



COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasseo.gov.it/

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.1 DEL 12/03/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00 — CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di marzo alle ore 10:00 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che con la Determina n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art all'art.63 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00 (CUP J32I19000050006), approvato con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08/10/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima Determina n°160/652 del 12/11/2021 sono stati approvati gli schemi della "Lettera di invito e disciplinare di gara" ed è stato stabilito che, ai sensi dell'art.40, comma 2, del D.Lgs. n°50/2016, la procedura di gara sarebbe stata espletata mediante la piattaforma telematica della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, rinvenibile all'indirizzo internet www.cucserresalentine.it
- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [8979820DE0];
- che in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati - tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto € 870.000,00 - CUP:J32I19000050006 e CIG: [8979820DE0] - mediante il quale sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 06/12/2021;
- che il Responsabile del Procedimento nella seduta pubblica del 13/12/2021, al termine delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, ha proceduto con l'ammissione degli operatori economici, che hanno prodotto in maniera corretta, completa e conforme la documentazione di gara richiesta nella "lettera di invito e disciplinare di gara";
- che, a seguito del procedimento di soccorso istruttorio, il Responsabile del Procedimento ha proceduto con l'ammissione alla gara "con riserva" di un concorrente inizialmente non ammesso;
- che per la valutazione delle offerte tecniche, i cui plichi telematici sono stati aperti in seduta pubblica, è stata nominata la Commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.Lgs. n°50/2016 di cui alla predetta Determina n.6 del 08/02/2022

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione

come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, con le operazioni relative alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente Ing. Roberta Napoli.

La Commissione procede preliminarmente ad esaminare il progetto esecutivo approvato dall'Ente e la lettera di invito, con particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:

OFFERTA TECNICA punti 90 su 100 così ripartiti:

ELEMENTO	ELEMENTO/CRITERIO DI VALUTAZIONE	PESO/ PUNTEGGIO MAX
CRITERIO 1 Qualitativo	Qualità, pregio tecnico, estetico, funzionale e durabilità dei materiali e/o delle superfici verticali, con riferimento sia al "cappotto" murario sia ai serramenti esterni, desumibile anche dalle schede tecniche dei materiali	10
CRITERIO 2 Qualitativo	Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta, al fine di migliorare l'efficiamento energetico e l'aspetto architettonico dell'immobile, in piena correlazione con soluzioni che consentano un migliore utilizzo di tutti gli spazi comuni a piano terra, al fine di garantire il raggiungimento di un più elevato grado di benessere, confort termico e/o l'adeguamento impiantistico: il tutto per una più completa fruibilità dell'intera struttura comunale, oggetto di intervento	20
CRITERIO 3 Qualitativo	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno valutate positivamente le soluzioni che garantiscono durabilità, l'efficiamento energetico e la riduzione dei costi di successiva manutenzione e di assistenza tecnica	10
CRITERIO 4 Qualitativo	Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento: - al miglioramento estetico/funzionale dei servizi igienici esistenti e dei relativi impianti idrico-fognanti, anche al fine di garantire minori costi della successiva manutenzione; - all'omogeneità delle pavimentazioni interne, considerate le previsioni progettuali, soprattutto quelle riferite alle aree con maggiore presenza di pubblico;	20
CRITERIO 5 Qualitativo	Miglioramento delle previsioni progettuali poste a base d'asta, al fine di ottimizzare la funzionalità sociale dell'intervento mediante soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di attrattività ed estetico-architettonico dell'opera, in considerazione della centralità dell'edificio il cui prospetto principale si affaccia direttamente sulla Piazza più importante della città, caratterizzandone il contesto urbano e architettonico	15
CRITERIO 6 Qualitativo	Servizi migliorativi riguardanti le operazioni di facchinaggio per il trasloco di materiali ed arredi presenti nell'edificio, prima e dopo l'esecuzione dei lavori, e la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione delle lavorazioni, al fine di garantire l'immediata utilizzabilità degli ambienti al termine dei lavori	5
CRITERIO 7 Qualitativo	Completezza, chiarezza e aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo	5
CRITERIO 8 Qualitativo	Altre soluzioni migliorative delle opere progettate, non previste nei precedenti elementi, ritenute dal concorrente necessarie al fine di migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti dell'intervento	5

