



**UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE
SALENTINE**

**COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE**

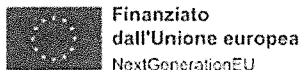


Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



**VERBALE n. 1 DEL 12.05.2023
1^ Seduta pubblica**

**Oggetto: Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce" - importo progetto €1.911.300,00
CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore **12:20** presso nella sala aperta al pubblico sita al primo piano della residenza municipale del Comune di Collepasso, in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del Procedimento di gara, nominato con la Determina CUC n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine (LE), assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale - Funzionario;
- Ugo Busatto - Esecutore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°32 del 29.3.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce, importo progetto €1.911.300 (CUP: J38H22000320006) con il quadro economico ivi riportato, nel quale è previsto, tra l'altro:

- Importo lavori soggetti a ribasso: €1.588.959,50
- Importo oneri sicurezza: € 35.013,02
- **TOTALE LAVORI IN APPALTO: € 1.623.972,52**

- **che** con determinazione n°43/281 del 30/03/2023 del Responsabile del VI Settore del Comune di

Collepasso è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento ed è stato dato atto che sono assegnate alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine le attività inerenti l'indizione della procedura negoziata, e che, pertanto, la CUC è stata espressamente delegata all'espletamento della procedura di gara;

- **che** con la determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.00,00** (CUP J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.3.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [977583496A]
- **che** con la medesima Determina n°10/15 del 24/04/2023 è stato:
 1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
 2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui di cui all'art.8, comma 1, lett. c) della legge n°120/2022 e all'art.60, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, fissato in 18 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
 4. nominato Responsabile Unico del Procedimento, per la presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n°50/2016, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, funzionario tecnico del Comune di Collepasso;
- **che**, attraverso la piattaforma telematica in dotazione della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 24/04/2023 è stato inoltrato a 15 operatori economici - selezionati dal RUP ricorrendo all'Elenco degli operatori economici in dotazione del Comune di Collepasso – l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; *importo progetto €1.911.300,00*. J38H22000320006 e CIG:[977583496A];
- **che** il sistema telematico della suddetta piattaforma, raggiungibile all'indirizzo www.cucserresalentine.it, ha assegnato ai 15 operatori economici invitati, i numeri di protocollo di seguito riportati:

PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
Prot. n.3759526 del 24/04/2023	EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO	RZZMCN69L16Z133J
Prot. n.3759527 del 24/04/2023	CARLINO LUIGI	CRLLGU68H21H826B
Prot. n.3759528 del 24/04/2023	EDILGEST S.R.L.	04890130729
Prot. n.3759529 del 24/04/2023	IMPRESA SANT'ANGELO s.r.l.	02547300737
Prot. n.3759530 del 24/04/2023	RLC SRL	02936020730
Prot. n.3759531 del 24/04/2023	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	07722271215
Prot. n.3759532 del 24/04/2023	ACREIDE Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	03811731201
Prot. n.3759533 del 24/04/2023	VENNA S.R.L	04359260751
Prot. n.3759534 del 24/04/2023	NICOLI' S.P.A.	02629020757
Prot. n.3759535 del 24/04/2023	PERULLI S.R.L.	04760970758
Prot. n.3759536 del 24/04/2023	CALORA SURL	04168530758
Prot. n.3759537 del 24/04/2023	GEO IMPIANTI SNC DI CIMINO UMBERTO CARMINE ED EREDI DI VINCENTI DARIO	02582030751
Prot. n.3759538 del 24/04/2023	COSTRUZIONI DE NIGRIS S.R.L.	04461740757
Prot. n.3759539 del 24/04/2023	IDEAL SCAVI SRL	03631550757
Prot. n.3759540 del 24/04/2023	FRALLONARDO GROUP Srl	02429600741

- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 11:30 del giorno 12/05/2023;
- **che** nella lettera di invito è stato, infine, comunicato che la prima seduta pubblica della gara in argomento si sarebbe tenuta alle ore 12:00 dell'odierno giorno presso la residenza municipale del Comune di Collepasso, sita in Piazza Dante n°25;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	COD. FISC./ PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°324266 del 11/05/2023 15:18	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO (capogruppo)
		CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)
2	n°324509 del 12/05/2023 09:29	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo)
		04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL (mandante)
3	n°324605 del 12/05/2023 10:49	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 12:26	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 12:58	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L.
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 13:30	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta e della conseguente determinazione in merito alla documentazione esaminata.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, scaturisce il seguente esito: relativamente ai concorrenti di seguito indicati

