



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n.50/2016

**Oggetto:** Lavori di "Riqualificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto €600.000,00".

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI COLLEPASSO Piazza Dante n°25 – Cap 73040 – Collepasso (LE) - tel. 0833.341568

sito internet: <https://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** Lavori di "Riqualificazione e fruizione del Palazzo Baronale, da destinarsi a laboratori di promozione culturale e sociale... a basso tasso di illegalità" – Importo progetto €600.000,00".

**Codice CPV:**

454541000

Lavori di restauro

**Codice NUTS:** ITF45

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€ 397.957,82	Lavori, di cui
1.a)	€ 379.921,16	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 18.036,66	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 133.692,72	Costo della manodopera soggetti a ribasso;

**Durata del contratto d'appalto:** 180 giorni dalla consegna dei lavori (art.26 del CSA)

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

### SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato con risorse regionali del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per la Puglia – Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile"

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://www.cucserresalentine.it/gare/id37884-dettagli> entro il termine perentorio di

**mercoledì di 4 agosto 2021 – ore 12:00**

**pena l'esclusione** dalla gara. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostituito o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 85 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n.15 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **giovedì 5 agosto 2021 alle ore 9:00** presso la sala riunioni del Comune di Collepasso in Piazza Dante n°25 e **più precisamente all'interno del portale telematico** <https://www.cucserresalentine.it/gare/id37884-dettagli>

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara. Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo **1 per mille** (uno per mille), ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto;
- è previsto il pagamento mediante stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo minimo di **€90.000** (art. 6 CSA)
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n°50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 50%;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale
- all'aggiudicatario non sarà richiesto il rimborso, alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni del bando

### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE STACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	via Rubichi 23/A
Città	Lecce (Le) 73100 Italia
Contatti	Tel. 0832276545 - Fax. 0832276511- Email: <a href="mailto:tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>
PEC	<a href="mailto:tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>
Sito web	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/lecce/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/lecce/index.html</a>

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n.50 del 2016.

**Codice CIG:** 879523270C

Collepasso, 14 luglio 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Walter Cosimo Pennetta