



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it](http://www.comunedicollepasso.gov.it)

## VERBALE n. 1 DEL 05.08.2021 1° Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto €600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **10:00** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - Martire Imperiale | - Funzionario del Comune di Collepasso; |
| - Caterina Rossetti | - Esecutore amministrativo              |

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine

### PREMESSO:

- **che** con determinazione n°73/413 del 16/06/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei suddetti lavori e, quindi, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. sss) e dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei soli lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di **Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00** (CUP J37E19000090006), approvato con la Delibera G.C. n°94 del 10.06.2021, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [879523270C]
- **che** sempre con la suddetta Determina n°73/413 del 16/06/2021 è stato:
  1. approvato lo schema del bando e del disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;

2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
  3. stabilito che il bando di gara doveva essere pubblicato, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo di 20 giorni consecutivi;
- **che**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in data 14/07/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Collepasso (pubblicazione n°857 del 14.07.2021) il bando di gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00 - CUP: J37E19000090006 e CIG: [879523270C]*;
  - **che** il bando di gara e il relativo disciplinare sono stati pubblicati, in data 14.07.2021, anche sul profilo del committente [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it/](http://www.cucserresalentine.it/);
  - **che** nel predetto bando di gara, pubblicato il 14/07/2021, era stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 04/08/2021;
  - **che** la data, l'ora e il luogo della presente seduta pubblica, sono stati previsti nello stesso bando di gara pubblicato il 14/07/2021

**Tutto ciò premesso e considerato,**

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.	PROTOCOLLO	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
1	n°205237 del 30/07/2021 ore 15:05	04223780752	CO.MAR.SRL
2	n°205943 del 04/08/2021 ore 09:58	02465090849	S.M. S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		03614840837	NINA S.R.L. - 01-MANDANTE

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Giovedì - 05 Agosto 2021 – ore 10:11	04223780752	CO.MAR.SRL
Giovedì - 05 Agosto 2021 – ore 11:53	02465090849	S.M. S.R.L. - RAGGRUPPAMENTO

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta.

Quindi, per ognuno dei suddetti Concorrenti, il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità della documentazione presentata, rispetto alle previsioni del bando di

gara e del relativo disciplinare (in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria, del versamento all'A.N.A.C. e dei verbali di sopralluogo), determina di ammettere i due concorrenti alla gara.

Risultano, pertanto, ammessi alla gara i seguenti concorrenti:

1) **CO.MAR. s.r.l.** – P.IVA 04223780752

2) Raggruppamento Temporaneo Imprese: **S.M. s.r.l.** (P.IVA 02465090849) capogruppo mandataria e **NINA s.r.l.** (P.IVA 03614840837) mandante, con NUOVA FISE s.r.l. (P.IVA 02279190751) impresa cooptata.

Terminata la fase di ammissione, il sottoscritto Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificare pubblicamente il contenuto delle stesse, fermo restando che l'esame della relativa documentazione verrà demandato ad apposita commissione da costituire.

Nelle buste "B" dei due concorrenti risultano, pertanto, presenti i seguenti documenti, debitamente sottoscritti dai concorrenti:

Concorrente CO.MAR. s.r.l.:

- Computo metrico non estimativo;
- Criterio 1;
- Criterio 2;
- Criterio 3;
- Criterio 4;
- Criterio 5;
- Criterio 6;
- Criterio 7;
- Elenco elaborati

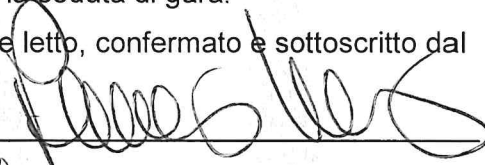
Concorrente RTI S.M. s.r.l. - NINA s.r.l.:

- BUSTA B Computo metrico non estimativo
- BUSTA B Relazione Tecnica (1)
- BUSTA B VRV IV range focus product - ECPIT15-206A\_Product Catalogues\_Italian(1)

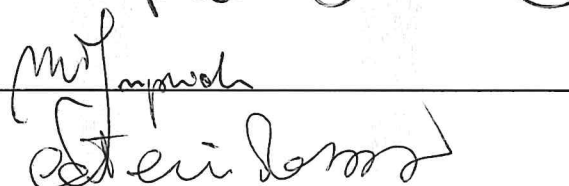
Alle ore 13:30 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

