



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

Registro Generale n. 683

DETERMINAZIONE DEL 4° SETTORE

N. 162 DEL 18-11-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: FSC 2014/2020 - Patto per la Puglia - Rigenerazione Urbana Sostenibile. LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEL PALAZZO BARONALE, DA DESTINARSI A LABORATORI DI PROMOZIONE CULTURALE E SOCIALE... A BASSO TASSO DI ILLEGALITÀ". IMPORTO PROGETTO EURO 600.000,00. CUP:J37E19000090006. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE. - CIG:[879523270C]

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **che** con la Delibera G.C. n°94 del 10.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità"** - FSC 2014/2020 - Patto per la Puglia - Azione Sviluppo Urbano Sostenibile - importo progetto € 600.000,00" (CUP J37E19000090006), redatto dal R.T.P. composto dall' Arch. Daniele Cataldo da Parabita (capogruppo mandatario) e dall'Ing. Giuliano Luigi Miggiano da Poggiardo (mandante) e che, con la stessa, è stato dato atto che il progetto è interamente

Determinazione 4° SETTORE n.162 del 18-11-2021 COMUNE DI COLLEPASSO

finanziato con fondi regionali rivenienti dal Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia – Azione “Rigenerazione Urbana Sostenibile”;

- **che** con determinazione n°73/413 del 16/06/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei suddetti lavori e, quindi, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. sss) e dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei soli lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di **Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00** (CUP J37E19000090006), approvato con la Delibera G.C. n°94 del 10.06.2021, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** con stessa determinazione n°73/413 del 16/06/2021 è stato approvato lo schema del bando, e dei relativi allegati;
- **che** in data 14/07/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Collepasso (pubblicazione n°857 del 14.07.2021) il bando di gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00* (CUP: J37E19000090006), mediante il quale sono stati invitati gli operatori interessati a presentare la propria offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 04/08/2021;
- **che** il bando di gara e il relativo disciplinare sono stati pubblicati, in data 14.07.2021, anche sul profilo del committente www.comunedicollepasso.gov.it/, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016, nonché sul sito della piattaforma telematica www.cucserresalentine.it;
- **che** nella seduta pubblica del 05.08.2021, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, al termine del relativo esame, all'ammissione alla gara di due concorrenti;
- **che**, dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte, con la determinazione del Dirigente IV Settore n°140/584 del 14/10/2021 è stata costituita la Commissione giudicatrice prevista dall'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto, con l'attribuzione delle specifiche funzioni ivi indicate;
- **che**, nella seduta pubblica del 17.11.2021, il Seggio di gara ha proceduto alla lettura dei punteggi discrezionali attribuiti ai concorrenti dalla suddetta Commissione e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica determinando, pertanto, la graduatoria finale dei concorrenti;
- **che**, al termine della seduta pubblica del 17.11.2021 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente risultato primo classificato;
- **che** con la nota prot. n°13929 del 18/11/2021 sono stati acquisiti a protocollo del Comune i verbali di gara inerenti la procedura aperta in oggetto;

DATO ATTO:

- **che** il progetto, di complessivi €600.000,00, risulta interamente finanziato con fondi regionali rivenienti dal Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia – Azione “Rigenerazione Urbana Sostenibile”;
- **che** l’intervento è inserito - quale “Riqualficazione e fruizione del Palazzo Baronale. Importo progetto €600.000” - nell’elenco annuale 2020 del programma delle opere pubbliche per il triennio 2020/2022, approvato con Delibera C.C. n. 11 del 06/10/2020;
- **che** il progetto esecutivo dell’intervento di “Riqualficazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità” prevede una spesa complessiva di €600.000,00, ripartita come dal seguente quadro economico:
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per l’intervento in oggetto, è l’Arch. Walter Cosimo Pennetta, Dirigente IV Settore, giusta Delibera G.C. n.206 del 09/12/2019;

VISTI i seguenti Verbali di gara, in atti del Comune con il prot. n°13929 del 18/11/2021:

- n°1 del 05.05.2021
- n°2 del 03.11.2021
- n°3 del 06.11.2021
- n°4 del 08.11.2021
- n°5 del 15.11.2021
- n°6 del 17.11.2021, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dei risultati delle operazioni di gara, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell’A.T.I. “S.M. srl” corrente in Aragona (AG) alla via Cacciatore, 26

DATO ATTO:

- **che** il progetto, di complessivi €600.000 è interamente finanziato dalla Regione Puglia a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia – Azione “Rigenerazione Urbana Sostenibile”;
- **che** con Delibera G.C. n.206 del 09/12/2019 è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP), per i lavori di che trattasi, l’Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del IV Settore;
- **che** al procedimento di affidamento di che trattasi il sistema SIMOG dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) ha assegnato il Codice Identificativo Gara di seguito indicato: CIG[879523270C];
- **che** l’intera procedura di gara è stata gestita, ai sensi dell’art. 40, comma 2 del D. Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it della CUC dell’Unione dei Comuni delle Serre Salentine;

VISTO il Verbale di gara n°6 del 17.11.2021, dal quale evince la proposta di aggiudicazione dell’appalto in argomento in favore dell’A.T.I. avente capogruppo la Ditta “S.M. srl” da Aragona