Si rileva che nella suddetta lettera di invito è stato esplicitamente stabilito che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40/90 (quaranta) punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente che al termine della valutazione dell'offerta tecnica non avrà raggiunto il suddetto punteggio totale minimo (ottenuto dalla somma dei punti assegnati con riferimento ai criteri da "1" a "7") sarà escluso dalla gara e, quindi, non si procederà con l'apertura della successiva busta contenente l'offerta economica**".

La Commissione, per tutto quanto sopra premesso e considerato, procede quindi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule riportate nella lettera di invito.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, della tabella su riportata (criteri indicati con il termine "qualitativo"), è attribuito, da parte di ciascun commissario di gara, un coefficiente variabile da zero ad uno, espresso sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Detto coefficiente corrisponde ai seguenti livelli di valutazione (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):



Valore	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, per ciascun elemento di valutazione discrezionale viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario; successivamente viene individuato il relativo coefficiente definitivo riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

$$C(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

C(a)_i : è il coefficiente (*definitivo*) relativo all'elemento (i) dell'offerta (a) ed è compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i : è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max}: è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

Le operazioni di calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e dei calcoli successivi vengono effettuate senza arrotondamento.

In esito alle operazioni suddette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per il criterio 1 risultano i seguenti:

Elemento 1 = Qualità, pregio tecnico, estetico, funzionale e durabilità dei materiali e/o delle superfici verticali, con riferimento sia al "cappotto" murario sia ai serramenti esterni, desumibile anche dalle schede tecniche dei materiali.							
Peso = 10,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
1,55	0,52	ACCA COSTRUZ.	0,50	0,50	0,55	0,646	6,458
1,90	0,63	Ragg. Sa.ci. Srl	0,60	0,65	0,65	0,792	7,917
2,00	0,67	Anacleto Longo	0,65	0,65	0,70	0,833	8,333
2,25	0,75	La Valle	0,75	0,70	0,80	0,938	9,375
2,15	0,72	CO.MAR. srl	0,70	0,70	0,75	0,896	8,958
2,40	0,80	Calora surl	0,80	0,80	0,80	1,000	10,000
1,65	0,55	Venna srl	0,50	0,55	0,60	0,688	6,875

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio 1 la Commissione alle ore 12:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 30/03/2022 alle ore 18:00 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

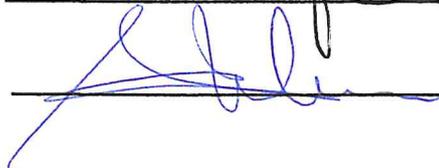
Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.2 DEL 30/03/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00 —
CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:00, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nella precedente seduta riservata del 12/03/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1 assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale della seduta riservata n. 1 del 12/03/2022;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 2 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risultano essere i seguenti:

Elemento 2 = Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta, al fine di migliorare l'efficientamento energetico e l'aspetto architettonico dell'immobile, in piena correlazione con soluzioni che consentano un migliore utilizzo di tutti gli spazi comunali a piano terra, al fine di garantire il raggiungimento di un più elevato grado di benessere, confort termico e/o l'adeguamento impiantistico; il tutto per una più completa fruibilità dell'intera struttura comunale, oggetto di intervento.