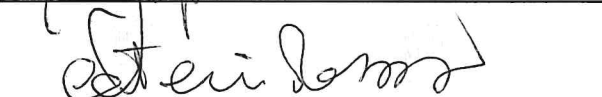
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Rossetti Caterina





# COMUNE DI COLLEPASSO

## PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

### VERBALE n. 2 DEL 03/11/2021

#### 1° Seduta riservata

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto €600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore **16:00** si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n°140/584 del 14/10/2021 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Arch. Mauro S. Bolognese - membro esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - membro esperto;
- Ing. Roberta Napoli - membro esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

#### PREMESSO:

- che con determinazione n°73/413 del 16/06/2021 del Dirigente del IV Settore è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. sss) e dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei soli lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto € 600.000,00 (CUP J37E19000090006), approvato con la Delibera G.C. n°94 del 10.06.2021, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [879523270C]
- che sempre con la suddetta Determina n°73/413 del 16/06/2021 è stato:
  1. approvato lo schema del bando e del disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
  2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
  3. stabilito che il bando di gara doveva essere pubblicato, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 comma 1 e all'art.36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo di 20 giorni consecutivi;
- che, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in data 14/07/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Collepasso (pubblicazione n°857 del 14/07/2021) il bando di gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto € 600.000,00 - CUP: J37E19000090006 e CIG: [879523270C]*;
- che il bando di gara e il relativo disciplinare sono stati pubblicati, in data 14/07/2021, anche sul profilo del committente [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it/](http://www.cucserresalentine.it/);
- che nel predetto bando di gara, pubblicato il 14/07/2021, era stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 04/08/2021;
- che entro il suddetto termine sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica

[www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) n°2 offerte;

- che nella seduta del 05/08/2021, si è proceduto, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, all'apertura del plico informatico "Busta A – Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, determinando, al termine del relativo esame, l'ammissione dei due concorrenti "CO.MAR. srl" e A.T.I. "S.M. s.r.l." ivi indicati, giuste operazioni e risultanze riportate nel verbale n°1 del 05/08/2021;
- che nella medesima seduta del 05/08/2021 si è proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, con le operazioni relative alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente Ing. Roberta Napoli.

La Commissione procede preliminarmente ad esaminare il progetto esecutivo approvato dall'Ente, il bando e il disciplinare di gara pubblicati, con particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:

OFFERTA TECNICA punti 85 su 100 così ripartiti:

ELEMENTO	ELEMENTO/CRITERIO DI VALUTAZIONE	PESO/ PUNTEGGIO MAX
CRITERIO 1 Qualitativo	Soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività, sicurezza e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento a: - miglioramento igienico/sanitario dei locali dei servizi igienici esistenti, - revisione/manutenzione di infissi esistenti;	25
CRITERIO 2 Qualitativo	Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a garantire la manutenibilità degli impianti esistenti sotto le superfici da pavimentare, con specifico riferimento ai sottoservizi presenti nel chiostro interno del Palazzo, anche per prevenire la necessità di eseguire, negli anni successivi, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse alle reti degli impianti interrati	10
CRITERIO 3 Qualitativo	Migliorie tecniche e funzionali delle lavorazioni da eseguire, finalizzate ad efficientare l'impianto antincendio di progetto	10
CRITERIO 4 Qualitativo	Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a prevenire la necessità di eseguire, a conclusione dell'opera, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse al passaggio di condutture, sotto le pavimentazioni da realizzare nell'area retrostante il Palazzo Baronale, prospiciente via Ugo Bassi, per consentire gli allacci degli impianti esistenti alle utenze del metano e dell'Acquedotto Pugliese	8
CRITERIO 5 Qualitativo	Miglioramenti igienico e funzionali del progetto finalizzati a garantire la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione dei lavori	5
CRITERIO 6 Qualitativo	Caratteristiche e pregio tecnico delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno premiate soluzioni che garantiscono durabilità, efficientamento energetico e riduzione dei costi di successiva manutenzione e assistenza tecnica	12
CRITERIO 7 Qualitativo	Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati a migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti	15

Si rileva che nel suddetto disciplinare è stato esplicitamente stabilito che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40/85 (quaranta) punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente che al termine della valutazione dell'offerta tecnica non avrà raggiunto il suddetto punteggio totale minimo (ottenuto dalla somma dei punti assegnati con riferimento ai criteri da "1" a "7") sarà escluso dalla gara e, quindi, non si procederà con l'apertura della successiva busta contenente l'offerta economica**".

