



## COMUNE DI COLLEPASSO

**Provincia di Lecce**

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

**COPIA**

---

**Registro Generale n. 259**

### DETERMINAZIONE DEL 4° SETTORE

**N. 49 DEL 27-04-2022**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: P.O. FESR 2014-2020 - ASSE IV OBIETTIVO RA 4.1 AZIONE 4.1. LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI EX MERCATO COPERTO" IMPORTO PROGETTO EURO 870.000,00. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE. CUP: J32I19000050006 - CIG [8979820DE0] .-**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **PREMESSO:**

- **che** con la Delibera G.C. n°187 del 20/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di *efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto*; importo progetto €870.000, a firma dell'Ing. Fabio Minerva, Responsabile 4° Settore, da finanziare con i fondi rivenienti dall'*Avviso pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili*, pubblicato sul BURP N°64 del 01/06/2017, in attuazione dell'Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 - del Programma Operativo FESR 2014-2020

Determinazione 4° SETTORE n.49 del 27-04-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

- **che** ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, al suddetto intervento il sistema ha assegnato il seguente CUP: J32I19000050006;
- **che**, a seguito di ammissione a finanziamento del suddetto intervento, con la nota prot. n°1549 del 11/02/2020 è stato trasmesso, al competente Servizio regionale, il *Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Collepasso (LE)* per la realizzazione dell'intervento in oggetto, debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante del Comune;
- **che**, con la Delibera n°145 del 08.10.2020, per le motivazioni ivi indicate nella premessa narrativa, la Giunta Comunale ha approvato la rimodulazione del progetto esecutivo dell'intervento di "*Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto CUP: J32I19000050006*", rimodulato dall'Ing. Marco M. Prontera a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale, ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 870.000,00;
- **che**, con la Delibera n°179 del 12.11.2021, per le motivazioni ivi indicate nella premessa narrativa, la Giunta Comunale ha proceduto con la rettifica del quadro economico approvato con la suddetta Delibera G.C. n°145/2020, riferito all'intervento di "*Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto CUP: J32I19000050006*", e con la stessa ha dato atto che la spesa è finanziata per € 783.000,00 con fondi regionali rivenienti dal Programma Operativo FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV – Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 e per €87.000,00 con fondi propri dell'Ente;
- **che** con la determinazione n°160/652 del 12/11/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei suddetti lavori e, quindi, è stata indetta una procedura una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, convertito con modificazioni in legge n°120/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di **«Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto» importo progetto €870.000,00** (CUP: J32I19000050006)), approvato con la Delibera G.C. n° n°187 del 20/10/2017 e rimodulato con la Delibera n°145 del 08.10.2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** con stessa determinazione n°160/652 del 12/11/2021 è stato approvato lo schema della <<lettera di invito a presentare offerta>> e dei relativi allegati;
- **che** in data 16/11/2021 è stato inoltrato a 60 operatori economici - selezionati tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla gara a seguito dell'Avviso pubblico del 18/10/2021 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto; importo progetto €870.000,00 CUP: J32I19000050006 - CIG: [8979820DE0]*;
- **che** nella suddetta "lettera di invito a presentare offerta", in atti del Comune con il prot. n°13821 del 16.11.2021, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 06/12/2021;
- **che** nelle sedute del 13.12.2021 e del 24.01.2022 il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità dei plichi informatici pervenuti, alla verifica della documentazione

amministrativa presentata dai concorrenti e, al termine del relativo esame, all'ammissione alla gara di 7 concorrenti;

- **che**, dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte, con la determinazione del Dirigente IV Settore n°6/46 del 08/02/2022 è stata costituita la Commissione giudicatrice prevista dall'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto, con l'attribuzione delle specifiche funzioni ivi indicate;
- **che**, nella seduta pubblica del 22.04.2022, il Seggio di gara ha proceduto alla lettura dei punteggi discrezionali attribuiti ai concorrenti dalla suddetta Commissione e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica determinando, pertanto, la graduatoria finale dei concorrenti;
- **che**, al termine della seduta pubblica del 22.04.2022 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente risultato primo classificato
- **che** con la nota prot. n°5042 del 21/04/2022 sono stati acquisiti a Protocollo del Comune i verbali della Commissione giudicatrice nominata con la Determina n°6/46 del 08/02/2022;
- **che** con la nota prot. n°5253 del 26/04/2022 sono stati acquisiti a Protocollo del Comune i verbali del Seggio di gara inerenti la procedura negoziata in oggetto;

