



COMUNE DI COLLEPASSO
Provincia di Lecce

IV Settore

Urbanistica – Lavori Pubblici – Assetto del territorio – Edilizia
Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)
Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000
E-mail: urbanistica@comune.collepasso.le.it
PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

Al Responsabile del IV Settore
SEDE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO LOCALI EX MERCATO COPERTO”; IMPORTO PROGETTO €870.000,00. CUP: J32119000050006 - CIG: [8979820DE0]. **TRASMISSIONE VERBALI SEGGIO DI GARA**

Con riferimento alla procedura negoziata in oggetto, si trasmettono in allegato i seguenti Verbali del Seggio di gara per gli adempimenti consequenziali:

- n.1 del 13.12.2021 (seduta pubblica)
- n.2 del 24.01.2022 (seduta riservata)
- n.3 del 26.01.2022 (seduta pubblica)
- n.4 del 22.04.2022 (seduta pubblica)

Collepasso, 26/04/2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Walter C. Pennetta





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE n. 1 DEL 13.12.2021

1° Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00.
CIG: [8979820DE0] – CUP: J32119000050006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale
- Eleonora Donadeo
- Funzionario del Comune di Collepasso;
- Testimone;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine

PREMESSO:

- **che** con determinazione n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00** (CUP J32119000050006), approvato con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08.10.2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [8979820DE0]

- **che** con la medesima Determina n°160/652 del 12/11/2021 è stato:

1. approvato lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;

- 2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 - 3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissato in 20 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che** in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00* CUP: J32I19000050006 e CIG: [8979820DE0];
- **che** nella suddetta lettera di invito, in atti del Comune con il prot. n°13821 del 16.11.2021, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 06/12/2021;
- **che** con comunicazione inoltrata a tutti i concorrenti il 06/12/2021 è stata fissata per le ore 9:00 dell'odierno giorno la prima seduta pubblica della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 7 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.	PROTOCOLLO	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
1	n°227887 del 03/12/2021 ore 09:22	02259950745	ACCA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	n°227999 del 03/12/2021 ore 12:41	01542980626	ATI SA.CI SRL - 04-CAPOGRUPPO
		01213030628	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL - 01-MANDANTE
3	n°228037 del 03/12/2021 ore 14:07	04323830754	ANACLETO LONGO S.R.L.
4	n°228221 del 04/12/2021 ore 11:40	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
5	n°228245 del 05/12/2021 ore 12:15	04223780752	CO.MAR.SRL
6	n°228331 del 06/12/2021 ore 10:11	04168530758	ATI CALORA SURL - 04-CAPOGRUPPO
		04633340759	TOMMASI SRL - 01-MANDANTE
7	n°228345 del 06/12/2021 ore 10:23	04359260751	VENNA S.R.L.

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:



Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 09:20	02259950745	ACCA COSTRUZIONI SRL
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 10:02	01542980626	A.T.I. SA.CI SRL (capogruppo)
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 11:20	04323830754	ANACLETO LONGO S.R.L.
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 11:35	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 11:51	04223780752	CO.MAR.SRL
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 12:17	04168530758	A.T.I. CALORA SURL (capogruppo)
Lunedì - 13 Dicembre 2021 - 12:39	04359260751	VENNA S.R.L.

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 7 offerenti, scaturisce il seguente esito:

1) relativamente ai concorrenti:

- ACCA COSTRUZIONI S.R.L.
- ANACLETO LONGO S.R.L.
- LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- CO.MAR.SRL
- VENNA S.R.L.

il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità della documentazione presentata, rispetto alle previsioni del bando di gara e del relativo disciplinare (in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria, del versamento all'A.N.A.C. e dei verbali di sopralluogo), determina di ammettere i **cinque** concorrenti alla gara;