La Commissione, per tutto quanto sopra premesso e considerato, procede quindi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule riportate nel disciplinare di gara.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, della tabella su riportata (criteri indicato con il termine "qualitativo"), è attribuito, da parte di ciascun commissario di gara, un coefficiente variabile da zero ad uno, espresso sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Detto coefficiente corrisponde ai seguenti livelli di valutazione (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Valore	Coefficiente
Massima - piena	1,0
Ottima - evolutiva	0,9
Buona - soddisfacente	0,8
Discreta	0,7
Sufficiente	0,6
Non sufficiente	0,5
Scarsa	0,4
Limitata	0,3
Minima	0,2
Non migliorativa	0,1
Assente	0,0

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, per ciascun elemento di valutazione discrezionale viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario; successivamente viene individuato il relativo coefficiente definitivo riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

$$C(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

**C(a)<sub>i</sub>** : è il coefficiente (*definitivo*) relativo all'elemento (i) dell'offerta (a) ed è compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

**P<sub>i</sub>** : è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

**P<sub>max</sub>**: è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

Le operazioni di calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e dei calcoli successivi vengono effettuate senza arrotondamento.

In esito alle operazioni suddette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per il criterio 1 risultano i seguenti:

CRITERIO 1 Descrizione	Punti 25					INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 1
	Valutazione					
Soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività, sicurezza e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento a: - miglioramento igienico/sanitario dei locali dei servizi igienici esistenti, - revisione/manutenzione di infissi esistenti.	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	
	CO.MAR.SRL	0,55	0,60	0,65	0,60	0,75
S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	25,00 /25

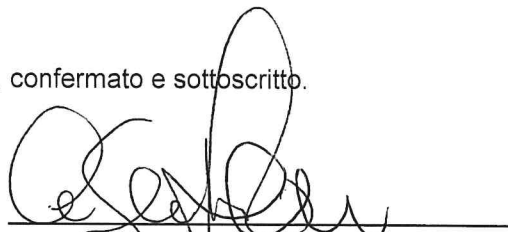
E che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per il criterio 2 risultano i seguenti:

CRITERIO 2	Punti 10					
Descrizione	Valutazione					
	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 2
Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a garantire la manutenibilità degli impianti esistenti sotto le superfici da pavimentare, con specifico riferimento ai sottoservizi presenti nel chiostro interno del Palazzo, anche per prevenire la necessità di eseguire, negli anni successivi, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse alle reti degli impianti interrati						
<b>CO.MAR.SRL</b>	0,90	1,00	0,95	0,95	1,00	<b>10,00</b> /10
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,70	0,65	0,75	0,70	0,74	<b>7,37</b> /10

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti criteri 1 e 2 la Commissione alle ore **19:00** decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 06/11/2021 alle ore 10:00 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

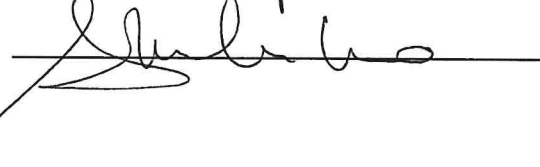
Presidente: Arch. Mauro Salvatore Bolognese



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli



Componente: Arch. Andrea Carrozzo





# COMUNE DI COLLEPASSO

## PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

### VERBALE n. 3 DEL 06/11/2021 2° Seduta riservata

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto € 600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **10:00**, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n°140/584 del 14/10/2021 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Arch. Mauro S. Bolognese - membro esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - membro esperto;
- Ing. Roberta Napoli - membro esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

#### **PREMESSO:**

- che nella seduta pubblica del 05/08/2021, il R.U.P., ha proceduto alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, all'apertura del plico informatico "Busta A – Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, determinando, al termine del relativo esame, l'ammissione dei due concorrenti "CO.MAR. srl" e A.T.I. "S.M. s.r.l." ivi indicati, giuste operazioni e risultanze riportate nel verbale n°1 del 05/08/2021;
- che nella medesima seduta del 05/08/2021 si è proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- che nella precedente seduta riservata del 03/11/2021 sono state esaminate le offerte tecniche dei suddetti concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione al criterio 1 e al criterio 2 assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2 del 03/11/2021 - 1° Seduta riservata;

**Tutto ciò premesso e considerato**, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dal disciplinare e specificati nel precedente verbale n.2, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i criteri 3 e 4 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tali criteri risultano essere i seguenti:



CRITERIO 3 Descrizione	Punti 10					
	Valutazione					
Migliorie tecniche e funzionali delle lavorazioni da eseguire, finalizzate ad efficientare l'impianto antincendio di progetto	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 3
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	<b>10,00</b> /10

CRITERIO 4 Descrizione	Punti 8					
	Valutazione					
Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a prevenire la necessità di eseguire, a conclusione dell'opera, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse al passaggio di condutture, sotto le pavimentazioni da realizzare nell'area retrostante il Palazzo Baronale, prospiciente via Ugo Bassi, per consentire gli allacci degli impianti esistenti alle utenze del metano e dell'Acquedotto Pugliese	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 4
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,80	0,75	0,85	0,80	0,91	<b>7,25</b> /8

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti criteri 3 e 4 la Commissione alle ore **12:00** decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 08/11/2021 alle ore 15:45 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Arch Mauro Salvatore Bolognese

Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli

Componente: Arch. Andrea Carrozzo



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n. 4 DEL 08/11/2021 3° Seduta riservata

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riquilificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto € 600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **15:45**, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n°140/584 del 14/10/2021 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Arch. Mauro S. Bolognese - membro esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - membro esperto;
- Ing. Roberta Napoli - membro esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

### PREMESSO:

- che nella seduta pubblica del 05/08/2021, il R.U.P., ha proceduto alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, all'apertura del plico informatico "Busta A – Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, determinando, al termine del relativo esame, l'ammissione dei due concorrenti "CO.MAR. srl" e A.T.I. "S.M. s.r.l." ivi indicati, giuste operazioni e risultanze riportate nel verbale n°1 del 05/08/2021;
- che nella medesima seduta del 05/08/2021 si è proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- che nelle precedenti sedute riservate del 03/11/2021 e del 06/11/2021 sono state esaminate le offerte tecniche dei suddetti concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione ai criteri 1,2,3,4 assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2 del 03/11/2021 - 1° Seduta riservata e nel verbale n. 3 del 06/11/2021 - 2° Seduta riservata

**Tutto ciò premesso e considerato**, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dal disciplinare e specificati nel precedente verbale n.2, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i criteri 5 e 6 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tali criteri risultano essere i seguenti:

CRITERIO 5 Descrizione	Punti		Valutazione				
Miglioramenti igienico e funzionali del progetto finalizzati a garantire la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione dei lavori	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 5	
<b>CO.MAR.SRL</b>	0,60	0,55	0,65	0,60	0,62	<b>3,10</b>	/5
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,95	0,95	1,00	0,97	1,00	<b>5,00</b>	/5

CRITERIO 6 Descrizione	Punti		Valutazione				
Caratteristiche e pregio tecnico delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno premiate soluzioni che garantiscono durabilità, efficientamento energetico e riduzione dei costi di successiva manutenzione e assistenza tecnica	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 6	
<b>CO.MAR.SRL</b>	0,70	0,60	0,65	0,65	0,81	<b>9,75</b>	/12
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,80	0,90	0,70	0,80	1,00	<b>12,00</b>	/12

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i suddetti criteri 5 e 6 la Commissione alle ore **18:30** decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 15/11/2021 alle ore 16:30 per il proseguo delle operazioni relative all'esame degli altri elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Arch Mauro Salvatore Bolognese

Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli

Componente: Arch. Andrea Carrozzo



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n. 5 DEL 15/11/2021

### 4° Seduta riservata

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto € 600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16:30**, previa autoconvocazione, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Determina n°140/584 del 14/10/2021 del Dirigente del IV Settore e composta da:

- Arch. Mauro S. Bolognese - membro esperto con funzioni di Presidente della Commissione;
- Arch. Andrea Carrozzo - membro esperto;
- Ing. Roberta Napoli - membro esperto con funzioni di Segretario verbalizzante

#### PREMESSO:

- che nella seduta pubblica del 05/08/2021, il R.U.P., ha proceduto alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, all'apertura del plico informatico "Busta A – Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, determinando, al termine del relativo esame, l'ammissione dei due concorrenti "CO.MAR. srl" e A.T.I. "S.M. s.r.l." ivi indicati, giuste operazioni e risultanze riportate nel verbale n°1 del 05/08/2021;
- che nella medesima seduta del 05/08/2021 si è proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- che nelle precedenti sedute riservate del 03/11/2021, del 06/11/2021 e del 08/11/2021 sono state esaminate le offerte tecniche dei suddetti concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione ai criteri 1,2,3,4,5,6 assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2 del 03/11/2021 - 1° Seduta riservata, nel verbale n. 3 del 06/11/2021 - 2° Seduta riservata, e nel verbale n. 4 del 08/11/2021 - 3° Seduta riservata