Peso = 20,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
1,55	0,52	ACCA COSTRUZ.	0,50	0,55	0,50	0,674	13,478
1,55	0,52	Ragg. Sa.ci. Srl	0,50	0,55	0,50	0,674	13,478
2,10	0,70	Anacleto Longo	0,70	0,70	0,70	0,913	18,261
2,30	0,77	La Valle	0,75	0,75	0,80	1,000	20,000
2,20	0,73	CO.MAR. srl	0,70	0,75	0,75	0,957	19,130
2,20	0,73	Calora surl	0,75	0,75	0,70	0,957	19,130
1,80	0,60	Venna srl	0,60	0,60	0,60	0,783	15,652

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio 2 la Commissione alle ore 20:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 04/04/2022 alle ore 17:00 per il

proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

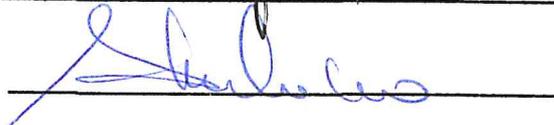
Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE SEDUTA RISERVATA NR.3 DEL 04/04/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00 — CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 17:00, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nelle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022 e n.2 del 30/03/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1 e 2 assegnando i relativi punteggi come riportato nei relativi verbali;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

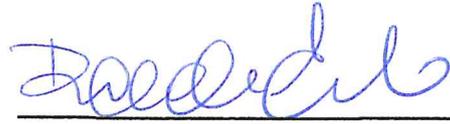
Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 3 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risultano essere i seguenti:

Elemento 3 = Qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno valutate positivamente le soluzioni che garantiscono durabilità, l'efficientamento energetico e la riduzione dei costi di successiva manutenzione e di assistenza tecnica.							
Peso = 10,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
0,60	0,20	ACCA COSTRUZ.	0,20	0,20	0,20	0,255	2,553
1,50	0,50	Ragg. Sa.ci. Srl	0,50	0,50	0,50	0,638	6,383
2,20	0,73	Anacleto Longo	0,70	0,75	0,75	0,936	9,362
2,15	0,72	La Valle	0,70	0,70	0,75	0,915	9,149
2,05	0,68	CO.MAR. srl	0,70	0,65	0,70	0,872	8,723
2,35	0,78	Calora surl	0,75	0,80	0,80	1,000	10,000
2,00	0,67	Venna srl	0,65	0,70	0,65	0,851	8,511

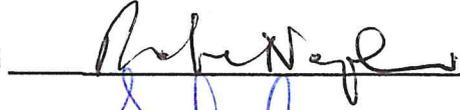
Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio 3 la Commissione alle ore 19:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 07/04/2022 alle ore 18:00 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

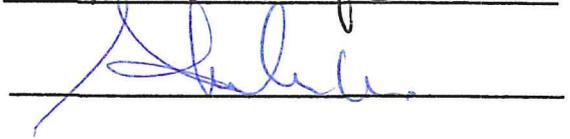
Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.4 DEL 07/04/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00 — CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di aprile alle ore 18:00, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nelle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022, n.2 del 30/03/2022 e n.3 del 04/04/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1, 2 e 3 assegnando i relativi punteggi come riportato nei relativi verbali;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 4 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risultano essere i seguenti:

Elemento 4 = Miglioramenti Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento:
- al miglioramento estetico/funzionale dei servizi igienici esistenti e dei relativi impianti idrico-fognanti, anche al fine di garantire minori costi della successiva manutenzione;
- all'omogeneità delle pavimentazioni interne, considerate le previsioni progettuali, soprattutto quelle riferite alle aree con maggiore presenza di pubblico.

Peso = 20,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
0,60	0,20	ACCA COSTRUZ.	0,20	0,20	0,20	0,267	5,333
1,75	0,58	Ragg. Sa.ci. Srl	0,60	0,55	0,60	0,778	15,556
2,15	0,72	Anacleto Longo	0,70	0,70	0,75	0,956	19,111
2,15	0,72	La Valle	0,70	0,70	0,75	0,956	19,111
2,25	0,75	CO.MAR. srl	0,75	0,75	0,75	1,000	20,000
2,10	0,70	Calora surl	0,70	0,70	0,70	0,933	18,667
1,95	0,65	Venna srl	0,65	0,65	0,65	0,867	17,333