2) relativamente al concorrente A.T.I. **SA.CI SRL** (capogruppo) - **RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL** (mandante) il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità di una parte della documentazione presentata, rispetto alle previsioni del bando di gara e del relativo disciplinare (in particolare: delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria e del versamento all'A.N.A.C.), rileva la presenza del verbale di sopralluogo - richiesto a pena di esclusione al paragrafo 12.1.2 della "lettera di invito" - della sola Impresa capogruppo (SA.CI. srl) e l'assenza, tra la documentazione prodotta, di quello dell'impresa mandante (RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA srl), qualificatasi per l'esecuzione delle opere ricadenti nella categoria OG11 (s.i.o.s.). Rileva, inoltre, l'assenza dello stesso verbale dagli atti dell'Ufficio. Pertanto, ai sensi del paragrafo 12.1.2) lettera a) punto 2° e del paragrafo 9.2 della "lettera di invito", si procede con l'attivazione del "soccorso istruttorio" di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, assegnando il termine di giorni 10 per la produzione del verbale mancante, ovvero dell'atto notarile di formale costituzione del raggruppamento, fermo restando che l'infruttuoso spirare del termine di 10 giorni comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

3) relativamente al concorrente A.T.I. **CALORA SURL** (capogruppo) - **TOMMASI srl** (mandante) il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità di una parte della

documentazione presentata, rispetto alle previsioni del bando di gara e del relativo disciplinare (in particolare: delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria e del versamento all'A.N.A.C.), rileva la presenza del verbale di sopralluogo - richiesto a pena di esclusione al paragrafo 12.1.2 della "lettera di invito" - della sola Impresa capogruppo (CALORA srl) e l'assenza, tra la documentazione prodotta, di quello dell'impresa mandante (TOMMASI srl), qualificatasi per l'esecuzione delle opere ricadenti nella categoria OG11 (s.i.o.s.). Rileva, tuttavia, che tra gli atti dell'Ufficio vi è anche il Verbale di avvenuto sopralluogo effettuato dall'Impresa "TOMMASI s.r.l.". Pertanto, ai sensi del paragrafo 12.1.2) lettera a) punto 1° della "lettera di invito", il sottoscritto Presidente procede con l'ammissione alla gara del concorrente atteso che la documentazione non presentata risulta essere in atti dell'Ufficio.

Al termine delle suddette operazioni, il sottoscritto Presidente determina l'ammissione alla gara i seguenti concorrenti:

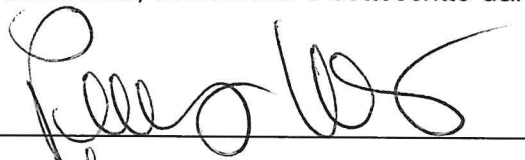
- 1) **ACCA COSTRUZIONI s.r.l.** – P.IVA 02259950745
- 2) **ANACLETO LONGO s.r.l.** - P.IVA 04323830754
- 3) **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.** – P.IVA 04356260754
- 4) **CO.MAR.SRL** – P.IVA 04223780752
- 5) **A.T.I. CALORA SURL** – P.IVA 04168530758 (capogruppo) / **TOMMASI SRL** – P.IVA 04633340759
- 6) **VENNA S.R.L.** – P.IVA 04359260751

e che nei confronti del concorrente A.T.I. **SA.CI SRL** (capogruppo) - **RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL** (mandante) determina l'espletamento del procedimento di soccorso istruttorio prima della eventuale ammissione alla gara.

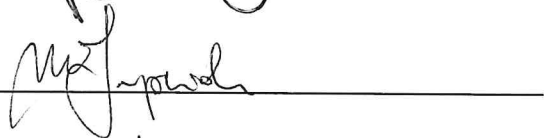
Alle ore 12:46 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

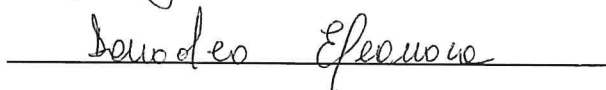
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Donadeo Eleonora





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE n. 2 DEL 24.01.2022 Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00.
CIG: [8979820DE0] – CUP: J32I19000050006**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **09:00** presso la residenza municipale del Comune di Collepasso, il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta

PREMESSO:

- **che** con determinazione n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00** (CUP J32I19000050006), approvato con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08.10.2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [8979820DE0]
- **che** con la medesima Determina n°160/652 del 12/11/2021 è stato:
 1. approvato lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
 2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissato in 20 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che** in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00* CUP: J32I19000050006 e CIG: [8979820DE0];
- **che** nella suddetta lettera di invito, in atti del Comune con il prot. n°13821 del 16.11.2021, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno

06/12/2021;

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, n°7 offerte
- **che** nel corso della seduta pubblica del 13.12.2021 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 7 concorrenti e con l'ammissione di n°6 operatori e l'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio" nei confronti del concorrente A.T.I. SA.CI srl / RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA srl, giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 13.12.2021
- **che** con la nota prot. n°15129 del 14.12.2021 è stato richiesto, alla Ditta "SA.CI srl", capogruppo della suddetta A.T.I., di produrre entro dieci giorni la documentazione risultata carente;
- **che** con la nota prot. n°15194 del 16.12.2021 la Ditta "SA.CI srl" ha trasmesso nota di riscontro della suddetta nota prot. n°15129 del 14.12.2021;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, prosegue le operazioni di gara relative al sub-procedimento del "soccorso istruttorio" attivato a seguito dell'accertata assenza dell'attestazione di sopralluogo della mandante "Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl" del RTI in argomento.

Riscontrando la richiesta di integrazione documentale, con la nota prot.n°15194 del 16.12.2021 l'A.T.I. SA.CI srl / Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl sostiene che:

- in data 29.11.2021 gli incaricati dell'A.T.I. si sono recati nei luoghi oggetto di sopralluogo, in persona del legale rappresentante della SA.CI srl, Sig. Marotta Gianluca, e di un dipendente della Ruggiero Telecomunicazioni srl, Sig. Marotta Luca;
- al momento della presa visione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico avrebbe convocato solo un rappresentante dell'ATI, sostenendo che bastasse la presenza di un solo soggetto;
- conclude riportando che tutto quanto detto è dimostrabile dal cellulare mobile del Sig. Marotta Luca, dipendente della Ruggiero Telecomunicazione srl, in quanto lo stesso ha provveduto ad effettuare foto e video dei lavori dei luoghi e lavori da farsi

Preso atto di quanto dichiarato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, pur non escludendo che nella giornata del 29.11.2021 - essendo contemporaneamente presenti per il sopralluogo i rappresentanti di diversi operatori economici - abbia potuto invitare gli stessi soggetti a prendere parte al sopralluogo uno per volta per evitare assembramenti, non ritiene che la comunicazione possa ritenersi esaustiva per le ragioni che si espongono:

- 1) anzitutto, essendo il sopralluogo adempimento prescritto dal bando a pena di esclusione, il fulcro del medesimo adempimento è costituito dalla attestazione rilasciata dal RUP che consente la partecipazione alla gara e garantisce la *par conditio* tra i concorrenti;
- 2) agli atti dell'ufficio è depositata solo la copia della documentazione relativa al legale rappresentante della Ditta "SA.CI", mentre non è stata prodotta la documentazione attestante titolo (delega con data certa) per il dipendente della Ditta "Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl" ad effettuare il sopralluogo in nome e per conto di quest'ultima;
- 3) che il sopralluogo prescritto al paragrafo 12.1.2) della lettera di invito dovesse essere effettuato da parte di tutte le imprese raggruppande vi è specificazione nella PEC prot. n°2658095 del 25/01/2021 con la quale il RUP confermava l'appuntamento per il sopralluogo il 29.11.2021; in quella sede, infatti, veniva richiamato l'obbligo che il sopralluogo venisse effettuato da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento e, quindi, il rappresentante della Ditta "Ruggiero Telecomunicazioni & Energia" al pari della "SA.CI." avrebbe dovuto richiedere specifica attestazione producendo preventivamente la relativa delega;

Alla luce di quanto precede, il sottoscritto RUP pur non potendo escludere di aver richiesto agli operatori di presenziare alle operazioni uno per volta, non ritiene esaustiva la risposta fornita

dall'ATI e dispone di richiedere alla stessa di fornire ulteriori elementi a sostegno dell'avvenuto sopralluogo da parte del dipendente delegato non ritenendo le riprese eseguite con il dispositivo di quest'ultimo probanti la presenza dello stesso proprietario.

Ritenuto, al contempo, prioritario l'interesse ad addivenire alla tempestiva la conclusione del procedimento di gara e, quindi, di dover riavviare il procedimento di gara nelle more di produzione di ulteriori elementi a sostegno di quanto dichiarato, **il sottoscritto RUP determina l'ammissione alla gara "con riserva" dell'A.T.I. SA.Cl. srl / Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl** richiedendo contestualmente a quest'ultima di produrre prova della presenza al sopralluogo del dipendente della mandante.

Il sottoscritto RUP determina, infine, di sciogliere la "riserva" prima dell'apertura delle buste dell'offerta economica, previa acquisizione di ulteriore documentazione da parte dell'ATI, e dispone di procedere con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche **per il giorno 26.01.2022 alle ore 12:00.**

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Walter Cosimo Pennetta



COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE n. 3 DEL 26.01.2022 2^ Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00.
CIG: [8979820DE0] – CUP: J32119000050006**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore **12:40** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale - Funzionario del Comune di Collepasso;
- Eleonora Donadeo - Testimone;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine

PREMESSO:

- **che** con determinazione n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00** (CUP J32119000050006), approvato con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08.10.2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [8979820DE0]
- **che** con la medesima Determina n°160/652 del 12/11/2021 è stato:
 1. approvato lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;

2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissato in 20 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che** in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00 CUP: J32119000050006 e CIG: [8979820DE0]*;
 - **che** nella suddetta lettera di invito, in atti del Comune con il prot. n°13821 del 16.11.2021, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 06/12/2021;
 - **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, n°7 offerte
 - **che** nel corso della seduta pubblica del 13.12.2021 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 7 concorrenti e con l'ammissione di n°6 operatori e l'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio" nei confronti del concorrente A.T.I. SA.CI srl / RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA srl, giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 13.12.2021
 - **che** con il Verbale di gara n°2 del 24.01.2022 il Responsabile del Procedimento ha proceduto con l'ammissione "con riserva" dell'offerta presentata dall'ATI SA.CI srl / Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl e ha dispone di procedere con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche per il giorno 26.01.2022 alle ore 12:00;
 - **che** con comunicazione inoltrata a tutti i concorrenti il 26/01/2022 attraverso il portale telematico "Tuttogare" è stato inoltrato invito a tutti i concorrenti a partecipare alla seduta pubblica fissata per le ore 12:00 dell'odierno giorno;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

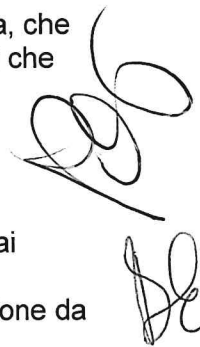
Prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Pertanto, il sottoscritto Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni**, all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'OFFERTA TECNICA presentate dai concorrenti ammessi al solo fine di verificare pubblicamente il contenuto delle stesse, fermo restando che l'esame della relativa documentazione verrà demandato ad apposita commissione da costituire.

Nella busta "B" del concorrente risulta, pertanto, presenti i seguenti documenti, debitamente sottoscritti dai concorrenti:

Concorrente ACCA COSTRUZIONI s.r.l.:

- Computo metrico non estimativo
- Elaborati Grafici
- Relazione descrittiva



Concorrente ATI SA.CI srl/ Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl :

- Computo metrico non estimativo
- Grafici
- Relazione tecnica
- Schede Tecniche

Concorrente ANACLETO LONGO s.r.l.:

- Computo metrico offerta tecnica
- Criterio 1
- Criterio 2
- Criterio 3
- Criterio 4
- Criterio 5
- Criterio 6
- Criterio 8
- Relazione Tecnica miglorie

Concorrente LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI srl:

- Computo metrico non estimativo
- Elaborato grafico
- Relazione tecnica variante migliorativa
- Schede tecniche

Concorrente CO.MAR. srl:

- Elab.01 Elenco Migliorie
- Elab.02 Relazione Tecnica Descrittiva
- Elab.03 Computo Metrico Non Estimativo
- Tav.01 - Elaborato Grafico - Criterio 1
- Tav.02 - Elaborato Grafico - Criterio 2
- Tav.03 - Elaborato Grafico - Criterio 3
- Tav.04 - Elaborato Grafico - Criterio 4
- Tav.05 - Elaborato Grafico - Criterio 5

Concorrente ATI CALORA srl / TOMMASI srl:

- Elaborati Grafici
- CMNE
- EPNE
- QCNE
- Relazione Tecnica
- Schede Tecniche

Concorrente VENNA srl:

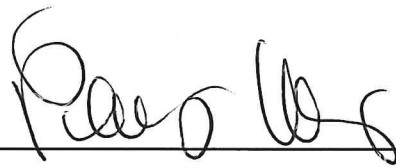
- Computo metrico non estimativo
- Relazione

Alle ore 13:20 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.



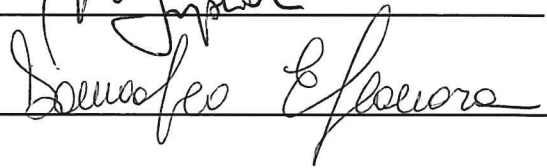
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Donadeo Eleonora





COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE n. 4 DEL 22.04.2022 Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico locali ex mercato coperto" – Importo progetto €870.000,00.
CIG: [8979820DE0] – CUP: J32119000050006**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **12:40** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- | | |
|---------------------|---|
| - Martire Imperiale | - Funzionario del Comune di Collepasso; |
| - Paola Ria | - Funzionario del Comune di Collepasso; |

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine

PREMESSO:

- **che** con determinazione n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **lavori di efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00** (CUP J32119000050006), approvato con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08.10.2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [8979820DE0]
- **che** con la medesima Determina n°160/652 del 12/11/2021 è stato:
 1. approvato lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;

2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissato in 20 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che** in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00 CUP: J32I19000050006 e CIG: [8979820DE0]*;
 - **che** nella suddetta lettera di invito, in atti del Comune con il prot. n°13821 del 16.11.2021, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 06/12/2021;
 - **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, n°7 offerte
 - **che** nel corso della seduta pubblica del 13.12.2021 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 7 concorrenti e con l'ammissione di n°6 operatori e l'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio" nei confronti del concorrente A.T.I. SA.CI srl / RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA srl, giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 13.12.2021
 - **che** con il Verbale di gara n°2 del 24.01.2022 il Responsabile del Procedimento ha proceduto con l'ammissione "con riserva" dell'offerta presentata dall'ATI SA.CI srl / Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl e ha dispone di procedere con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche per il giorno 26.01.2022 alle ore 12:00;
 - **che** nella seduta pubblica del 26.01.2022 il Seggio di gara, lasciando debitamente chiuso il plico informatico "Busta C – Offerta economica" ha proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, presentata da tutti i concorrenti, al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni riportate nel Verbale gara n.3 del 26.01.2022;
 - **che** con la nota prot. n°1113 del 31.01.2022 la ditta "SA.CI s.r.l." ha riscontrato i chiarimenti richiesti con il Verbale di gara n°2 del 24.01.2022 fornendo ulteriori elementi a sostegno della presenza dell'Impresa mandante al momento del sopralluogo;
 - **che** con la Determina n°6/46 del 08/02/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice, prevista dall'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto;
 - **che** nelle sedute riservate del 12.03.2022, del 30.03.2022, del 04.04.2022, del 07.04.2022, del 08.04.2022, del 11.04.2022 e del 15.04.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto con l'esame delle offerte tecniche contenute nella "Busta B – offerta tecnica" di tutti i concorrenti e con l'assegnazione, agli stessi concorrenti, i punteggi relativi all'offerta tecnica, come da operazioni riportate nei Verbali della seduta riservata n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6 e n.7;
 - **che** con PEC prot. n°4928 del 20.04.2022, inoltrata a tutti i concorrenti, anche mediante la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 12:00, il Seggio di gara avrebbe effettuato la seduta pubblica nel corso della quale avrebbe proceduto, previa lettura dei punteggi riferiti all'offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, con l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e con l'attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.



