



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n. 1 DEL 07.05.2024 1^ Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore **09:16** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del VI Settore, giusto Decreto sindacale n°8 del 31/10/2023, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale                      - Funzionario;
- Giuseppe De Prezzo                    - Istruttore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:

- o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
  - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
- o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
- o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28

- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto

esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00;** (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];

- **che** con la medesima Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stato:

1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023, fissato in 15 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;

- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** il sistema telematico della suddetta piattaforma, raggiungibile all'indirizzo [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), ha assegnato ai 51 operatori economici invitati, i numeri di protocollo di seguito riportati:

Prot.	data	Operatore	Provenienza	P.IVA
n. 2931814	18/04/2024	Caporale Costruzioni srlu	Caprarica di Lecce (LE)	P.IVA 05016090754
n. 2931815	18/04/2024	EDIL STRADE DI DE LUCA GIULIANO SALVATORE	Matino (LE)	P.IVA 03433360751
n. 2931816	18/04/2024	COLIZZI MASSIMINO	Aradeo(LE)	P.IVA 02621040753
n. 2931817	18/04/2024	Evonat srl	Molfetta (BA)	P.IVA 07736640728
n. 2931818	18/04/2024	MIJ GIUSEPPE MARTINO	Taviano (LE)	P.IVA 03182780753
n. 2931819	18/04/2024	GE.U.S. - GENERAL UTILITY SERVICE SRL	Castrignano del Capo (LE)	P.IVA 04544190756
n. 2931820	18/04/2024	STE.MAR.COSTRUZIONI SRL	Nardò (LE)	P.IVA 04340470758
n. 2931821	18/04/2024	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	Giurdignano (LE)	P.IVA 02516480759
n. 2931822	18/04/2024	ELETTRICA C.N. S.R.L.	Altamura (BA)	P.IVA 06297230721
n. 2931823	18/04/2024	De Lentinis s.r.l.	Casarano (LE)	P.IVA 04847100759
n. 2931824	18/04/2024	Myhome Construction SRL	Neviano (LE)	P.IVA 05136250759
n. 2931825	18/04/2024	LUMODE SRL	Gricignano di Aversa (CE)	P.IVA 02547970612
n. 2931826	18/04/2024	TECNOGEST S.R.L.U.	Taurisano (LE)	P.IVA 04212070751
n. 2931827	18/04/2024	EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO	Andria (BT)	P.IVA 08457460726
n. 2931828	18/04/2024	PAINT & DRYWALL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Altamura (BA)	P.IVA 07813140725
n. 2931829	18/04/2024	LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Matino (LE)	P.IVA 04337180758
n. 2931830	18/04/2024	PDM infrastrutture e perforazioni srl	Corato (BA)	P.IVA 08223310726
n. 2931831	18/04/2024	BAIDEK S.R.L.	Nardò (LE)	P.IVA 05092730752
n. 2931832	18/04/2024	LEO COSTRUZIONI SPA	San Cesario di Lecce (LE)	P.IVA 03489370753
n. 2931833	18/04/2024	EDILDI SRL	Casarano (LE)	P.IVA 04014740759
n. 2931834	18/04/2024	GLOBAL SERVICE	Apricena (FG)	P.IVA 04287920716

		COSTRUZIONI SRL		
n. 2931835	18/04/2024	COPPOLA DONATO	Matino (LE)	P.IVA 00457060754
n. 2931836	18/04/2024	Impresa SANT'ANGELO s.r.l.	Marina di Ginosa (TA)	P.IVA 02547300737
n. 2931837	18/04/2024	MA. CO.GROUP SRL	Giovinazzo (BA)	P.IVA 07328710723
n. 2931838	18/04/2024	GIANNUZZI COSTRUTTORI S.R.L.	Parabita (LE)	P.IVA 04232570756
n. 2931839	18/04/2024	termoexpert srl	Fiumicino (RM)	P.IVA 14391361004
n. 2931840	18/04/2024	ELIA RESTAURI S.R.L.	Vernole - FRAZ. VANZE (LE)	P.IVA 03306390752
n. 2931841	18/04/2024	SISTEMA DI COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	Manduria (TA)	P.IVA 03043460736
n. 2931842	18/04/2024	TOMA ANGELO DI GIUSEPPE TOMA	Palmariggi (LE)	P.IVA 03591670751
n. 2931843	18/04/2024	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	Taurisano (LE)	P.IVA 04344610755
n. 2931844	18/04/2024	RCS APPALTI E SERVIZI SRL	Agrigento (AG)	P.IVA 03102180845
n. 2931845	18/04/2024	GS COSTRUZIONI SRL	Agrigento (AG)	P.IVA 03036250847
n. 2931846	18/04/2024	VIZZINO SRL	Acquarica di Lecce (LE)	P.IVA 05134490753
n. 2931847	18/04/2024	NUOVA EDIL 3 C S.R.L.	Altamura (BA)	P.IVA 05643070724
n. 2931848	18/04/2024	VIRO PARTENOPEA SRL	Casoria (NA)	P.IVA 08517811215
n. 2931849	18/04/2024	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	Sant'Arpino (CE)	P.IVA 03708680610
n. 2931850	18/04/2024	CO. IS. S.R.L.	Napoli	P.IVA 04725521217
n. 2931851	18/04/2024	FIORITAGROUP SRL	Copertino (LE)	P.IVA 04950330755
n. 2931852	18/04/2024	INNECOS FM SCARL	Sannicandro di Bari (BA)	P.IVA 08501820727
n. 2931853	18/04/2024	BUSINESS EVOLUTION SRL	Novoli (LE)	P.IVA 04605540758
n. 2931854	18/04/2024	La Puma Salvatore S.r.l.	Borgetto (PA)	P.IVA 06278620825
n. 2931855	18/04/2024	C & P SRLS	Irsina (MT)	P.IVA 01277650774
n. 2931856	18/04/2024	SPALLUTO FABIO	San Pietro Vernotico (BR)	P.IVA 02241190749
n. 2931857	18/04/2024	PROGETTO DUEMILA SRL	Ceglie Messapica (BR)	P.IVA 01473950747
n. 2931858	18/04/2024	Anacleto Longo S.r.l.	Poggiardo (LE)	P.IVA 04323830754
n. 2931859	18/04/2024	GIUPPA MAURIZIO	Collepasso (LE)	P.IVA 04686150758
n. 2931860	18/04/2024	CIULLO RESTAURI SRL	Taurisano (LE)	P.IVA 03641350750
n. 2931861	18/04/2024	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	Napoli	P.IVA 03273320634
n. 2931862	18/04/2024	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	Roma	P.IVA 01411251000
n. 2931863	18/04/2024	SB APPALTI srls	Minervino di Lecce (LE)	P.IVA 05308610756
n. 2931864	18/04/2024	LOGICA COSTRUZIONI SRL	Lecce	P.IVA 05096910756

- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 03/05/2024;
- **che** nella lettera di invito è stato, infine, comunicato che la prima seduta pubblica della gara in argomento si sarebbe tenuta alle ore 9:00 dell'odierno giorno presso la residenza municipale del Comune di Collepasso, sita in Piazza Dante n°25;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed

acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 (sei) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2956763	02/05/2024 16:45	03641350750	CIULLO RESTAURI SRL
2	2956980	02/05/2024 21:39	03043460736	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA
3	2956997	03/05/2024 06:58	DDRRTR74P04A285V	EDIL ARTURO DI ADDARIO
4	2957280	03/05/2024 08:33	07736640728	EVONAT SRL
5	2957880	03/05/2024 10:51	05016090754	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU
6	2958087	03/05/2024 11:34	GPPMRZ75B24D862O	GIUPPA MAURIZIO

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Martedì - 07 maggio 2024 - 09:20	07736640728	EVONAT SRL
Martedì - 07 maggio 2024 - 09:28	05016090754	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU
Martedì - 07 maggio 2024 - 09:43	03641350750	CIULLO RESTAURI SRL
Martedì - 07 maggio 2024 - 09:53	DDRRTR74P04A285V	EDIL ARTURO DI ADDARIO
Martedì - 07 maggio 2024 - 10:05	GPPMRZ75B24D862O	GIUPPA MAURIZIO
Martedì - 07 maggio 2024 - 10:21	03043460736	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta e della conseguente determinazione in merito alla documentazione esaminata.

Dall'esame della documentazione amministrativa scaturisce l'esito di seguito rappresentato.

- 1) Relativamente ai concorrenti di seguito indicati
  1. CIULLO RESTAURI SRL
  2. SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA
  3. EVONAT SRL
  4. CAPORALE COSTRUZIONI SRLU

il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della lettera di invito alla gara e disciplinare di gara e, in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria, del versamento all'A.N.A.C. e dei contratti di avvalimento (per le imprese che hanno fatto ricorso all'avvalimento), determina di ammettere i suddetti **quattro** concorrenti alla gara.

2) relativamente al concorrente **EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO** il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità di una parte della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della lettera di invito e disciplinare di gara (in particolare: delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e del versamento

all'A.N.A.C.), rileva la carenza documentare di seguito indicata:

- mancata presentazione della dichiarazione, richiesta a pena di esclusione al paragrafo 6.1.2.2 del disciplinare di gara, da parte del Direttore Tecnico Di Palma Guido Sebastiano, attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, commi 1 e 2 e 98, comma 3, lett. h) del D.Lgs. n°36/2023.
- mancata presentazione della garanzia provvisoria, richiesta a pena di esclusione al paragrafo 6.1.3 del disciplinare di gara e relativo impegno a rilasciare garanzia definitiva.

Pertanto, ai sensi del paragrafo 9.2 della "lettera di invito e disciplinare di gara", si procede con l'attivazione del "soccorso istruttorio" di cui all'articolo 101 del D.Lgs. n°36/2023, assegnando il termine di giorni 5 (cinque) per la produzione della documentazione mancante, fermo restando che l'infruttuoso spirare del termine di 5 giorni comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

3) relativamente al concorrente **GIUPPA MAURIZIO** il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità di una parte della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della lettera di invito e disciplinare di gara (in particolare: delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e del versamento all'A.N.A.C.), rileva la carenza documentare di seguito indicata:

- carenza delle dichiarazioni, richieste a pena di esclusione al paragrafo 6.1.2.1 della "lettera di invito", riportate ai punti 1.a), 1.b), 1.d), 1.h) e 3.1) dell' "Allegato A – QUALIFICAZIONE" presentato a corredo dell'offerta, a firma del legale rappresentante dell'Impresa;
- con riferimento all' "Allegato D – AVVALIMENTO", a firma della Ditta ausiliaria, presente a corredo dell'offerta presentata è stato rilevato il nominativo dell'intestatario della dichiarazione e la firma del sottoscrittore non coincidono; pertanto occorre acquisire nuova dichiarazione correttamente predisposta;

Pertanto, ai sensi del paragrafo 9.2 della "lettera di invito e disciplinare di gara", si procede con l'attivazione del "soccorso istruttorio" di cui all'articolo 101 del D.Lgs. n°36/2023, assegnando il termine di giorni 5 (cinque) per la produzione della documentazione mancante, fermo restando che l'infruttuoso spirare del termine di 5 giorni comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Alla luce di quanto precede, nei confronti dei concorrenti **EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO** e **GIUPPA MAURIZIO** il sottoscritto Presidente determina l'espletamento del procedimento di soccorso istruttorio propedeutico alla eventuale ammissione alla gara.