#### **DATO ATTO:**

- **che** il progetto, di complessivi €870.000,00, risulta finanziato:
  - per € 783.000,00 con fondi regionali rivenienti dal Programma Operativo FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1, giusta nota prot. n°998 del 28.01.2020 della Regione Puglia di trasmissione della D.D. regionale n°267 del 16/12/2019 con la quale il competente Servizio regionale ha proceduto all'ammissione dell'intervento in oggetto;
  - per € 87.000,00 con fondi propri dell'Ente;
- **che** l'intervento in oggetto è inserito - quale "Efficientamento energetico locali ex mercato coperto" - importo progetto €870.000 - nell'elenco annuale 2021 del programma delle opere pubbliche per il triennio 2021/2023, giusta variazione effettuata con la Delibera C.C. n.43 del 27/10/2021;
- **che** il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico locali ex mercato coperto" prevede una spesa complessiva di €870.000,00, ripartita come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
LAVORI			<b>TOTALE</b>
<b>a1</b>		<b>Lavori a base d'asta</b> (escl. gli oneri per la sicurezza)	<b>€ 607.442,39</b>
<b>a2</b>		<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 14.396,70</b>
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 621.839,09</b>
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
<b>b1</b>		<b>Lavori in economia</b>	<b>€ -</b>

<b>b2</b>		<b>Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche</b>	€ -
<b>b3</b>		<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	€ <b>1.000,00</b>
<b>b4</b>		<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€ <b>5.297,13</b>
	<i>b5.1</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	€ -
	<i>b5.2</i>	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	€ -
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b>	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	€ -
<b>b6</b>		<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</b>	€ <b>1.000,00</b>
	<i>b7.1</i>	<i>Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri</i>	€ 55.000,00
	<i>b7.2</i>	<i>Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam</i>	€ 8.000,00
	<i>b7.3</i>	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	€ 6.000,00
	<i>b7.4</i>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	€ 2.000,00
	<i>b7.5</i>	<i>Incentivi per funzioni tecniche - D. lgs.18 aprile 2016, n.50 - art. 113</i>	€ 9.436,78
	<i>b.7.6</i>	<i>Supporto al RUP</i>	€ 2.000,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5, b.7.6</b>	<b>Spese generali</b>	€ <b>82.436,78</b>
<b>b8</b>		<b>Spese per pubblicità e contributo ANAC</b>	€ <b>2.000,00</b>
	<i>b9.1</i>	<i>Inarcassa</i>	€ 2.920,00
	<i>b9.2</i>	<i>IVA Spese tecniche 22%</i>	€ 16.702,40
	<i>b9.3</i>	<i>IVA Lavori 22%</i>	€ 136.804,60
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2 + b9.3</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	€ <b>156.427,00</b>
<b>b10</b>		<b>Forniture</b>	€ -
<b>b11</b>		<b>Servizi</b>	€ -
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€ <b>248.160,91</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	€ <b>870.000,00</b>

**VISTI** i seguenti Verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, in atti del Comune con il prot. n°5042 del 21/04/2022:

- n°1 del 12.03.2022;
- n°2 del 30.03.2022
- n°3 del 04.04.2022
- n°4 del 07.04.2022
- n°5 del 08.04.2022
- n°6 del 11.04.2022
- n°7 del 14.04.2022

**VISTI** i seguenti Verbali delle sedute del Seggio di Gara, in atti del Comune con il prot. n°5253 del 26/04/2022:

- n°1 del 13.12.2021;
- n°2 del 24.01.2022;