**Tutto ciò premesso e considerato**, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione come sopra nominata, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al proseguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi con il criterio, metodo e procedura previsti dal disciplinare e specificati nel precedente verbale n.2, singolarmente alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il criterio 7 dando atto che l'attribuzione dei punti ai concorrenti per tale criterio risulta essere il seguente:

CRITERIO 7 Descrizione	Punti 15					
	Valutazione					
Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati a migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE CRITERIO 7
	<b>CO.MAR.SRL</b>	0,85	0,75	0,80	0,80	1,00
<b>S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)</b>	0,60	0,60	0,65	0,62	0,77	<b>11,56 /15</b>

Si dà atto che a seguito della conclusione delle operazioni di assegnazione dei punti, le risultanze finali limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come riportato nel seguente prospetto:

TABELLA RIEPILOGO OFFERTA TECNICA																																												
QUALITATIVO 1					QUALITATIVO 2					QUALITATIVO 3					QUALITATIVO 4					QUALITATIVO 5					QUALITATIVO 6					QUALITATIVO 7					PUNTEGGIO COMPLESSIVO									
Punti 25					Punti 10					Punti 10					Punti 8					Punti 5					Punti 12					Punti 15														
Soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività, sicurezza e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento a: - miglioramento igienico/sanitario dei locali dei servizi igienici esistenti, - revisione/manutenzione di Infissi esistenti.					Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a garantire la manutenibilità degli impianti esistenti sotto le superfici da pavimentare, con specifico riferimento ai sottoservizi presenti nel chiostro interno del Palazzo, anche per prevenire la necessità di eseguire, negli anni successivi, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse alle reti degli impianti interrati					Migliorie tecniche e funzionali delle lavorazioni da eseguire, finalizzate ad efficientare l'impianto antincendio di progetto					Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a prevenire la necessità di eseguire, a conclusione dell'opera, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse al passaggio di condutture, sotto le pavimentazioni da realizzare nell'area retrostante il Palazzo Baronale, prospiciente via Ugo Bassi, per consentire gli allacci degli Impianti esistenti alle utenze del metano e dell'Acquedotto Pugliese					Miglioramenti Igienico e funzionali del progetto finalizzati a garantire la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione dei lavori					Caratteristiche e pregio tecnico delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno premiate soluzioni che garantiscono durabilità, efficientamento energetico e riduzione dei costi di successiva manutenzione e assistenza tecnica					Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati a migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti														
COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 1	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 2	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 3	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 4	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 5	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 6	COMPONENTE 1	COMPONENTE 2	COMPONENTE 3	COEFFICIENTE MEDIO	COEFFICIENTE AD 1	INDICE DI VALUTAZIONE 7			
CO.MAR.SRL	0,55	0,60	0,65	0,60	0,75	18,75	0,90	1,00	0,95	0,95	1,00	10,00	0,35	0,30	0,25	0,30	0,38	3,75	0,95	0,80	0,90	0,88	1,00	8,00	0,60	0,55	0,65	0,60	0,62	3,10	0,70	0,60	0,65	0,65	0,65	9,75	0,85	0,75	0,80	0,80	1,00	15,00	68,35	/85
S.M. SRL – NINA SRL – NUOVA FISE (COOPTATA)	0,60	0,75	0,85	0,80	1,00	25,00	0,70	0,65	0,75	0,70	0,74	7,37	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	10,00	0,80	0,75	0,85	0,80	0,91	7,25	0,95	0,95	1,00	0,97	1,00	5,00	0,80	0,90	0,70	0,80	1,00	12,00	0,60	0,60	0,65	0,62	0,77	11,56	78,18	/85

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per il suddetto criterio la Commissione alle ore 18:30 termina le operazioni di valutazione.