- A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO / COPPOLA DONATO
- A.T.I. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. / SOL.EDIL GROUP SRL
- FRALLONARDO GROUP SRL

il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della lettera di invito alla gara e disciplinare di gara (in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria, del versamento all'A.N.A.C. e dei verbali di sopralluogo), determina di ammettere i suddetti **tre** concorrenti alla gara;

Al termine delle suddette operazioni, il sottoscritto Presidente, nella veste di RUP del procedimento di gara in oggetto, determina l'ammissione alla gara i seguenti concorrenti:

1. **A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO** (cod. fisc. RZZMCN69L16Z133J) mandataria / **COPPOLA DONATO** (cod. fisc. CPPDNT55D13F054O), mandante
2. **A.T.I. EDILGEST S.R.L.** (P.IVA 04890130729) mandataria / **SOL.EDIL GROUP SRL** (P.IVA 04319720753) mandante
3. **FRALLONARDO GROUP SRL** (P.IVA 02429600741)

Terminata la fase di ammissione, il sottoscritto Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni**, all'apertura della busta virtuale "B" contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificare pubblicamente il contenuto delle stesse, fermo restando che l'esame della relativa documentazione verrà demandato ad apposita commissione da costituire.

Nella busta "B" dei concorrenti risultano, pertanto, presenti i seguenti file digitali di documenti, debitamente sottoscritti digitalmente dai concorrenti:

Concorrente A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO / COPPOLA DONATO:
- BUSTA B-OFFERTA TECNICA

Concorrente A.T.I. EDILGEST S.R.L. / SOL.EDIL GROUP SRL:

- Offerta Tecnica
- Computo Metrico Migliorie
- Quadro Comparativo
- Tavole Grafiche
- Schede Tecniche e Calcolo Illuminotecnico

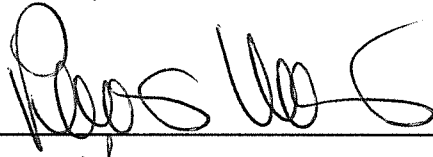
Concorrente FRALLONARDO GROUP s.r.l.:

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 1
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 3
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 2
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 4
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 5
- Computo Metrico NON Estimativo - Criterio 8
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 1
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 2
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 3
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 4
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 5
- Quadro Comparativo NON Estimativo - Criterio 8
- Quadro Comparativo NON Estimativo TOTALE
- Elaborati Grafici
- Schede Tecniche

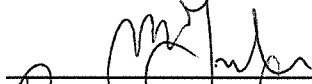
Alle ore 13:55 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

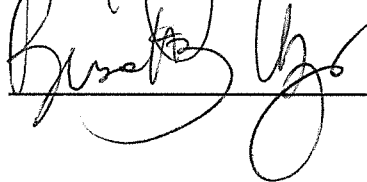
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: Busatto Ugo





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE



Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE n. 2 DEL 17.05.2023 – ore 16:30

1° SEDUTA RISERVATA

**Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di
“riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce” -
importo progetto €1.911.300,00 - CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006**

Il giorno **diciasette** del mese di **maggio** dell'anno **2023**, alle **ore 16:30**, in modalità telematica (videochiamata), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente
- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente;
- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; importo progetto €1.911.300,00 (CUP: J38H22000320006 – CIG: 977583496A).

PREMESSO:

- che con determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.300,00 (CUP:J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.03.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;
- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[977583496A];

- che nella seduta pubblica del 12 maggio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 12.05.2023;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	COD. FISC./ PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°324266 del 11/05/2023 15:18	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO (capogruppo)
		CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)
2	n°324509 del 12/05/2023 09:29	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo)
		04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL (mandante)
3	n°324605 del 12/05/2023 10:49	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

- che, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;

VISTO:

- il Verbale di Gara n.1 del 12.05.2023;
- il Bando e di Disciplinare di Gara pubblicati;

Tutto ciò premesso e visto,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione di Gara si insedia nella procedura di che trattasi, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione, l'assenza di motivi di incompatibilità (*ai sensi degli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 del c.p.c.*) e alla presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, a dare seguito alle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche pervenute;

Il Presidente,

invita tutta la commissione a dare corso ai lavori, al fine della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplinare di gara, già note.

