



## COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce



Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)  
Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000  
E-mail: [urbanistica@comune.collepasso.le.it](mailto:urbanistica@comune.collepasso.le.it)  
PEC: [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PROGRAMMA REGIONALE DI RECUPERO DESTINATO AI PICCOLI COMUNI - “PIANO PER LA CASA E L’ABITARE” DELLA REGIONE PUGLIA PER IL TRIENNIO 2023 – 2025, APPROVATO CON DGR N. 1962 DEL 22/12/2022, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023

Il Comune di Collepasso (LE) intende partecipare all’Avviso pubblico della Regione Puglia, approvato con la Determina n°541 del 22/12/2023, pubblicata sul BURP n°113 del 28/12/2023, inerente le candidature al Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - “Piano per la Casa e l’Abitare” della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022.”, rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l’Abitare.

La partecipazione è preordinata al conseguimento del finanziamento necessario per la riqualificazione del II lotto di alloggi dell'edilizia residenziale pubblica di via Giovanni Pascoli n°52, mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, non più in grado di soddisfare le necessità per il quale è stato realizzato.

Si fa presente, a tal fine, che il Comune è già dotato di uno studio di fattibilità tecnica ed economica relativo al suddetto intervento, approvato con la Delibera G.C. n°191 del 09/12/2021, predisposto per la partecipazione al Bando relativo al Programma “SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, risultato ammissibile benché non finanziato per carenza di fondi.

L’Amministrazione, pertanto, intende dotarsi di un progetto funzionale alla partecipazione all’Avviso “Piano per la Casa e l’Abitare” procedendo, mediante soggetti esterni all’amministrazione, all’aggiornamento del suddetto studio di fattibilità tecnica ed economica per adeguarlo ai requisiti prescritti nell’Avviso del 22/12/2023. A tal fine, l’Amministrazione intende conferire incarico professionale, mediante affidamento diretto ex art.50, comma 1, lett.a) del D.lgs. n°36/2023 ad un operatore economico per la predisposizione del nuovo studio di fattibilità utile alla partecipazione all’Avviso regionale.

Verrà invitato a presentare offerta per l’affidamento dei servizi tecnici in argomento un operatore economico che sarà selezionato a seguito del presente Avviso di indagine di mercato.

## **TANTO PREMESSO, SI RENDE NOTO CHE**

### **1. OGGETTO DELL'AVVISO.**

Con la presente, questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni d'interesse di tipo esplorativo e non vincolante per il successivo invito a presentare offerta per l'affidamento diretto ex articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n°36/2023 dei servizi tecnici connessi all'architettura per il progetto di **riqualificazione del II lotto di alloggi dell'edilizia residenziale pubblica di via Giovanni Pascoli n°52; importo progetto €1.150.000.**

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse ha esclusivamente carattere esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento sul successivo invito a presentare una offerta, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa amministrazione che si riserva la facoltà in qualsiasi momento di interrompere modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento.

### **2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

L'appalto ha ad oggetto i seguenti servizi tecnici connessi all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di **riqualificazione del II lotto di alloggi dell'edilizia residenziale pubblica di via Giovanni Pascoli n°52; importo progetto €1.150.000:**

**a) Aggiornamento e adeguamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica**, redatto dall'U.T.C. ed approvato con Delibera di G.C. n.191 del 09/12/2021 alle necessità e ai requisiti previsti dall'Avviso regionale approvato con la Determina n°541 del 22/12/2023, pubblicato sul BURP n°113 del 28/12/2023, inerente le candidature al Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - "Piano per la Casa e l'Abitare"

#### **b) Adeguamento e/o formazione delle seguenti schede/studi:**

b1) cronoprogramma delle diverse fasi progettuali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;

b2) relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici per nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici a energia quasi zero

**Le prestazioni professionali sopra riportate computate ai sensi del D.M. 17/06/2016 e forfettariamente per quanto concerne l'adeguamento tecnico – economico del progetto preliminare, poste a base di gara, sono pari a €. 4.000,00.**

Sarà, inoltre, onere dell'operatore economico incaricato dimostrare di aver già svolto delle attività in materia di Conto Termico GSE per enti locali in quanto l'amministrazione comunale intende proporre una quota di cofinanziamento al fine di conseguire il relativo punteggio previsto dall'Avviso regionale "Bando per piccoli comuni", e successivamente chiedere ristoro dell'importo mediante una richiesta di concessione del contributo su Conto Termico

**Solo successivamente all'ottenimento del finanziamento da parte della Regione Puglia saranno affidate le seguenti ulteriori attività:**

**c) Redazione del progetto Esecutivo** in conformità all'articolo 22 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n°36/2023 (e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);

**d) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione.**

L'espletamento dell'incarico dei due livelli di progettazione dovrà essere eseguito conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n°36/2023 e dovranno essere svolti tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri dal codice civile e dalla deontologia professionale.