Il Presidente incarica il Segretario Verbalizzante della trasmissione brevi manu dei verbali delle sedute riservate al R.U.P. per la successiva fase di valutazione dell'offerta economica mediante apertura della BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA" con assegnazione del relativo punteggio e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Arch Mauro Salvatore Bolognese

Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Roberta Napoli

Componente: Arch. Andrea Carrozzo



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/).it

## VERBALE n. 6 DEL 17.11.2021 2° Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto €600.000,00.  
CIG: [879523270C] – CUP: J37E19000090006**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **12:17**, presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale                      - Funzionario del Comune di Collepasso;
- Caterina Rossetti                      - Esecutore amministrativo

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine

### PREMESSO:

- **che** con determinazione n°73/413 del 16/06/2021 del Dirigente del IV Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei suddetti lavori e, quindi, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. sss) e dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei soli lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di **Riqualficazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00** (CUP J37E19000090006), approvato con la Delibera G.C. n°94 del 10.06.2021, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [879523270C]
- **che**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in data 14/07/2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Collepasso (pubblicazione n°857 del 14.07.2021) il bando di

gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di *Riqualficazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00 - CUP: J37E19000090006 e CIG: [879523270C];*

- **che** il bando di gara e il relativo disciplinare sono stati pubblicati, in data 14.07.2021, anche sul profilo del committente [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'art.73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, nonché sul sito della piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it);
- **che** nel predetto bando di gara, pubblicato il 14/07/2021, era stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 04/08/2021;
- **che** entro il suddetto termine sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) n°2 offerte;
- **che** nella seduta del 05.08.2021, il Seggio di gara ha proceduto, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità dei due plichi informatici pervenuti, all'apertura del plico informatico "Busta A – Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, determinando, al termine del relativo esame, l'ammissione dei due concorrenti "CO.MAR. s.r.l." e A.T.I. "S.M. s.r.l." ivi indicati, giuste operazioni e risultanze riportate nel verbale n°1 del 05.08.2021;
- **che** nella medesima seduta del 05.08.2021 la Commissione di gara, lasciando debitamente chiusa il plico informatico "Busta C – Offerta economica" ha proceduto, sempre in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica al solo di fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che** con la Determina n°140/584 del 14/10/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, prevista dall'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto;
- **che** nelle sedute riservate del 03.11.2021, del 06.11.2021, del 08.11.2021 e del 15.11.2021 la Commissione giudicatrice ha proceduto con l'esame delle offerte tecniche contenute nella "Busta B – offerta tecnica" dei suddetti concorrenti e assegnato, agli stessi, i punteggi relativi all'offerta tecnica come riportato nei predetti Verbali di gara n.2, n.3, n.4 e n.5;
- **che** con PEC del 15/11/2021, acquisita al protocollo comunale con il n°13780 del 16.11.2021, inoltrata ai 2 concorrenti ammessi attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 9:00, la Commissione avrebbe effettuato la seconda seduta pubblica nel corso della quale avrebbe proceduto, previa lettura dei punteggi riferiti all'offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, con l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e con l'attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Seggio di gara, come sopra nominato, procede, in seduta pubblica, con le operazioni relative alla apertura della busta telematica contenete l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Alla seduta pubblica della gara risultano essere presenti le seguenti ditte così rappresentate:

- Sig. MARROCCO Fabio nato a Otranto (LE) il 06.07.1972 in rappresentanza della Ditta "CO.MAR. srl" da Otranto (LE);

La Commissione procede quindi con la lettura, ad alta voce, dei punteggi assegnati ai singoli concorrenti, a seguito della valutazione delle offerte tecniche contenute nella "BUSTA B-OFFERTA TECNICA", presentata da ogni concorrente ammesso alla gara. Risultano pertanto assegnati ad ogni concorrente ammesso i punteggi riassunti nella seguente tabella:

CRITERI QUALITATIVI	Punt Max	CONCORRENTE	
		N.1 CO.MAR. s.r.l.	N.2 A.T.I. "S.M. s.r.l."
1) Soluzioni migliorative finalizzate all'innalzamento degli standard di qualità, attrattività, sicurezza e funzionalità dell'opera, con particolare riferimento a: - miglioramento igienico/sanitario dei locali dei servizi igienici esistenti; -revisione/manutenzione di infissi esistenti;	25	18,75	25
2) Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a garantire la manutenibilità degli impianti esistenti sotto le superfici da pavimentare, con specifico riferimento ai sottoservizi presenti nel chiostro interno del Palazzo, anche per prevenire la necessità di eseguire, negli anni successivi, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse alle reti degli impianti interrati	10	10	7,37
3) Migliorie tecniche e funzionali delle lavorazioni da eseguire, finalizzate ad efficientare l'impianto antincendio di progetto	10	3,75	10
4) Miglioramenti qualitativi e funzionali del progetto, finalizzati a prevenire la necessità di eseguire, a conclusione dell'opera, lavori di scavo per risolvere problematiche connesse al passaggio di condutture, sotto le pavimentazioni da realizzare nell'area retrostante il Palazzo Baronale, prospiciente via Ugo Bassi, per consentire gli allacci degli impianti esistenti alle utenze del metano e dell'Acquedotto Pugliese	8	8	7,25
5) Miglioramenti igienico e funzionali del progetto finalizzati a garantire la pulizia straordinaria e la sanificazione degli ambienti a conclusione dei lavori	5	3,10	5
6) Caratteristiche e pregio tecnico delle macchine dell'impianto di climatizzazione di progetto. Verranno premiate soluzioni che garantiscono durabilità, efficientamento energetico e riduzione dei costi di successiva manutenzione e assistenza tecnica	12	9,75	12
7) Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati a migliorare la funzionalità degli interventi e la fruibilità degli ambienti	15	15	11,56
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>68,35</b>	<b>78,18</b>

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato atto che le buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei 2 concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle stesse, con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta, come di seguito riportata:

N.	OFFERTA	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	OFFERTA N°1	CO.MAR.SRL	13,00% (tredici/00)
2	OFFERTA N°1	A.T.I. "S.M. s.r.l." capogruppo	15,00% (quindici/00)

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" il Presidente del Seggio procede - ai sensi del paragrafo 9.7.1) del "Disciplinare di gara" - con l'assegnazione del coefficiente massimo (1), corrispondente a punti 15, al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale sul prezzo più alto, che risulta essere quello presentato dall'A.T.I. "S.M. s.r.l." (15,00 %) e procede successivamente all'assegnazione dei punteggi relativi all'altra offerte, calcolata proporzionalmente applicando la formula:

$$\text{Punti} = (R_a \times 15) / R_{max}$$



Per cui si assegnano i seguenti punti:  
 Ditta CO.MAR. srl: (13,00 X 15) /15,00 = Punti 13,00

Segue tabella relativa all'assegnazione del punteggio attribuito al ribasso percentuale sul **PREZZO a base s'asta**:

CONCORRENTE	Ribasso sul PREZZO a base d'asta (%)	Punti assegnati all'elemento PREZZO
1) Ditta CO.MAR. srl	13,00 %	13,00
2) A.T.I. S.M. srl	15,00 %	15,00

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

CRITERI QUALITATIVI	Punt Max	CONCORRENTE	
		N.1 CO.MAR. s.r.l.	N.2 A.T.I. "S.M. s.r.l."
1) punteggio totale attribuito all'OFFERTA TECNICA	85	68,35	78,18
2) punteggio totale attribuito all'OFFERTA ECONOMICA	15	13,00	15,00
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>	<b>81,35</b>	<b>93,18</b>

Successivamente il Presidente dà atto che non ricorrono le condizioni per la verifica ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n°50/2016 essendo le il numero delle offerte ammesse inferiore a tre.

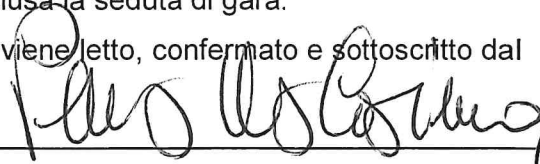
Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente del Seggio di Gara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla base della suddetta graduatoria finale, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori e delle forniture dell'intervento di *Riqualificazione e Fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale.... a basso tasso di illegalità - importo progetto €600.000,00 - CUP: J37E19000090006* - nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente capogruppo la Ditta "S.M. S.R.L." con sede in Aragona (AG) alla Via Cacciatore n° 26, (P.IVA 02465090849) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente appaltante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 93,18/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del 15,00% sull'importo a base d'asta di €379.921,16 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€322.932,99** oltre ad €18.036,66 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di **€340.969,65** (trecentoquarantamilanovecentosessantanove/65), oltre IVA;

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario provvisorio, risulta quindi essere quella della Ditta CO.MAR. s.r.l. corrente in Otranto (Le) alla via Catona (P.IVA 04223780752) che ha conseguito un punteggio pari a 81,35/100 punti.

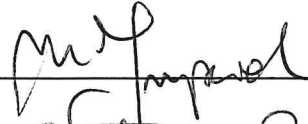
Alle ore 13:00 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal  
seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Rossetti Caterina