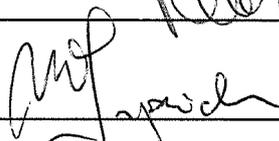
Alle ore 10:35 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe





# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n.2 DEL 15.05.2024 2<sup>A</sup> Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore **11:12** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per il prosieguo delle operazioni di gara relative all'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del VI Settore, giusto Decreto sindacale n°8 del 31/10/2023, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale                      - Funzionario;
- Giuseppe De Prezzo                    - Istruttore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
  - o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
  - o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28
- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo**

**progetto €300.000,00;** (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che** con la medesima Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stato:
  1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
  2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
  3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023, fissato in 15 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];
- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 03/05/2024;
- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso della seduta pubblica del 07.05.2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti e con l'ammissione di n°4 operatori e l'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio" nei confronti dei concorrenti "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO" e "GIUPPA MAURIZIO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024;
- **che**, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), in data 07.05.2024 con le PEC identificate con i n°2964704 e n°2964730 è stato richiesto, alle Ditte "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO" e "GIUPPA MAURIZIO", di produrre entro cinque giorni la documentazione risultata carente;
- **che** con la PEC prot. n°2970192 del 09.05.2024 la Ditta "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO" ha trasmesso la documentazione integrativa, richiesta attraverso il soccorso istruttorio;
- **che** con la PEC prot. n°2972276 del 10.05.2024 la Ditta "GIUPPA MAURIZIO" ha trasmesso la documentazione integrativa, richiesta attraverso il soccorso istruttorio;
- **che**, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), in data 13/05/2024 è stato inoltrato invito a tutti i concorrenti a partecipare alla seduta pubblica fissata per le ore 11:00 dell'odierno giorno;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

Prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, risulta essere presente il Sig. Ciullo Giuseppe, nato a Tricase (LE) il 18.01.1980 in rappresentanza della Ditta CIULLO RESTAURI SRL

Preliminarmente, il Presidente fa presente che nel Verbale di gara n°1 del 07.05.2024 è stato erroneamente riportata la circostanza per cui non era presente, alla seduta pubblica, nessun rappresentante degli operatori che hanno prodotto offerta. Pertanto con il presente Verbale si rettifica l'indicazione riportata al 1° capoverso di pagina 4 del Verbale di gara n°1 specificando che era presente in sala, per tutta la durata delle operazioni di gara, il Sig. Ciullo Giuseppe nato a Tricase (LE) il 18.01.1980, in rappresentanza della Ditta "CIULLO RESTAURI SRL" che ha preso parte in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa.

Si procede, pertanto, con le operazioni di gara consistenti nell'esame della documentazione integrativa presentata dalle Imprese a seguito dell'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio.

Si passa all'esame della documentazione integrativa, prodotta attraverso la piattaforma telematica di gestione della gara con la PEC n°2970192 del 09.05.2024 dalla Ditta "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", a seguito dell'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio.

Il Presidente del seggio di gara rileva che in relazione **al primo documento mancante**, oggetto di soccorso istruttorio, la Ditta ha presentato la dichiarazione del Direttore Tecnico dell'Impresa e che la stessa è conforme alla disciplina di gara.

Con riferimento alla **seconda carenza**, quella della garanzia provvisoria, richiesta a pena di esclusione al paragrafo 6.1.3 del disciplinare di gara, il sottoscritto Presidente rileva che l'Impresa ha presentato, a seguito dell'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio", una garanzia fidejussoria sottoforma di polizza rilasciata dalla Compagnia assicurativa "Groupama Assicurazioni" con una somma garantita corrispondente a quella prevista nella lettera di invito e contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione.

Tuttavia, in relazione alla certezza della data di emissione della polizza, che deve essere antecedente alla data di presentazione dell'offerta della Ditta (avvenuta il 03/05/2024) il sottoscritto Presidente rileva che la firma digitale del soggetto che l'ha emessa, corredata di marca temporale, è stata apposta dopo tale termine, precisamente il 06.05.2024 alle ore 09:30, nonostante il documento sottoscritto il 06.05.2024 riporti la data 29/04/2024 e una dichiarazione, su supporto analogico, che riconduce l'emissione della polizza alla data del 29/04/2024. Il sottoscritto Presidente evidenzia, a tal proposito, che al paragrafo 6.1.3 del Disciplinare di gara è prescritto che, a pena di esclusione, <<La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente>> e che, pertanto, è escluso che possano essere prodotti, nella presente gara, documenti generati su supporto analogico. Pertanto, il documento digitale riporta data della firma digitale successiva a quella di presentazione dell'offerta.

Alla luce di quanto precede, **il sottoscritto Responsabile del VI Settore**, in conclusione del procedimento di soccorso istruttorio avviato con in Verbale n°1 del 07.05.2024 **determina l'esclusione dalla gara del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO"** per non aver prodotto, in sede di procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n°36/2023, una garanzia provvisoria – richiesta, a pena di esclusione, al paragrafo 6.1.3 del disciplinare di gara – **già costituita, con data certa, prima della presentazione dell'offerta**, così come prescritto, a pena di esclusione, sia al paragrafo 6.1.3 (secondo capoverso di pag. 21 del disciplinare) e al terzo punto del secondo capoverso del paragrafo 9.2 (pag. 34) dello stesso disciplinare, sia alla lettera a) del comma 1 dell'art.101 del D.Lgs. n°36/2023. Pertanto, ai sensi paragrafo 9.2 del disciplinare di gara, viene disposta l'esclusione del concorrente per avere fatto decorrere inutilmente il termine assegnato di 5 giorni senza produrre, alla stazione appaltante, il documento preesistente e comprovabile con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Si passa all'esame della documentazione integrativa, prodotta con la PEC n°2972276 del 10.05.2024 dalla Ditta "GIUPPA MAURIZIO", a seguito dell'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio.

Il Presidente del seggio di gara rileva la presenza delle dichiarazioni carenti, rilevate nel Verbale di gara n°1 del 07.05.2024 e la conformità rispetto alla disciplina di gara. Pertanto, **il sottoscritto Responsabile del VI Settore**, in conclusione del procedimento di soccorso istruttorio avviato con in Verbale n°1 del 07.05.2024 **determina l'ammissione alla gara del concorrente Ditta "GIUPPA MAURIZIO"**.

A conclusione del procedimento di soccorso istruttorio ex art.101 del D.Lgs. n°36/2023, avviato con il Verbale di gara n°1 del 07.05.2024, il sottoscritto Presidente del seggio di gara dà atto che risultano ammesse alla gara n°5 offerte, mentre risulta esclusa n°1 offerta riferibili ai seguenti operatori economici:

N.	CODICE FISCALE	CONCORRENTE	GIUDIZIO
1	07736640728	EVONAT SRL	AMMESSO
2	05016090754	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	AMMESSO
3	03641350750	CIULLO RESTAURI SRL	AMMESSO
4	GPPMRZ75B24D8620	GIUPPA MAURIZIO	AMMESSO
5	03043460736	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOP.	AMMESSO
6	DDRRTR74P04A285V	EDIL ARTURO DI ADDARIO	<b>ESCLUSO</b>

Si procede, pertanto, con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne il contenuto.

Prima delle operazioni di apertura delle suddette buste, il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, risulta essere presente il Sig. Ciullo Giuseppe, nato a Tricase (LE) il 18.01.1980 in rappresentanza della Ditta "CIULLO RESTAURI SRL"

Pertanto, il sottoscritto Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni**, all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'OFFERTA TECNICA presentate dai concorrenti ammessi al solo fine di verificare pubblicamente il contenuto delle stesse, fermo restando che l'esame della relativa documentazione verrà demandato ad apposita commissione da costituire.

Nella busta "B" del concorrente risulta, pertanto, presenti i seguenti documenti, debitamente sottoscritti dai concorrenti:

Concorrente n°1 - EVONAT SRL:

1. Relazione Tecnica migliorativa
2. Prospetto riepilogativo Collepasso
3. 2024.04.2024 CME\_senza prezzi
4. Schede tecniche

Concorrente n°2 - CAPORALE COSTRUZIONI SRLU:

1. Criterio 1 - computo non estimativo
2. Criterio 1 - Tavola
3. Criterio 1 -Relazione tecnica
4. Criterio 2 - computo non estimativo
5. Criterio 2 - Tavola
6. Criterio 2 -Relazione tecnica
7. Criterio 3 - computo non estimativo
8. Criterio 3 - Tavola
9. Criterio 3 -Relazione tecnica
10. Criterio 4 - computo non estimativo
11. Criterio 4 - Tavola
12. Criterio 4 -Relazione tecnica
13. Criterio 5 - computo non estimativo
14. Criterio 5 - Tavola
15. Criterio 5 -Relazione tecnica
16. Criterio 6 - computo non estimativo

17. Criterio 6 - Tavola
18. Criterio 6 -Relazione tecnica

Concorrente n°3 – CIULLO RESTAURI SRL:

1. Computo metrico
2. Relazione tecnica A1
3. Relazione tecnica A2
4. Relazione tecnica A3
5. Relazione tecnica A4
6. Relazione tecnica A5
7. Relazione tecnica A6
8. Tavola 1
9. Tavola 2
10. Tavola 2
11. Tavola 3
12. Tavola 4
13. Tavola 5
14. Tavola 6

Concorrente n°4 - GIUPPA MAURIZIO:

1. GPPMRZ75B24D862O .tecnica.offerta.tecnica.complexsiva

Concorrente n°5 - SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA:

1. Relazione tecnica
2. CRITERIO 1 computo metrico NON estimativo
3. Criterio 1 elaborato grafico
4. CRITERIO 2 computo metrico NON estimativo
5. Criterio 2 elaborato grafico
6. CRITERIO 3 computo metrico NON estimativo
7. Criterio 3 elaborato grafico
8. CRITERIO 5 computo metrico NON estimativo
9. Criterio 5 elaborato grafico
10. CRITERIO 6 computo metrico NON estimativo
11. Criterio 6 elaborato grafico

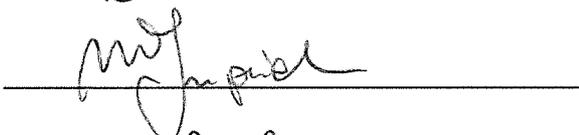
Alle ore 11:27 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