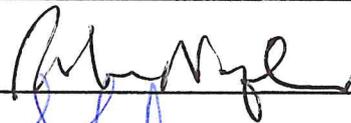
Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio 4 la Commissione alle ore 20:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 08/04/2022 alle ore 16:00 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.5 DEL 08/04/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00 — CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di aprile alle ore 16:00, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nelle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022, n.2 del 30/03/2022, n.3 del 04/04/2022 e n.4 del 07/04/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1, 2, 3 e 4 assegnando i relativi punteggi come riportato nei relativi verbali;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 5 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risultano essere i seguenti:

Elemento 5 = Miglioramento delle previsioni progettuali poste a base d'asta, al fine di ottimizzare la funzionalità sociale dell'intervento mediante soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di attrattività ed estetico-architettonico dell'opera, in considerazione della centralità dell'edificio il cui prospetto principale si affaccia direttamente sulla Piazza più importante della città, caratterizzandone il contesto urbano e architettonico.

Peso = 15,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
1,60	0,53	ACCA COSTRUZ.	0,55	0,55	0,50	0,711	10,667
1,70	0,57	Ragg. Sa.ci. Srl	0,60	0,50	0,60	0,756	11,333
2,20	0,73	Anacleto Longo	0,70	0,75	0,75	0,978	14,667
1,85	0,62	La Valle	0,60	0,60	0,65	0,822	12,333
1,90	0,63	CO.MAR. srl	0,65	0,60	0,65	0,844	12,667
2,25	0,75	Calora surl	0,75	0,75	0,75	1,000	15,000
1,85	0,62	Venna srl	0,60	0,60	0,65	0,822	12,333

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio 5 la Commissione alle ore

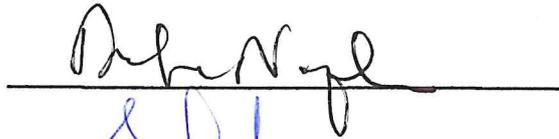
19:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 11/04/2022 alle ore 16:30 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

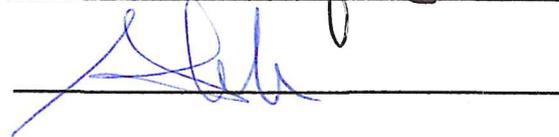
Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.6 DEL 11/04/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto € 870.000,00 — CIG: 8979820DE0 CUP: J32119000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di aprile alle ore 16:30 previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nelle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022, n.2 del 30/03/2022, n.3 del 04/04/2022, n.4 del 07/04/2022, n. 5 del 08/04/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1, 2, 3, 4, 5 assegnando i relativi punteggi come riportato nei relativi verbali;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 6 e 7 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tali criteri risultano essere i seguenti:

Elemento 6 = Servizi migliorativi riguardanti le operazioni di facchinaggio per il trasloco di materiali ed arredi presenti nell'edificio, prima e dopo l'esecuzione dei lavori, e la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione delle lavorazioni, al fine di garantire l'immediata utilizzabilità degli ambienti.

Peso = 5,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
2,00	0,67	ACCA COSTRUZ.	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	Ragg. Sa.ci. Srl	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	Anacleto Longo	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	La Valle	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	CO.MAR. srl	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	Calora surl	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000
2,00	0,67	Venna srl	0,65	0,70	0,65	1,000	5,000

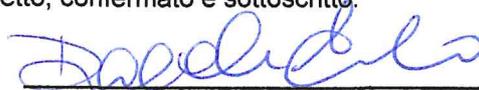
Elemento 7 = Completezza, chiarezza e aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo.