Alla seduta pubblica della gara risulta essere presente la seguente ditta così rappresentata:

- Sig. CAFIERO Enrico nato a Brindisi (BR) il 27/11/1989 in rappresentanza della Ditta "ACCA COSTRUZIONI srl" da Oria (BR);

Prima di procedere con le operazioni di gara, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene di dover sciogliere la riserva adottata con il Verbale di gara n°2 del 24.01.2022, confermando la partecipazione alla gara dell'ATI avente la SA.CI srl capogruppo sulla base delle dichiarazioni fornite dal concorrente con la nota prot. n°1113 del 31.01.2022 e sull'assunto della buona fede del concorrente che può effettivamente aver frainteso l'invito a presentarsi in ufficio un concorrente per volta, lasciando alla capogruppo l'onere di ritirare l'attestazione della avvenuta partecipazione al sopralluogo.

Pertanto, il sottoscritto RUP, sciogliendo definitivamente la riserva, determina di confermare l'ammissione alla gara dell'ATI SA.CI srl / Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl.

Successivamente, il Presidente del Seggio di gara procede con la lettura, ad alta voce, dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice ai singoli concorrenti, a seguito della valutazione delle offerte tecniche contenute nella "BUSTA B- OFFERTA TECNICA". Risultano pertanto assegnati ad ogni concorrente i punteggi riassunti nella seguente tabella:

CRITERI	Punt Max	CONCORRENTE						
		N.1 ACCA COSTR.	N.2 A.T.I. SA.CI	N.3 A. LONGO	N.4 LA VALLE	N.5 CO.MAR.	N.6 A.T.I. CALORA	N.7 VENNA
CRITERIO 1) Qualità, pregio tecnico, estetico, funzionale e durabilità dei materiali e/o delle superfici verticali (...)	10	6,458	7,917	8,333	9,375	8,958	10,000	6,875
CRITERIO 2) Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta, al fine di migliorare l'efficientamento energetico e l'aspetto architettonico dell'immobile (...)	20	13,478	13,478	18,261	20,000	19,130	19,130	15,652
CRITERIO 3) Qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto(...)	10	2,553	6,383	9,362	9,149	8,723	10,000	8,511
CRITERIO 4) Miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività e funzionalità dell'opera (...)	20	5,333	15,556	19,111	19,111	20,000	18,667	17,333
CRITERIO 5) Miglioramento delle previsioni progettuali poste a base d'asta, al fine di ottimizzare la funzionalità sociale dell'intervento (...)	15	10,667	11,333	14,667	12,333	12,667	15,000	12,333
CRITERIO 6) Servizi migliorativi riguardanti le operazioni di facchinaggio per il trasloco di materiali ed arredi presenti nell'edificio, prima e dopo l'esecuzione dei lavori, (...)	5	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
CRITERIO 7) Completezza, chiarezza e aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati (...)	5	1,463	4,634	4,512	4,024	4,756	5,000	3,537

CRITERIO 8) Altre soluzioni migliorative delle opere progettate, non previste nei precedenti elementi (...)	5	1,429	3,810	5,00	4,643	4,762	3,571	4,048
TOTALE PUNTI		46,382	68,110	84,246	83,636	83,997	86,369	73,289

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei 7 concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta, come di seguito riportata:

N.	ORARIO DI APERTURA (DA SISTEMA)	CONCORRENTE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:46	ACCA COSTRUZIONI srl	14,50% (quattordici/50)
2	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:48	A.T.I. "SA.CI srl" capogruppo	10,599% (dieci/599)
3	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:50	ANACLETO LONGO srl	6,00% (sei/00)
4	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:52	LA VALLE COSTRUZIONI srl	5,00% (cinque/00)
5	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:54	CO.MAR. srl	5,50% (cinque/50)
6	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:55	A.T.I. "CALORA surl" capogruppo	3,215% (tre/215)
7	Venerdì - 22 Aprile 2022 - 12:57	VENNA srl	7,00% (sette/00)

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" il Presidente del Seggio procede - ai sensi del paragrafo 9.6) della "lettera di invito a presentare offerta" - con l'assegnazione del coefficiente massimo (1), corrispondente a punti 10, al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale sul prezzo più alto, che risulta essere quello presentato dall'Impresa "ACCA COSTRUZIONI s.r.l." (14,50%) e procede successivamente all'assegnazione dei punteggi relativi all'altra offerte, calcolata applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_A = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

α = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO a base s'asta**:

N.	CONCORRENTE	Ribasso sul PREZZO a base d'asta (%)	Punti assegnati all'elemento PREZZO
1	ACCA COSTRUZIONI srl	14,50%	10,000
2	A.T.I. "SA.CI srl" capogruppo	10,599%	9,102
3	ANACLETO LONGO srl	6,00%	7,674
4	LA VALLE COSTRUZIONI srl	5,00%	7,265
5	CO.MAR. srl	5,50%	7,476
6	A.T.I. "CALORA surl" capogruppo	3,215%	6,364
7	VENNA srl	7,00%	8,037

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei

punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	227887	03/12/2021	02259950745	ACCA COSTRUZIONI srl	46,382	10,000	56,382
2	227999	03/12/2021	01542980626	A.T.I. "SA.CI srl" capogruppo	68,110	9,102	77,212
3	228037	03/12/2021	04323830754	ANACLETO LONGO srl	84,246	7,674	91,920
4	228221	04/12/2021	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI srl	83,636	7,265	90,901
5	228245	05/12/2021	04223780752	CO.MAR. srl	83,997	7,476	91,473
6	228331	06/12/2021	04168530758	A.T.I. "CALORA surl" capogruppo	86,369	6,364	92,733
7	228345	06/12/2021	04359260751	VENNA srl	73,289	8,037	81,326

Successivamente il Presidente dà atto che non ricorrono le condizioni per la verifica ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria.

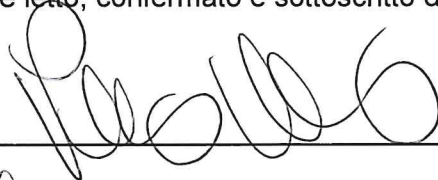
Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente del Seggio di Gara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla base della suddetta graduatoria finale, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI EX MERCATO COPERTO - importo progetto €870.000,00 - CUP: J32I19000050006 CIG: [8979820DE0] – in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente capogruppo la Ditta "CALORA SURL" con sede in Vitigliano (LE) alla S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4, (P.IVA 04168530758) e mandante la Ditta "TOMMASI s.r.l." corrente in Calimera (LE) alla Via Bernini 25/27 (P.IVA 04633340759) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente appaltante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 92,733/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del 3,215% sull'importo a base d'asta di €607.442,39 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€587.913,12** oltre ad €14.396,70 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di **€602.309,82** (seicentoduemilatrecentonove/82), esclusa IVA;

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario provvisorio, risulta quindi essere quella della Ditta "ANACLETO LONGO s.r.l." corrente in Poggiardo (Le) alla via Santa Caterina Da Siena n°5 (P.IVA 04323830754) che ha conseguito un punteggio pari a 91,92/100 punti.

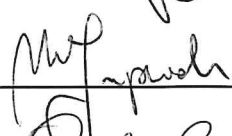
Alle ore 13:10 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Ria Paola

