione di conformità alle norme urbanistiche;

VISTA l'attestazione del versamento della somma di €. 50,00 alla tesoreria del Comune di Tuglie, comune capofila Associazione Ex Art. 30, comma 2 D.Lgs. 267/2000;

VISTO Il verbale del 13.10.2023 con la quale la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta, con le seguenti prescrizioni:

1. La recinzione sia realizzata in muratura, ed intonacata con cromia chiara, abbia un'altezza massima di 1,00 mt. e potrà essere sormontata on una ringhera "Tipo Orsogrill";
2. Sul retro della recinzione dovrà essere impiantata una siepe sempreverde mista con essenze locali non idro-esigenti;

VISTA la legittimità delle procedure;

RITENUTO possa concedersi la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Leg. N° 267 del 18.8.2000;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli U.C.P. come individuati dall'Art.38 N.T.A. del P.P.T.R.

RILASCIA

al Signor PINO Antonio nato a Collepasso l' 11.11.1939 nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta "TECNECO FILTRI S.r.L." con sede in Collepasso (LE) alla Via Prov.le 361, Partita I.V.A. n. 03289480752 proprietaria dell'area contraddistinta in Catasto sul foglio 17 di Collepasso dalle particelle 34 – 122 e 123

COMPTIBILITA' PAESAGGISTICA

per l'esecuzione dei lavori di: "Procedura di Variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'Articolo 8 del DPR n. 160/2010 e delibera della Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011 per l'Ampliamenyo di un complesso industriale realizzato con Licenza Edilizia n.116/1973 – Concessione Edilizia n. 222/1978 e 120/1991 e 112/94 e con Permesso di Costruire n.9/2020"

con le seguenti prescrizioni:

3. La recinzione sia realizzata in muratura, ed intonacata con cromia chiara, abbia un'altezza massima di 1,00 mt. e potrà essere sormontata on una ringhera "Tipo Orsogrill";
4. Sul retro della recinzione dovrà essere impiantata una siepe sempreverde mista con essenze locali non idro-esigenti;

E comunque il tutto, in conformità al progetto presentato e redatto dall' **Ing. Fernando OZZA** con studio in Casarano alla via Amalfi civ.37;, i cui elaborati allegati alla presente ne fanno parte integrante e inscindibile.

La presente autorizzazione non contiene valutazioni in materia urbanistica-edilizia, non costituisce titolo a abilitativo all'esecuzione dell'intervento e non contiene pareri e/o altri atti di consenso previsti per la realizzazione dello stesso intervento da leggi, regolamenti e piani anche a valenza territoriale. L'accertamento di compatibilità paesaggistica ha validità per cinque anni e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate.

Dalla Residenza Municipale li **16 ottobre 2023**



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Gianpaolo MIGLIETTA)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Si certifica che la presente autorizzazione, è stata pubblicata in questo Albo Pretorio in data _____ per la durata di gg. 15 consecutivi.