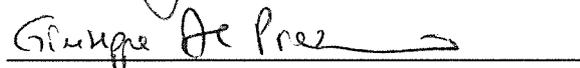
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe





# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/it](http://www.comunedicollepasso.gov.it/it)

## VERBALE n.3 DEL 24.05.2024

Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **10:30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:

- o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
  - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
- o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
- o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28

- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];
- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

Prima dell'avvio dell'esame delle offerte tecniche ammesse alla gara, i componenti della Commissione dichiarano di aver esaminato, in maniera autonoma il progetto posto a base di gara e la lettera di invito, con particolare riferimento ai criteri di valutazione delle offerte tecniche riportati nel disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

- DITTA EVONAT SRL – Plico n.1

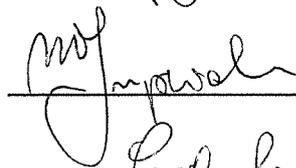
Terminato l'esame della suddetta offerta, alle ore 11:30 la Commissione sospende le operazioni di gara, aggiornando i lavori a data successiva, da concordare preventivamente, per la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

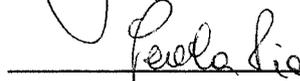
Presidente Commissione: Pennetta Walter Cosimo



Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



Componente: Paola Ria





# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/it](http://www.comunedicollepasso.gov.it/it)

## VERBALE n.4 DEL 04.06.2024 Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **12:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
  - o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
  - o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28
- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in

data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nella riunione riservata del 24.05.2024 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica di un concorrente ammesso alla gara, come da operazioni indicate nel Verbale di gara n°3 del 24.05.2024

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

- CAPORALE COSTRUZIONI SRLU – Plico n.2

Terminato l'esame della suddetta offerta, alle ore 13:30 la Commissione sospende le operazioni di gara, aggiornando i lavori a data successiva, da concordare preventivamente, per la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

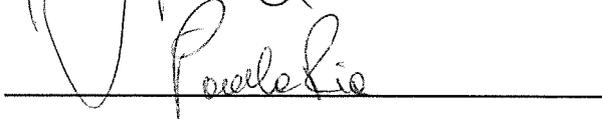
Presidente Commissione: Pennetta Walter Cosimo



Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



Componente: Paola Ria





# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/it](http://www.comunedicollepasso.gov.it/it)

## VERBALE n.5 DEL 11.06.2024 Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **11:30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
  - o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
  - o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28
- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in

data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 24.05.2024 e 04.06.2024 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°3 e n°4

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

- CIULLO RESTAURI SRL – Plico n.3

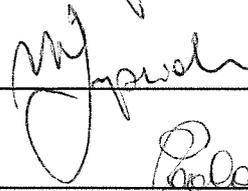
Terminato l'esame della suddetta offerta, alle ore 12:30 la Commissione sospende le operazioni di gara, aggiornando i lavori a data successiva, da concordare preventivamente, per la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente Commissione: Pennetta Walter Cosimo



Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



Componente: Paola Ria





# COMUNE DI COLLEPASSO

## PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/it](http://www.comunedicollepasso.gov.it/it)

### VERBALE n.6 DEL 18.06.2024

#### Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **16:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

#### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
  - o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
  - o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28
- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in

data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 24.05.2024, 04.06.2024 e 11.06.2024 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°3, n°4 e n°5

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti:

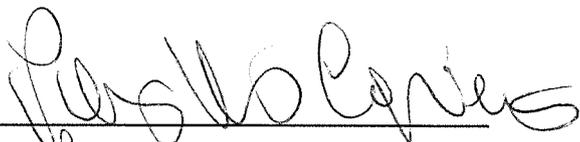
- GIUPPA MAURIZIO – Plico n.4

- SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOP. – Plico n.5

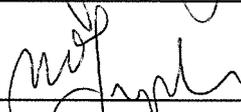
Terminato l'esame delle suddette offerte, alle ore 18:00 la Commissione sospende le operazioni di gara, aggiornando i lavori a data successiva, da concordare preventivamente, per la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente Commissione: Pennetta Walter Cosimo



Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



Componente: Paola Ria





# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito [web: www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n.7 DEL 25.06.2024 Seduta riservata

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **10:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:
  - o Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
    - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
  - o Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
  - o TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28
- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];
- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in

data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 24.05.2024, 04.06.2024, 11.06.2024 e 18.06.2024 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°3, n°4, n°5 e n°6

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

Prima di procedere con l'attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri a carattere qualitativo la Commissione procede, in seduta riservata, con la ricognizione delle valutazioni effettuate nelle sedute precedenti in relazione all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara con riferimento a tutti i criteri di aggiudicazione a carattere qualitativo.

La Commissione procede, quindi, così come previsto al primo capoverso del paragrafo 9.6) della "Lettera di invito a presentare offerta", con l'attribuzione dei coefficienti relativi all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara, sulla base dell'esame effettuato nelle sedute precedenti e dei criteri di valutazione di carattere "QUALITATIVO" riportati nella tabella riportata al paragrafo 4.1 della lettera di invito

La Commissione procede, quindi, come di seguito riportato:

- ciascun commissario attribuisce, agli elementi di valutazione "Qualitativo" (criteri n°1, 2, 3, 4, 5 e 6 del paragrafo 4.1), un valore numerico espressione dei giudizi riportati nella tabella del paragrafo 9.6 della "lettera di invito" e sulla base del proprio apprezzamento discrezionale;
- dopodiché, per ciascun singolo elemento di valutazione "Qualitativo" (criteri n°1, 2, 3, 4, 5 e 6) è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo **coefficiente "definitivo"**, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la seguente formula riportata al paragrafo 9.6 della "lettera di invito":

$$C(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

**C(a)<sub>i</sub>** : è il coefficiente (*definitivo*) relativo all'elemento (i) dell'offerta (a) ed è compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

**P<sub>i</sub>** : è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

**P<sub>max</sub>** : è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- infine, a ciascun singolo elemento suindicato viene assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo **coefficiente "definitivo"** per il corrispondente **peso** previsto nella tabella riportata al paragrafo 4.1) della "lettera di invito";

Si riporta, di seguito, in maniera sintetica l'esito delle predette operazioni:

CRITERIO	Peso	Commissario	Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Media più alta
			EVONANT	CAPORALE	COSTACIULLO RESTAURI	GIUPPAM.	SISTEMA COOP	
1	20	COMM 1	0,5	0,8	0,3	0,6	0,3	0,80
		COMM 2	0,5	0,8	0,3	0,6	0,3	
		COMM 3	0,5	0,8	0,3	0,6	0,3	
		<i>MEDIA</i>	0,50	0,80	0,30	0,60	0,30	
		Coeff. Definitivo	0,63	1,00	0,38	0,75	0,38	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	12,50	20,00	7,50	15,00	7,50	
2	15	COMM 1	0,4	0,5	0,8	0,7	0,4	0,80
		COMM 2	0,4	0,6	0,8	0,6	0,4	
		COMM 3	0,4	0,5	0,8	0,7	0,4	
		<i>MEDIA</i>	0,40	0,53	0,80	0,67	0,40	
		Coeff. Definitivo	0,50	0,67	1,00	0,83	0,50	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	7,50	10,00	15,00	12,50	7,50	
3	20	COMM 1	0,3	0,8	0,3	0,7	0,4	0,80
		COMM 2	0,3	0,8	0,3	0,6	0,4	
		COMM 3	0,3	0,8	0,3	0,7	0,4	
		<i>MEDIA</i>	0,30	0,80	0,30	0,67	0,40	
		Coeff. Definitivo	0,38	1,00	0,38	0,83	0,50	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	7,50	20,00	7,50	16,67	10,00	
4	7	COMM 1	0,5	0,7	0,6	0,8	0	0,80
		COMM 2	0,5	0,7	0,6	0,8	0	
		COMM 3	0,5	0,7	0,6	0,8	0	
		<i>MEDIA</i>	0,50	0,70	0,60	0,80	0,00	
		Coeff. Definitivo	0,63	0,88	0,75	1,00	0,00	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	4,38	6,13	5,25	7,00	0,00	
5	13	COMM 1	0,6	0,6	0,5	0,8	0,4	0,80
		COMM 2	0,6	0,6	0,5	0,8	0,4	
		COMM 3	0,6	0,6	0,5	0,8	0,4	
		<i>MEDIA</i>	0,60	0,60	0,50	0,80	0,40	
		Coeff. Definitivo	0,75	0,75	0,63	1,00	0,50	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	9,75	9,75	8,13	13,00	6,50	
6	15	COMM 1	0,6	0,5	0,5	0,8	0,7	0,80
		COMM 2	0,6	0,4	0,5	0,8	0,7	
		COMM 3	0,6	0,4	0,5	0,8	0,7	
		<i>MEDIA</i>	0,60	0,43	0,50	0,80	0,70	
		Coeff. Definitivo	0,75	0,54	0,63	1,00	0,88	
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	11,25	8,13	9,38	15,00	13,13	
			Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>52,875</b>	<b>74,000</b>	<b>52,750</b>	<b>79,167</b>	<b>44,625</b>	

La Commissione dà atto che l'offerta tecnica presentata dai n°5 concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento stabilita a 40/90 punti alla lettera b) del paragrafo 9.6 della "lettera di invito".

Prima di concludere le operazioni di gara relative alla attribuzione dei punteggi riferiti alla sola OFFERTA TECNICA, la Commissione di gara procede, ai sensi del secondo capoverso del paragrafo 9.7.3) "Verifica di congruità dell'offerta" della "lettera di invito e disciplinare di gara" con il calcolo dei punteggi prima di applicare la cd. "riparametrazione di 1° livello" e, quindi, soltanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia, di cui dell'art.110, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, vengono considerati i punti effettivamente assegnati dai commissari, tenendo conto della media pura delle preferenze dei singoli commissari per ogni singolo elemento e per ogni concorrente, prima della riparametrazione, e cioè, prima di ricondurre ad 1 la media di valore più elevato per poi proporzionare a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, con la formula riportata al paragrafo 9.6 del disciplinare.

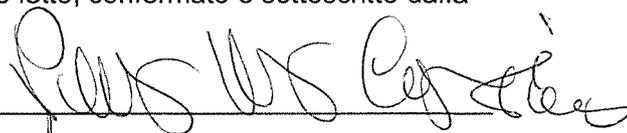
Pertanto, ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia, con riferimento ai quattro quinti calcolati sui punteggi dell'offerta tecnica si considereranno i risultati finali dei singoli concorrenti riportati nella seguente tabella:

PUNTI PER CALCOLO DEL SUPERAMENTO SOGLIA DI ANOMALIA (= media voti commissari X peso criterio)						
		Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5
		EVONANT	CAPORALE COSTRUCIULLO RESTAURI	GIUPPAM.	GIUPPAM.	SISTEMA COOP
1	MEDIA	0,50	0,80	0,30	0,60	0,30
	PESO	25	25	25	25	25
	PUNTI	12,50	20,00	7,50	15,00	7,50
2	MEDIA	0,40	0,53	0,80	0,67	0,40
	PESO	20	20	20	20	20
	PUNTI	8,00	10,67	16,00	13,33	8,00
3	MEDIA	0,30	0,80	0,30	0,67	0,40
	PESO	20	20	20	20	20
	PUNTI	6,00	16,00	6,00	13,33	8,00
4	MEDIA	0,50	0,70	0,60	0,80	0,00
	PESO	10	10	10	10	10
	PUNTI	5,00	7,00	6,00	8,00	0,00
5	MEDIA	0,60	0,60	0,50	0,80	0,40
	PESO	10	10	10	10	10
	PUNTI	6,00	6,00	5,00	8,00	4,00
6	MEDIA	0,60	0,43	0,50	0,80	0,70
	PESO	5	5	5	5	5
	PUNTI	3,00	2,17	2,50	4,00	3,50
<b>TOTALE</b>		<b>40,500</b>	<b>61,833</b>	<b>43,000</b>	<b>61,667</b>	<b>31,000</b>

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, per tutti i criteri a carattere qualitativo/discrezionale, la Commissione di gara alle ore 11:00 conclude le operazioni di gara in seduta riservata e stabilisce la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica alla data del **28.06.2024** alle ore **9:00**. In tale seduta si procederà dapprima con la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e, successivamente, con l'apertura dell'offerta economica e l'assegnazione dei relativi punteggi e con la formulazione della graduatoria definitiva. Di tale seduta pubblica si procederà a dare tempestiva comunicazione a tutti i concorrenti ammessi.

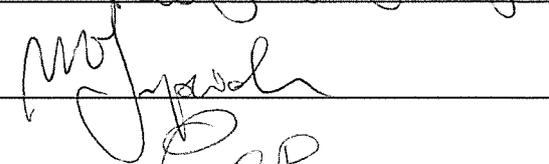
Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente: Pennetta Walter Cosimo



---

Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



---

Componente: Paola Ria



---



# COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: [comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it) sito web: [www.comunedicollepasso.gov.it/](http://www.comunedicollepasso.gov.it/)

## VERBALE n.8 DEL 28.06.2024 Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale” - importo progetto €300.000,00  
CIG: [B116C57B97] – CUP: J39D23000150006**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **09:30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunita, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023, nominata con la Determinazione n°88/443 del 23.05.2024 e composta da:

- Arch. Walter Cosimo PENNETTA - Presidente
- Arch. Paola RIA - Componente;
- Arch. Martire IMPERIALE - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale*; importo progetto €300.000,00; (CUP: J39D23000150006 – CIG: B116C57B97).

### PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°142 del 15.11.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per le “messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale”; importo progetto €300.000,00 (CUP: J39D23000150006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 230.384,47
  - di cui importo manodopera soggetto a ribasso: € 103.523,81
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.761,81
- TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 233.146,28

- **che** con determinazione n°59/260 del 03/04/2024 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e che con la Determina n°70/310 del 18/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00**; (CUP J39D23000150006), approvato con la Delibera G.C. n°142 del 15.11.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 4, del D.Lgs. n.36/2023;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [B116C57B97];

- **che**, attraverso l'apposita piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in

data 18/04/2024 è stato inoltrato ai n°51 operatori economici - che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico del 03/04/2024 – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00. CUP:J39D23000150006 e CIG:[B116C57B97];

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°6 offerte;
- **che** nel corso delle sedute pubbliche del 7 e 15 maggio 2024 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 6 concorrenti, con l'espletamento del procedimento di "soccorso istruttorio" e con l'ammissione di n°5 operatori e l'esclusione del concorrente "EDIL ARTURO DI ADDARIO ARTURO", giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 07/05/2024 e n°2 del 15/04/2024;
- **che** al termine della seduta pubblica del 15.05.2024 si è proceduto, infine, con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai soli concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto;
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°88/443 del 23.05.2024 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del D.Lgs. n°36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 24.05.2024, 04.06.2024, 11.06.2024, 18.06.2024 e n°25.06.2024 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°3, n°4, n°5, n°6 e n°7;
- **che** le suddette PEC sono state processate dal sistema telematico del sito [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it) con i numeri progressivi di protocollo dal n°3048266 del 25/06/2024 al n°3048271 del 25/06/2024

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta pubblica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Martire Imperiale.

Prima dell'inizio dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune, risulta essere presente il seguente operatore economico rappresentato come segue:

- Sig. Ciullo Giuseppe, nato a Tricase (LE) il 18.01.1980 in rappresentanza della Ditta "CIULLO RESTAURI SRL";
- Sig. Poli Ivan, nato a Manduria (TA) il 24/08/1974 delegato della Ditta "SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA" da Manduria (TA)

Dato atto di quanto sopra il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica della gara, previa comunicazione ai presenti dei contenuti delle premesse, e avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle disposizioni e procedure contenute nella "Lettera di invito a presentare offerta" contenente anche il disciplinare della gara.