Determinazione 4° SETTORE n.162 del 18-11-2021 COMUNE DI COLLEPASSO

(AG) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente avendo conseguito complessivamente 93,18/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, per la esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, il ribasso del 15,00% sul prezzo a base d'asta;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- l'art.12 della L.R. 11 maggio 2001 n.13;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte applicabile;

VISTO il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n°21 del 08/10/2021;

DETERMINA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** i Verbali di gara n°1 del 05.05.2021, n°2 del 03.11.2021, n°3 del 06.11.2021, n°5 del 15.11.2021 e n°6 del 17.11.2021, - in atti del Comune con il prot. n°13929 del 18/11/2021 – relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00;*
1. **DI AGGIUDICARE** l'appalto per la realizzazione dei lavori di "**riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità**"; importo progetto €600.000,00 (CUP: J37E19000090006), a seguito dell'esperimento della procedura aperta, all'A.T.I. composta dalla Ditta "**S.M. s.r.l.**" (capogruppo, mandataria), corrente in Aragona (AG) alla via Via Cacciatore, 26 (P. IVA 02465090849), iscritta alla C.C.I.A.A. di Agrigento al REA n°AG-184314 e dall'Impresa "**NINA s.r.l.**" (mandante), corrente in Messina alla Via Alessio Valore n°31/A (P.IVA 03614840837), iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al REA n°ME-249629, con la Ditta cooptata Ditta "**NUOVA FISE s.r.l.**" corrente in Galatone (LE) alla via Zona Industriale SS. 101 km. 19+300 (P.IVA 02279190751), iscritta alla C.C.I.A.A. i Lecce al REA n°LE-152517, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, come determinato in fase di gara, riportando il punteggio complessivo di 93,18/100 punti, avendo presentato, tra l'altro, il ribasso del **15,00%** sul prezzo a base d'asta di € 379.921,16 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di €322.932,99 - oltre ad €18.036,66 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - per un importo contrattuale di **€340.969,65** (oltre IVA);

2. DI DARE ATTO:

- a) **che** l'offerta dell'A.T.I. "**S.M. srl**" da Aragona (AG), risultata aggiudicataria, ha conseguito, in sede di gara:
 - **PUNTI 25** per soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività, sicurezza e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento a: - miglioramento igienico/sanitario dei locali dei servizi igienici esistenti; - revisione/manutenzione di infissi esistenti;;
 - **PUNTI 7.37** per miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a garantire la manutenibilità degli impianti esistenti sotto le superfici da pavimentare, con specifico riferimento ai sottoservizi presenti nel chiostro interno del Palazzo, anche per prevenire la

necessità di eseguire, negli anni successivi, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse alle reti degli impianti interrati;

- **PUNTI 10** per migliorie tecniche e funzionali delle lavorazioni da eseguire, finalizzate ad efficientare l'impianto antincendio di progetto;
- **PUNTI 7,25** per miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a prevenire la necessità di eseguire, a conclusione dell'opera, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse al passaggio di condutture, sotto le pavimentazioni da realizzare nell'area retrostante il Palazzo Baronale, prospiciente via Ugo Bassi, per consentire gli allacci degli impianti esistenti alle utenze del metano e dell'Acquedotto Pugliese
- **PUNTI 5** per miglioramenti igienico e funzionali del progetto finalizzati a garantire la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione dei lavori;
- **PUNTI 12** per caratteristiche e pregio tecnico delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno premiate soluzioni che garantiscono durabilità, efficientamento energetico e riduzione dei costi di successiva manutenzione e assistenza tecnica;
- **PUNTI 11,56** per altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati a migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti

b) **che** i punteggi di cui alla precedente lettera a) rappresentano le caratteristiche e i vantaggi dell'offerta risultata aggiudicataria;

3. **DI PROCEDERE** alla stipulazione del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria allorquando verrà presentata la documentazione occorrente;
4. **DI PROCEDERE** con la comunicazione dell'esito della gara alle ditte partecipanti, nonché con la pubblicazione dell'Avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito *web* istituzionale del Comune, sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che, così come previsto dall'art. 40, comma 2 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica www.cucserresalentine.it della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine;
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento è inserito - quale "Riqualficazione e fruizione del Palazzo Baronale. Importo progetto €600.000" - nell'elenco annuale 2020 del programma delle opere pubbliche per il triennio 2020/2022, approvato con Delibera C.C. n.11 del 06/10/2020;
7. **DI DARE ATTO** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, il presente affidamento è identificato con il seguente Codice Identificativo Gara rilasciato dalla piattaforma informatica dell'ANAC: CIG [879523270C];
8. **DI DARE ATTO** che il progetto di "**Riqualficazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale a basso tasso di illegalità**", di complessivi €600.000, è interamente finanziato dalla Regione Puglia a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia - Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile" e trova allocazione nel bilancio pluriennale in entrata al cap. 598 "Riqualficazione fruizione palazzo baronale- POR FERS 2014-2020" e in uscita al cap. 2000 "Riqualficazione e fruizione palazzo baronale - POR FERS 2014-2020"

9. DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento (RUP) per l'opera in oggetto, è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Dirigente IV Settore, giusta Delibera G.C. n.206 del 09/12/2019;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Pennetta Walter Cosimo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2021 al 03-12-2021

N° 1332

Li 18-11-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to ROSSETTI CATERINA

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pennetta Walter Cosimo