La Commissione,

- preliminarmente, esamina, ed ampiamente discute, il progetto esecutivo posto a base di gara, il bando ed il disciplinare di gara, con particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:



criteri di valutazione		Punti max
1	Proposte migliorative architettoniche/estetiche/funzionali del progetto posto a base di gara finalizzate ad una migliore fruibilità e funzionalità dell'immobile, che siano in linea con la destinazione d'uso dello stesso, con particolare riferimento alle pavimentazioni esterne dell'area di pertinenza del fabbricato [...];	20/100
2	Proposte migliorative tecniche/estetiche/funzionali del progetto posto a base di gara finalizzate ad una migliore fruibilità e funzionalità degli spazi esterni, con particolare riferimento alle aperture degli accessi stradali e alla necessità di garantire una maggiore sicurezza nelle ore notturne;	7/100
3	Miglioramento tecnico, estetico e funzionale delle superfici verticali, con riferimento sia al "cappotto" murario e allo strato di finitura finale, sia ai sistemi di oscuramento/ombreggiamento verticale posti all'esterno delle superfici vetrate [...];	25/100
4	Miglioramento architettonico/estetico e funzionale delle soluzioni progettuali poste a base di gara, con particolare riferimento: - all'elemento di copertura che connette l'accesso principale di via Benedetto Croce [...];	15/100
5	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle componenti tecnologiche, con particolare riferimento alle macchine previste nel progetto. Verranno valutate positivamente le soluzioni che, senza modificare i parametri prestazionali energetici dell'edificio progettato, garantiscono la durabilità e la riduzione dei costi di successiva manutenzione [...];	6/100
6	Organizzazione del cantiere e delle fasi di lavorazione in funzione della necessità di garantire la piena fruibilità del lastricato solare post-operam per la ricollocazione e messa in funzione dell'attuale impianto fotovoltaico entro il termine massimo stabilito dal CSA (3 mesi). Saranno oggetto di premialità le proposte migliorative tali da garantire realmente l'amministrazione circa il rispetto della suddetta tempistica [...]	5/100
7	Servizi migliorativi riguardanti le operazioni di pulizia straordinaria degli ambienti a conclusione delle lavorazioni, al fine di garantire l'immediata utilizzabilità degli ambienti al termine dei lavori.	2/100
8	Altre soluzioni migliorative delle opere progettate, non previste nei precedenti elementi, ritenute dal concorrente necessarie al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità degli ambienti oggetto di intervento.	10/100
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI		95/100

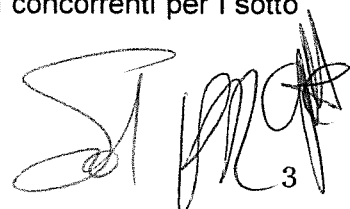
- dà atto che per i concorrenti ammessi deve, quindi, procedersi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dai medesimi presentate;
- dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dall'Unione dei Comuni delle Serre Salentine;
- collegata alla suddetta piattaforma telematica, www.cucserresalentine.it, a mezzo delle proprie credenziali di accesso, fornite dal gestore della piattaforma e solo note ai commissari, constata che il contenuto delle buste "Offerta Tecnica" scaricate dal Seggio di Gara per i concorrenti, di cui al Verbale n°1 del 12.05.2023, sono le stesse presenti sulla rappresentata piattaforma telematica e le prende in carico, al fine della valutazione delle stesse;
- dà atto, altresì, che i files contenuti nelle buste virtuali dagli Operatori Economici concorrenti risultano dagli stessi firmati digitalmente e, pertanto, il loro contenuto è autentico ed imm modificabile;

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto **9.6: "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica"**, come riportato alla pag. 32 del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:



3

Elemento 1 = Proposte migliorative architettoniche/estetiche/funzionali del progetto posto a base di gara finalizzate ad una migliore fruibilità e funzionalità dell'immobile, che siano in linea con la destinazione d'uso dello stesso, con particolare riferimento alle pavimentazioni esterne dell'area di pertinenza del fabbricato. Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative tali da garantire comunque la non permeabilità dei percorsi/superfici a ridosso del fabbricato e, al tempo stesso, le proposte migliorative tali da consentire una maggiore permeabilità delle altre superfici (area a parcheggio, ecc.) e l'utilizzo degli spazi esterni per le attività ludico-ricreative dei bambini. Saranno, inoltre, oggetto di premialità le proposte migliorative in relazione ad una maggiore durabilità dei materiali utilizzati e che consentono l'abbattimento dei costi della successiva pulizia e manutenzione.

Peso 20		Voto Commissari					
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrente	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,40	0,800	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,80	0,80	0,80	1,000	20,000
1,90	0,633	EDILGEST + 1	0,65	0,65	0,60	0,792	15,833
2,15	0,717	FRALLONARDO	0,70	0,70	0,75	0,896	17,917

Elemento 2 = Proposte migliorative tecniche/estetiche/funzionali del progetto posto a base di gara finalizzate ad una migliore fruibilità e funzionalità degli spazi esterni, con particolare riferimento alle aperture degli accessi stradali e alla necessità di garantire una maggiore sicurezza nelle ore notturne.

Peso 7		Voto Commissari					
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,10	0,700	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,65	0,70	0,75	1,000	7,000
1,50	0,500	EDILGEST + 1	0,55	0,50	0,45	0,714	5,000
1,25	0,417	FRALLONARDO	0,40	0,45	0,40	0,595	4,167

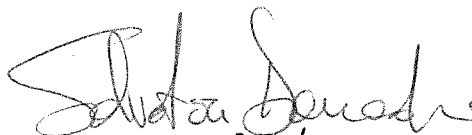
Ultimate le operazioni di valutazione delle suddette offerte tecniche per i suddetti elementi, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

La Commissione, alle ore 19:00, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 19.05.2023, alle ore 18:30, sempre in modalità telematica (videochiamata), per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri due criteri presentati dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

- Presidente



- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA

- Componente;



- Arch. Paola RIA

- Componente e Segretario Verbalizzante





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE



Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE n. 3 DEL 19.05.2023 – ore 18:30

2° SEDUTA RISERVATA

Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di “riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce” - importo progetto €1.911.300,00 - CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006.

Il giorno **diciannove** del mese di **maggio** dell'anno **2023**, alle **ore 18:30**, in modalità telematica (videochiamata), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente
- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente;
- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; importo progetto €1.911.300,00 (CUP: J38H22000320006 – CIG: 977583496A).

PREMESSO:

- che con determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.300,00 (CUP:J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.03.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

1

- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[977583496A];
- che nella seduta pubblica del 12 maggio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 12.05.2023;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	COD. FISC./ PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°324266 del 11/05/2023 15:18	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO (capogruppo)
		CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)
2	n°324509 del 12/05/2023 09:29	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo)
		04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL (mandante)
3	n°324605 del 12/05/2023 10:49	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

- che, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- che nella precedente seduta riservata del 17.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n. 3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 1 e 2, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto **9.6: "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica"**, come riportato alla pag. 32 del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:



Elemento 3 = Miglioramento tecnico, estetico e funzionale delle superfici verticali, con riferimento sia al “cappotto” murario e allo strato di finitura finale, sia ai sistemi di oscuramento/ombreggiamento verticale posti all'esterno delle superfici vetrate, in funzione di un migliore fruibilità degli ambienti interni, in termini di migliore regolazione dell'ombreggiamento/oscuramento degli spazi. Saranno, inoltre, oggetto di premialità le proposte migliorative che consentono la maggiore durabilità dei suddetti sistemi, anche al fine di consentire l'abbattimento dei costi della successiva manutenzione e la facilità di esecuzione delle stesse.