- n°3 del 26.01.2022;
- n°4 del 22.04.2021, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dei risultati delle operazioni di gara, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'A.T.I. con capogruppo Ditta "CALORA surl" corrente in Vitigliano (LE) alla S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4

**DATO ATTO:**

- **che** con Delibera G.C. n. 30 del 05.03.2020 è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP), per i lavori di che trattasi, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del IV Settore;
- **che** al procedimento di affidamento di che trattasi il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) ha assegnato il Codice Identificativo Gara di seguito indicato: CIG[8979820DE0];
- **che** l'intera procedura di gara è stata gestita, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine;

**VISTO** il Verbale del Seggio di gara n°4 del 22.04.2021, dal quale evince la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore dell'A.T.I. avente capogruppo la Ditta "CALORA surl" da Vitigliano (LE) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente avendo conseguito complessivamente 92,733/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, per la esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, il ribasso del 3,215% sul prezzo a base d'asta;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- l'art.12 della L.R. 11 maggio 2001 n.13;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte applicabile;

**VISTO** il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n°21 del 08/10/2021;

**DETERMINA**

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** i Verbali della Commissione giudicatrice n°1 del 12.03.2022, n°2 del 30.03.2022, n°3 del 04.04.2022, n°4 del 07.04.2022, n°5 del 08.04.2022, n°6 del 11.04.2022 e n°7 del 14.04.2022 - in atti del Comune con il prot. n°5042 del 21/04/2022 – nonché i Verbali del Seggio di gara n°1 del 13.12.2021, n°2 del 24.01.2022, n°3 del 26.01.2022 e n°4 del 22.04.2021 - in atti del Comune con il prot. n°5253 del 26/04/2022 - relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto - importo progetto €870.000,00*;
3. **DI AGGIUDICARE** l'appalto per la realizzazione dei lavori di "**Efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto - importo progetto €870.000,00**"; importo progetto €870.000,00 (CUP: J32I19000050006), a seguito dell'esperimento della procedura

Determinazione 4° SETTORE n.49 del 27-04-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

negoziata in premessa, all'A.T.I. composta dalla Ditta "CALORA s.u.r.l." (capogruppo, mandataria), corrente in Vitigliano (LE) alla S.P. 363 Zona Artigianale Lotto 4, (P.IVA 04168530758), iscritta alla C.C.I.A.A. di Lecce al REA n°LE-271597 e dall'Impresa "TOMMASI s.r.l." (mandante), corrente in Calimera (LE) alla Via Bernini 25/27 (P.IVA 04633340759), iscritta alla C.C.I.A.A. di Lecce al REA n°LE-307070, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, come determinato in fase di gara, riportando il punteggio complessivo di 92,733/100 punti, avendo presentato, tra l'altro, il ribasso del **3,215%** sul prezzo a base d'asta di € 607.442,39 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di €587.913,12 - oltre ad €14.396,70 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - per un importo contrattuale di **€602.309,82** (oltre IVA);

#### 4. DI DARE ATTO:

a) **che** l'offerta dell'A.T.I. "CALORA s.u.r.l." da Vitigliano (LE), risultata aggiudicataria, ha conseguito, in sede di gara:

- **PUNTI 10** per qualità, pregio tecnico, estetico, funzionale e durabilità dei materiali e/o delle superfici verticali, con riferimento sia al "cappotto" murario sia ai serramenti esterni;
- **PUNTI 19,13** per miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta, al fine di migliorare l'efficientamento energetico e l'aspetto architettonico dell'immobile, in piena correlazione con soluzioni che consentano un migliore utilizzo di tutti gli spazi comunali, al fine di garantire il raggiungimento di un più elevato grado di benessere, confort termico e/o l'adeguamento impiantistico;
- **PUNTI 10** per qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto;
- **PUNTI 18,667** per miglioramento delle soluzioni progettuali poste a base d'asta finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento al miglioramento estetico/funzionale dei servizi igienici esistenti e all'omogeneità delle pavimentazioni interne;
- **PUNTI 15** per miglioramento delle previsioni progettuali poste a base d'asta, al fine di ottimizzare la funzionalità sociale dell'intervento mediante soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di attrattività ed estetico-architettonico dell'opera;
- **PUNTI 5** per servizi migliorativi riguardanti le operazioni di facchinaggio per il trasloco di materiali ed arredi presenti nell'edificio, prima e dopo l'esecuzione dei lavori, e la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione delle lavorazioni, al fine di garantire l'immediata utilizzabilità degli ambienti al termine dei lavori;
- **PUNTI 5** per completezza, chiarezza e aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo
- **PUNTI 3,571** per altre soluzioni migliorative delle opere progettate al fine di migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti dell'intervento
- **PUNTI 6,364** per ribasso sull'importo posto a base di gara