Il Presidente del seggio di gara procede con la lettura, ad alta voce, dei risultati della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione di gara nelle suddette sedute riservate e comunica ai presenti i seguenti punteggi assegnati a ciascun concorrente, con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo 9.6 del disciplinare di gara:

<b>Concorrente</b>	<b>EL 1</b>	<b>EL 2</b>	<b>EL 3</b>	<b>EL 4</b>	<b>EL 5</b>	<b>EL 6</b>	<b>PUNTI OFFERTA TECNICA</b>
EVONAT SRL	12,50	7,50	7,50	4,38	9,75	11,25	52,875
CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	20,00	10,00	20,00	6,13	9,75	9,13	74,000
CIULLO RESTAURI SRL	7,50	15,00	7,50	5,25	8,13	9,38	52,750
GIUPPA MAURIZIO	15,00	12,50	16,67	7,00	13,00	15,00	79,167
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	7,50	7,50	10,00	0,00	6,50	13,13	44,625

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta in relazione all'elemento "PREZZO", come di seguito riportata:

<b>N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO</b>
1	EVONAT SRL	6,00% (sei/00)
2	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	3,00% (tré/00)
3	CIULLO RESTAURI SRL	11,030% (undici/03)
4	GIUPPA MAURIZIO	1,750% (uno/75)
5	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC.COOP.	5,10% (cinque/10)

Si dà atto che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con debita sottoscrizione digitale, e che riportano i costi interni per la sicurezza aziendale e quelli per la manodopera.

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" il Presidente della Commissione di gara procede, ai sensi del paragrafo 9.7.1) del disciplinare di gara, per ognuno dei predetti ribassi offerti, con l'assegnazione del coefficiente massimo (1) al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto e, successivamente, procede all'assegnazione dei punteggi relativi alle altre offerte, calcolati applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

$R_A$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$\alpha$  = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO** a base d'asta:

<b>N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punti assegnati all'elemento PREZZO</b>
1	EVONAT SRL	8,331
2	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	6,766
3	CIULLO RESTAURI SRL	10,000
4	GIUPPA MAURIZIO	5,756
5	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC.COOP.	7,934

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

N.	CONCORRENTE	Punti offerta TECNICA	Punti offerta ECONOMICA	Punti TOTALI (tecnica + economica)
1	EVONAT SRL	52,875	8,331	61,206
2	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	74,000	6,766	80,766
3	CIULLO RESTAURI SRL	52,750	10,000	62,750
4	GIUPPA MAURIZIO	79,167	5,756	84,923
5	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC.COOP.	44,625	7,934	52,559

Per quanto sopra, fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente della Commissione di gara, sulla base dei suddetti risultati, **formula la seguente graduatoria finale definitiva**, in ordine decrescente:

Classifica	CONCORRENTE	Punti Totali (tecnica + economica)
1° classificato	GIUPPA MAURIZIO	84,923
2° classificato	CAPORALE COSTRUZIONI SRLU	80,766
3° classificato	CIULLO RESTAURI SRL	62,750
4° classificato	EVONAT SRL	61,206
5° classificato	SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC.COOP.	52,559

Il Presidente dà atto che, come riportato nel disciplinare di gara, ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui al paragrafo 9.7.3 del disciplinare di gara, sono considerati i punti riferiti all'offerta tecnica assegnati dai commissari tenendo conto della media "pura" delle preferenze dei singoli commissari per ogni singolo elemento e per ogni concorrente prima della riparametrazione, come da tabella riportata a pagina 4 del Verbale n°7 del 25.06.2024

Pertanto, non avendo, il concorrente risultato primo nella graduatoria finale, superato i 4/5 dei punti massimi sia dell'offerta tecnica sia dell'offerta economica, ai sensi del paragrafo 9.7.3 del disciplinare di gara, l'offerta presentata dallo stesso non viene individuata come anomala.

Ciò premesso e considerato, l'offerta prima in graduatoria si può ritenere congrua e non anomala.

Inoltre, con riferimento al costo della manodopera indicato dal concorrente primo in graduatoria, la Commissione di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 108, comma 9 e all'art.110 comma 5 lett. d) del D.Lgs. n°36/2023, sulla base dell'offerta presentata valuta lo stesso valore congruo avendo l'Impresa dichiarato, peraltro, un importo uguale a quello predeterminato dalla stazione appaltante nei documenti a base di gara.

Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente della Commissione di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale e ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n°36/2023, formula la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione del cimitero comunale; importo progetto €300.000,00; (CUP:J39D23000150006), CIG: [B116C57B97] in favore della Ditta "GIUPPA MAURIZIO", corrente in Collepasso (LE) alla via Padre Giuliani n°50, (cod. fisc. GPPMRZ75B24D8620 - P.IVA 04686150758) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente appaltante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 84,923/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del **1,750%** sull'importo a

base d'asta di €230.384,47 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€ 226.352,74** oltre ad €2.761,81 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di **€229.114,55** (duecentoventinovemilacentoquattordici/55), esclusa IVA;

Il Presidente della Commissione di gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario provvisorio, risulta quindi essere quella della Ditta "CAPORALE COSTRUZIONI SRLU" corrente in Caprarica di Lecce (LE) alla via Milite Ignoto n. 80 (P.IVA 05016090754) che ha conseguito un punteggio pari a 80,766/100 punti.

Infine, con riferimento al costo

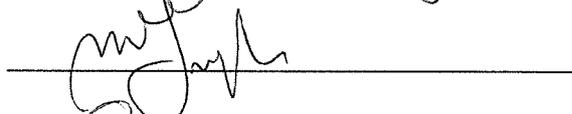
Alle ore 09:50, il sottoscritto Presidente della Commissione di gara conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei Verbali di gara al competente Organo della stazione appaltante.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente: Pennetta Walter Cosimo



Componente e Verbalizzante: Martire Imperiale



Componente: Paola Ria