Peso 25			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrenti	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,35	0,783	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,80	0,80	0,75	1,000	25,000
1,90	0,633	EDILGEST + 1	0,65	0,60	0,65	0,809	20,213
2,20	0,733	FRALLONARDO	0,70	0,75	0,75	0,936	23,404

Elemento 4 = Miglioramento architettonico/estetico e funzionale delle soluzioni progettuali poste a base di gara, con particolare riferimento:

- all'elemento di copertura che connette l'accesso principale di via Benedetto Croce con l'ingresso della struttura, tale da garantire, comunque, la protezione dall'alto dagli eventi piovosi dei fruitori dell'edificio;
- alla necessità di garantire un maggior confort nelle 3 aule/sezioni esposte a sud (su via B. Croce) attraverso un maggiore ombreggiamento degli ambienti interni con l'utilizzo elementi strutturali leggeri esterni, che assicurino, tra l'altro, durabilità e minori costi della successiva manutenzione.

Peso 15			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrenti	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,05	0,683	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,70	0,70	0,65	1,000	15,000
1,65	0,550	EDILGEST + 1	0,55	0,55	0,55	0,805	12,073
1,80	0,600	FRALLONARDO	0,60	0,60	0,60	0,878	13,171

Ultimate le operazioni di valutazione delle suddette offerte tecniche per i suddetti elementi, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

La Commissione, alle ore 20:00, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 20.05.2023, alle ore 10:00, sempre in modalità telematica (videochiamata), per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli altri due criteri presentati dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI

- Presidente



- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA

- Componente;



- Arch. Paola RIA

- Componente e Segretario Verbalizzante





UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE



Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE n. 4 DEL 20.05.2023 – ore 10:00

3° SEDUTA RISERVATA

Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di “riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce” - importo progetto €1.911.300,00 - CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006

Il giorno **venti** del mese di **maggio** dell'anno **2023**, alle **ore 10:00**, in modalità telematica (videochiamata), in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente
- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente;
- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; importo progetto €1.911.300,00 (CUP: J38H22000320006 – CIG: 977583496A).

PREMESSO:

- che con determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.300,00 (CUP:J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.03.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[977583496A];
- che nella seduta pubblica del 12 maggio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 12.05.2023;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	COD. FISC./ PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°324266 del 11/05/2023 15:18	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO (capogruppo)
		CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)
2	n°324509 del 12/05/2023 09:29	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo)
		04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL (mandante)
3	n°324605 del 12/05/2023 10:49	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

- che, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- che nella seduta riservata del 17.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n.3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 1 e 2, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n.2;
- che nella precedente seduta riservata del 19.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n.3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 3 e 4, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n.3.

Tutto ciò premesso,

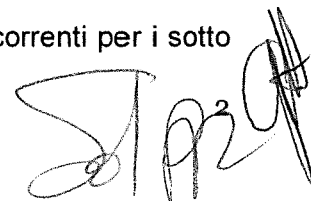
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 9.6: "**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**", come riportato alla pag. 32 del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:



Elemento 5 = Qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali delle componenti tecnologiche, con particolare riferimento alle macchine previste nel progetto. Verranno valutate positivamente le soluzioni che, senza modificare i parametri prestazionali energetici dell'edificio progettato, garantiscono la durabilità e la riduzione dei costi di successiva manutenzione. Saranno, inoltre, oggetto di premialità le proposte migliorative in relazione al servizio manutenzione e assistenza post-opera delle macchine e delle apparecchiature elettroniche (pompa di calore e impianto fotovoltaico), oltre la ordinaria garanzia prevista per legge, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Peso 6		Voto Commissari					
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrenti	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,40	0,800	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,80	0,80	0,80	1,000	6,000
2,10	0,700	EDILGEST + 1	0,70	0,70	0,70	0,875	5,250
1,80	0,600	FRALLONARDO	0,60	0,60	0,60	0,750	4,500


Elemento 6 = Organizzazione del cantiere e delle fasi di lavorazione in funzione della necessità di garantire la piena fruibilità del lastricato solare post operam per la ricollocazione e messa in funzione dell'attuale impianto fotovoltaico entro il termine massimo stabilito dal CSA (3 mesi). Saranno oggetto di premialità le proposte migliorative tali da garantire realmente l'amministrazione circa il rispetto della suddetta tempistica per non incorrere nella necessità di dover riconoscere ristori economici ai titolari dell'impianto per il ritardo nella riconsegna della superficie solare per la ricollocazione dell'impianto. Saranno, inoltre, oggetto di premialità le proposte migliorative inerenti le misure che verranno poste in essere, nel corso dell'esecuzione di tutti i lavori, per prevenire il deposito di polvere sui pannelli reinstallati, al fine di scongiurare la perdita di produzione di energia elettrica.