Peso = 5,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
0,60	0,20	ACCA COSTRUZ.	0,20	0,20	0,20	0,293	1,463
1,90	0,63	Ragg. Sa.ci. Srl	0,60	0,70	0,60	0,927	4,634
1,85	0,62	Anacleto Longo	0,60	0,65	0,60	0,902	4,512
1,65	0,55	La Valle	0,55	0,50	0,60	0,805	4,024
1,95	0,65	CO.MAR. srl	0,65	0,70	0,60	0,951	4,756
2,05	0,68	Calora surl	0,70	0,70	0,65	1,000	5,000
1,45	0,48	Venna srl	0,50	0,40	0,55	0,707	3,537

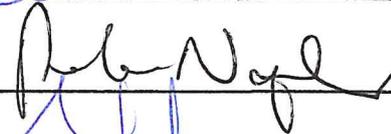
Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti criterio 6 e 7 la Commissione alle ore 19:00 decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 15/04/2022 alle ore 15:30 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

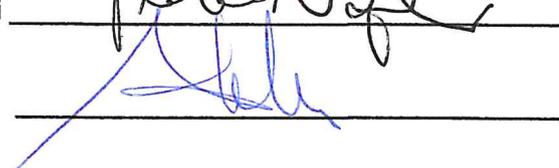
Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA NR.7 DEL 15/04/2022

Oggetto: Procedura telematica negoziata Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto € 870.000,00 —
CIG: 8979820DE0 CUP: J32I19000050006.

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di aprile alle ore 15:30 previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n.6 del 08/02/2022 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Ing. Daniele Accoto- componente esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - componente esperto;
- Ing. Roberta Napoli - componente esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO che nelle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022, n.2 del 30/03/2022, n.3 del 04/04/2022, n.4 del 07/04/2022, n. 5 del 08/04/2022 e n.6 del 11/04/2022 sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 assegnando i relativi punteggi come riportato nei relativi verbali;

nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dalla lettera di invito e specificati nel precedente verbale n.1, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 8 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risultano essere i seguenti:

Elemento 8 = Altre soluzioni migliorative delle opere progettate, non previste nei precedenti elementi, ritenute dal concorrente necessarie al fine di migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti dell'intervento.							
Peso = 5,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente Ing. Daniele ACCOTO	Componente Arch. Andrea CARROZZO	Componente Ing. Roberta NAPOLI		
0,60	0,20	ACCA COSTRUZ.	0,20	0,20	0,20	0,286	1,429
1,60	0,53	Ragg. Sa.ci. Srl	0,50	0,50	0,60	0,762	3,810
2,10	0,70	Anacleto Longo	0,70	0,70	0,70	1,000	5,000
1,95	0,65	La Valle	0,65	0,65	0,65	0,929	4,643
2,00	0,67	CO.MAR. srl	0,65	0,65	0,70	0,952	4,762
1,50	0,50	Calora surl	0,50	0,50	0,50	0,714	3,571
1,70	0,57	Venna srl	0,55	0,55	0,60	0,810	4,048

Si dà atto che a seguito della conclusione delle operazioni di assegnazione dei punti, le risultanze finali limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come riportato nel seguente prospetto:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica (Max 90)
ACCA COSTRUZ.	46,382
Ragg. Sa.ci. Srl	68,110
Anacleto Longo	84,246
La Valle	83,636
CO.MAR. srl	83,997
Calora surl	86,369
Venna srl	73,289

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti criteri la Commissione alle ore 17:00 conclude le valutazioni dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti.

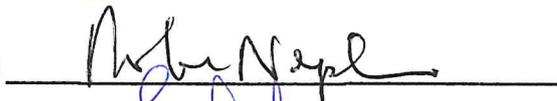
Pertanto, si trasmette al RUP il presente verbale, unitamente a quelli delle precedenti sedute riservate n.1 del 12/03/2022, n.2 del 30/03/2022, n.3 del 04/04/2022, n.4 del 07/04/2022, n. 5 del 08/04/2022 e n.6 del 11/04/2022, per gli adempimenti consequenziali al fine di procedere, in seduta pubblica, all'apertura della BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA" e quindi assegnare il relativo punteggio.

Alle ore 17:00 sono terminate le operazioni della presente seduta riservata di gara e viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Daniele Accoto



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo

