



COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/it

VERBALE n. 5 DEL 17.01.2025 2^ Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “ammodernamento della zona P.I.P. di Collepasso – Progetto Pilota della Provincia di Lecce” - importo progetto €300.000,00
CIG: [B3E5CFA8CB] – CUP: J31E24000130003**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **12:08** presso la sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del VI Settore, giusto Decreto sindacale n°7 del 30/10/2024, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale - Funzionario;
- Roberta Napoli - Funzionario;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dall'Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°128 del 15.10.2024, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “ammodernamento della zona P.I.P. di Collepasso – Progetto Pilota della Provincia di Lecce”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J31E24000130003) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 218.950,14
 - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 44.358,00
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00
- TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 221.450,14

- **che** con determinazione n°190/946 del 18/10/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°212/1026 del 08/11/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **ammodernamento della zona P.I.P. di Collepasso – Progetto Pilota della Provincia**

1

di Lecce; importo progetto €300.000,00; (CUP:J31E24000130003), approvato con la Delibera G.C. n°128 del 15.10.2024, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 08/11/2024 è stato inoltrato ai n°39 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 21/10/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP: J31E24000130003 e CIG:[B3E5CFA8CB];
- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, n°6 offerte;
- **che** nel corso della seduta pubblica del 19 novembre 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti e con l'ammissione alla gara degli stessi, giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 19/11/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 19/11/2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°225/1108 del 26/11/2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 16.12.2024, 18.12.2024, e 10.01.2025 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°2, n°3 e n°4;
- **che** in data 14.01.2025, con PEC inoltrata ai concorrenti ammessi alla gara attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 12:00, presso la sede municipale del Comune di Collepasso, si sarebbe tenuta la seduta pubblica nel corso della quale, previa lettura dei punteggi riferiti all'offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, si sarebbe proceduto con l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, con l'attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO e con la formazione della graduatoria finale
- **che** le suddette PEC sono state processate dal sistema telematico del sito www.cucserresalentine.it con i numeri progressivi di protocollo dal n°3516729 al n°3516734 del 14/01/2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Martire Imperiale.

Prima dell'inizio dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico del Comune, non risultano essere presenti i rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dato atto di quanto sopra il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica della gara, previa comunicazione ai presenti dei contenuti delle premesse, e avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle disposizioni e procedure contenute nella "Lettera di invito a presentare offerta" contenente anche il disciplinare della gara.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi con la lettura, ad alta voce, dei risultati della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione di gara nelle suddette sedute riservate e comunica ai presenti i seguenti punteggi assegnati a ciascun concorrente, con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo 9.6 del disciplinare di gara:

Concorrente	EL 1	EL 2	EL 3	EL 4	EL 5	PUNTI OFFERTA TECNICA
STRADALE SALENTINA SRL	27,00	16,744	15,00	15,00	7,692	81,436
GIULIANO COPPOLA	24,00	18,604	10,909	7,50	5,961	66,974
GIUPPA MAURIZIO	22,20	17,674	14,318	10,760	6,923	71,875
R.T.I. COPPOLA DONATO +1	30,00	17,674	12,272	12,062	10,00	82,011
GEFIM SRL	27,00	20,000	12,954	13,043	6,923	79,920
DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	18,60	16,279	11,25	12,065	7,307	65,501

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche fornitigli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta in relazione all'elemento "PREZZO", come di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO
1	STRADALE SALENTINA SRL	5,00% (cinque/00)
2	GIULIANO COPPOLA	3,00% (tre/00)
3	GIUPPA MAURIZIO	2,00% (due/00)
4	R.T.I. COPPOLA DONATO +1	3,00% (tre/00)
5	GEFIM SRL	7,00% (sette/00)
6	DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	12,50% (dodici/50)

Si dà atto che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con debita sottoscrizione digitale, e che riportano i costi interni per la sicurezza aziendale e quelli per la manodopera.

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" il Presidente della Commissione di gara procede, ai sensi del paragrafo 9.7.1) del disciplinare di gara, per ognuno dei predetti ribassi offerti, con l'assegnazione del coefficiente massimo (1) al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto e, successivamente, procede all'assegnazione dei punteggi relativi alle altre offerte, calcolati applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_A = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

α = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO a base d'asta**:

N.	CONCORRENTE	Punti assegnati all'elemento PREZZO
1	STRADALE SALENTINA SRL	7,596
2	GIULIANO COPPOLA	6,517
3	GIUPPA MAURIZIO	5,770
4	R.T.I. COPPOLA DONATO +1	6,517
5	GEFIM SRL	8,403
6	DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	10,000

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

N.	CONCORRENTE	Punti offerta TECNICA	Punti offerta ECONOMICA	Punti TOTALI (tecnica + economica)
1	STRADALE SALENTINA SRL	81,436	7,596	89,032
2	GIULIANO COPPOLA	66,974	6,517	73,491
3	GIUPPA MAURIZIO	71,875	5,770	77,645
4	R.T.I. COPPOLA DONATO +1	82,011	6,517	88,528
5	GEFIM SRL	79,920	8,403	88,323
6	DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	65,501	10,000	75,501