b) **che** i punteggi di cui alla precedente lettera a) rappresentano le caratteristiche e i vantaggi dell'offerta risultata aggiudicataria;

5. **DI PROCEDERE** alla stipulazione del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria allorquando verrà presentata la documentazione occorrente;

6. **DI PROCEDERE** con la comunicazione dell'esito della gara alle ditte partecipanti, nonché con la pubblicazione dell'Avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito *web* istituzionale del Comune, sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V Serie Speciale) e su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

7. **DI DARE ATTO** che, così come previsto dall'art. 40, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine;
8. **DI DARE ATTO** che l'intervento è inserito - quale "Efficientamento energetico locali ex mercato coperto" - importo progetto €870.000 - nell'elenco annuale 2021 del programma delle opere pubbliche per il triennio 2021/2023, giusta variazione effettuata con la Delibera C.C. n.43 del 27/10/2021;
9. **DI DARE ATTO** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, il presente affidamento è identificato con il seguente Codice Identificativo Gara rilasciato dalla piattaforma informatica dell'ANAC: CIG [8979820DE0];
10. **DI DARE ATTO** che il progetto di "**Riqualficazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale ..... a basso tasso di illegalità**", di complessivi €600.000, è interamente finanziato dalla Regione Puglia a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia – Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile" e trova allocazione nel bilancio pluriennale in entrata al cap. 598 "Riqualficazione fruizione palazzo baronale- POR FERS 2014-2020" e in uscita al cap. 2000 "Riqualficazione e fruizione palazzo baronale - POR FERS 2014-2020";
11. **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento (RUP) per l'opera in oggetto, è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Dirigente IV Settore, giusta Delibera G.C. n.206 del 09/12/2019;
12. **DI DARE ATTO** che il progetto dei lavori di "**efficientamento energetico dei locali ex mercato coperto**", di complessivi €870.000, è finanziato:
- per € **783.000,00** con fondi regionali rivenienti dal Programma Operativo FESR 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1, giusta nota prot. n°998 del 28.01.2020 della Regione Puglia di trasmissione della D.D. regionale n°267 del 16/12/2019 con la quale il competente Servizio regionale ha proceduto all'ammissione dell'intervento in oggetto;
  - per € **87.000,00** con fondi propri dell'Ente;
13. **DI DARE ATTO** che l'importo di €870.000 e trova allocazione nel bilancio corrente disponibile, in entrata e in uscita sui seguenti capitoli:
- €783.000 sul cap. di entrata 617 "efficientamento energetico locali ex mercato coperto P.O. FESR 2014-2020";
  - €783.000 sul cap. di uscita 2438 "efficientamento energetico locali ex mercato coperto P.O. FESR 2014-2020";
  - €87.000 sul cap. di uscita 2422 "cofinanziamento efficientamento energetico locali ex mercato coperto P.O. FESR 2014-2020 avanzo finanziamenti – esercizi pregressi";
14. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del IV Settore, nominato con la Delibera G.C. n°30 del 05.03.2020;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. Pennetta Walter Cosimo

Determinazione 4° SETTORE n.49 del 27-04-2022 COMUNE DI COLLEPASSO





---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-04-2022 al 12-05-2022

N° 531

Li 27-04-2022

IL MESSO COMUNALE  
F.to ROSSETTI CATERINA

*Copia conforme all'originale.*  
*Li*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pennetta Walter Cosimo