Termine per la conclusione delle prestazioni: le prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e b) devono concludersi **entro il termine tassativo del 05/03/2023** per consentire alla stazione appaltante l'approvazione degli elaborati e la candidatura del progetto. La stazione appaltante si riserva di revocare l'incarico in caso di mancato rispetto del predetto termine, essendo venuta meno la possibilità di presentare la candidatura.

**L'importo presunto dei servizi tecnici, desumibile dal calcolo della Tariffa professionale a base d'asta, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 è pari ad €111.627,54 (esclusa IVA e Cassa) e si riferisce alla totalità delle prestazioni successive che verranno eseguite qualora il progetto venisse ammesso a finanziamento.**

### **3. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Collepasso, Piazza Dante, 25 – 73040 Collepasso (LE), Tel: 0833/341568 - PEC: [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

Il responsabile unico del progetto è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del VI Settore del Comune di Collepasso.

### **4. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Possono presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici costituiti nelle forme previste all'art. 66, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n°36/2023;
- 2) requisiti di cui all'art 100, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 come di seguito riportati:
  - 2.1) (per i singoli professionisti) iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
  - 2.2) (per le società) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria,

artigianato e agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

- 2.3) Per gli operatori professionali che espletteranno l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

## **5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione d'interesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo

[protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

entro il termine perentorio **delle ore 12:00** del giorno **sabato 17 gennaio 2024**

I soggetti interessati dovranno inoltrare la propria istanza, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A) nello specifico le proposte di candidature dovranno contenere:

1. allegato A - manifestazione di interesse firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (in tale ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.
3. curriculum professionale con evidenza degli interventi simili eseguiti precedentemente, dimostrativo della capacità a soddisfare le esigenze della Amministrazione riportate nel presente Avviso.

**Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine massimo sopra previsto e/o con modalità differenti da quelle sopra descritte. Verranno prese in considerazione tutte le candidature che riportino la data e l'ora di invio della PEC entro il suddetto termine perentorio.**

Inoltre, si rende noto che l'intera procedura negoziata verrà espletata, con le modalità previste dall'articolo 25, comma 2, del D.Lgs. n°36/2023 e, quindi, il procedimento di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *e-procurement* di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://www.cucserresalentine.it/> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative all'invio dell'invito, alla presentazione dell'offerta e valutazione delle offerte, nonché la cura delle comunicazioni e gli scambi di informazioni.

**Le comunicazioni con la stazione appaltante potranno avvenire attraverso la suddetta piattaforma telematica, oppure mediante i riferimenti indicati al precedente punto 3.**

## **6. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non saranno ammessi alla fase di selezione degli invitati, gli interessati:

- a) privi di uno o più requisiti richiesti;
- b) le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine previsto;

c) le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali e redatte in modo non conforme alla domanda di adesione alla manifestazione di interesse (allegato b).

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena di esclusione.

## **7. SUCCESSIVA MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La procedura selettiva che si intende seguire successivamente sarà l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n°36/2023.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

Verrà rivolto invitato a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico ad un operatore economico, scelto discrezionalmente dal Responsabile del Procedimento sulla base dell'esperienza curriculare dei candidati che hanno proposto candidatura.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici. L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento. L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Il presente avviso sarà disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, per 10 giorni naturali consecutivi sul sito web del Comune di Collepasso <https://www.comunedicollepasso.le.it/> sezione "amministrazione trasparente" sottosezioni "Bandi di gara e contratti (Avvisi, bandi ed inviti)" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D.Lgs. n°101/2018 modificativo del D.Lgs. n.196/2003.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso il seguente allegato:

- ALLEGATO A – istanza manifestazione di interesse

Collepasso, 7 febbraio 2024

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Walter Cosimo PENNETTA