Per quanto sopra, fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente della Commissione di gara, sulla base dei suddetti risultati, **formula la seguente graduatoria finale definitiva**, in ordine decrescente:

Classifica	CONCORRENTE	Punti Totali (tecnica + economica)
1° classificato	STRADALE SALENTINA SRL	89,032
2° classificato	R.T.I. COPPOLA DONATO +1	88,528
3° classificato	GEFIM SRL	88,323
4° classificato	GIUPPA MAURIZIO	77,645
5° classificato	DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	75,501
6° classificato	GIULIANO COPPOLA	73,491

Il Presidente dà atto che, come riportato nel disciplinare di gara, ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui al paragrafo 9.7.3 del disciplinare di gara, sono considerati i punti riferiti all'offerta tecnica assegnati dai commissari tenendo conto della media "pura" delle preferenze dei singoli commissari per ogni singolo elemento e per ogni concorrente prima della riparametrazione. Si procede, quindi, con il calcolo dei punteggi applicando la media pura, come da esito riportato nella seguente tabella:

PUNTI PER CALCOLO DEL SUPERAMENTO SOGLIA DI ANOMALIA							
(= media voti commissari X peso criterio)							
		Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Plico 6
		STRADALE SALENTINA	COPPOLA Giuliano	GIUPPA Maurizio	RTI COPPOLA Donato + 1	GEFIM SRL	DLF di De Luca Alessandro
1	MEDIA	0,75	0,67	0,62	0,83	0,75	0,52
	PESO	35	35	35	35	35	35
	PUNTI	26,25	23,33	21,58	29,17	26,25	18,08
2	MEDIA	0,60	0,67	0,63	0,63	0,72	0,58
	PESO	20	20	20	20	20	20
	PUNTI	12,00	13,33	12,67	12,67	14,33	11,67
3	MEDIA	0,73	0,53	0,70	0,60	0,63	0,55
	PESO	15	15	15	15	15	15
	PUNTI	11,00	8,00	10,50	9,00	9,50	8,25
4	MEDIA	0,77	0,38	0,55	0,62	0,67	0,62
	PESO	10	10	10	10	10	10
	PUNTI	7,67	3,83	5,50	6,17	6,67	6,17
5	MEDIA	0,67	0,52	0,60	0,87	0,60	0,63
	PESO	5	5	5	5	5	5
	PUNTI	3,33	2,58	3,00	4,33	3,00	3,17
TOTALE		60,250	51,083	53,250	61,333	59,750	47,333

Alla luce di quanto precede evince che il concorrente risultato primo nella graduatoria finale, non ha superato i 4/5 dei punti massimi sia dell'offerta tecnica sia dell'offerta economica e, pertanto, ai sensi del paragrafo 9.7.3 del disciplinare di gara, l'offerta presentata dallo stesso non viene individuata come anomala. Pertanto, l'offerta prima in graduatoria si può ritenere congrua e non anomala.

Inoltre, con riferimento al costo della manodopera indicato dal concorrente primo in graduatoria, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 108, comma 9 e all'art. 110 comma 5 lett. d) del D.Lgs. n°36/2023, sulla base dell'offerta presentata valuta lo stesso valore congruo avendo l'Impresa dichiarato, peraltro, un importo uguale a quello predeterminato dalla stazione appaltante nei documenti a base di gara.

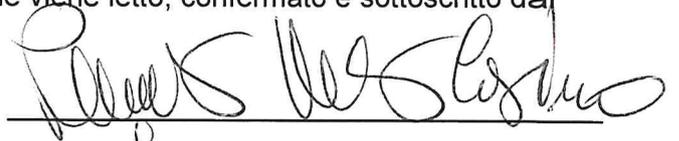
Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, sulla base della suddetta graduatoria finale e ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n°36/2023, **propone l'aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di ammodernamento della zona P.I.P. di Collepasso – Progetto Pilota della Provincia di Lecce; importo progetto €300.000,00; (CUP: J31E24000130003), CIG: [B3E5CFA8CB] in favore della Ditta "STRADALE SALENTINA srl", corrente in Uggiano la Chiesa (LE) alla via Via Madonna della Scala n. 23 - Casamassella, (P.IVA 02508880750) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente appaltante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 89,032/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del **5,00%** sull'importo a base d'asta di €218.950,14 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€208.002,63** oltre ad €2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di **€210.502,63** (duecentodiecimilacinquecentodue/63), esclusa IVA.

Il Presidente della Commissione di gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria risulta, quindi, essere quella del R.T.I. avente capogruppo la Ditta "COPPOLA DONATO" corrente in Matino (LE) alla CONTRADA BLASI SNC (cod. fisc. CPPDNT55D13F0540 - P.IVA 00457060754) che ha conseguito un punteggio pari a 88,528/100 punti.

Alle ore 12:40, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei Verbali di gara al competente Organo della stazione appaltante.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal
seggio di gara.

Presidente e RUP: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Napoli Roberta