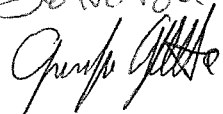
Peso 5		Voto Commissari					
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorrenti	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
1,60	0,533	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,55	0,50	0,55	0,762	3,810
2,10	0,700	EDILGEST + 1	0,70	0,70	0,70	1,000	5,000
1,00	0,333	FRALLONARDO	0,35	0,30	0,35	0,476	2,381


Ultimate le operazioni di valutazione delle suddette offerte tecniche per i suddetti elementi, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale.

La Commissione, alle ore 12:00, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 23.05.2023, alle ore 16:30 in presenza, per il prosieguo delle operazioni relative all'esame degli ultimi due criteri presentati dai concorrenti ammessi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente 

- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente; 

- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante 



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE



Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE n. 5 DEL 23.05.2023 – ore 16:30

4° SEDUTA RISERVATA

Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce" - importo progetto €1.911.300,00 - CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006

Il giorno **ventitre** del mese di **maggio** dell'anno **2023**, alle **ore 16:30**, in presenza presso la sede del Comune di Aradeo, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente
- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente;
- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; importo progetto €1.911.300,00 (CUP: J38H22000320006 – CIG: 977583496A).

PREMESSO:

- che con determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.300,00 (CUP:J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.03.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

- che alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[977583496A];
- che nella seduta pubblica del 12 maggio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 12.05.2023;
- che in tale seduta pubblica sono state ammesse, definitivamente, alla fase successiva della gara le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	COD. FISC./ PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°324266 del 11/05/2023 15:18	RZZMCN69L16Z133J	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI DI RIZZELLO MARCO ANTONIO (capogruppo)
		CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)
2	n°324509 del 12/05/2023 09:29	04890130729	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo)
		04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL (mandante)
3	n°324605 del 12/05/2023 10:49	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

- che, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- che nella seduta riservata del 17.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n.3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 1 e 2, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2;
- che nella seduta riservata del 19.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n.3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 3 e 4, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 3.
- che nella precedente seduta riservata del 20.05.2023, sono state esaminate le offerte tecniche dei n.3 concorrenti ammessi, con la procedura prevista dal disciplinare di gara di riferimento, in relazione agli elementi qualitativi 5 e 6, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 4.

Tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente,

invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, ogni elemento per ogni concorrente, secondo le modalità prescritte dal bando e dal disciplina di gara, già note.

I Commissari procedono singolarmente, applicando il metodo riportato al punto 9.6: **“Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica”**, come riportato

alla pag. 32 del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi.

In esito alle operazioni predette, si dà atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per i sotto riportati elementi, risultano essere i seguenti:

Elemento 7 = Servizi migliorativi riguardanti le operazioni di pulizia straordinaria degli ambienti a conclusione delle lavorazioni, al fine di garantire l'immediata utilizzabilità degli ambienti al termine dei lavori.							
Peso 2			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
1,20	0,400	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,40	0,40	0,40	0,800	1,600
1,50	0,500	EDILGEST + 1	0,50	0,50	0,50	1,000	2,000
0,50	0,167	FRALLONARDO	0,15	0,15	0,20	0,333	0,667

Elemento 8 = Altre soluzioni migliorative delle opere progettate, non previste nei precedenti elementi, ritenute dal concorrente necessarie al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità degli ambienti oggetto di intervento.							
Peso 10			Voto Commissari				
Somma A+B+C	Media A+B+C	Concorr.	A Commissario	B Commissario	C Commissario	Coeffic finale	PUNTI ASSEGNATI x elemento
2,30	0,767	EDILCOSTRUZIONI + 1	0,80	0,75	0,75	1,000	10,000
1,40	0,467	EDILGEST + 1	0,45	0,50	0,45	0,609	6,087
1,90	0,633	FRALLONARDO	0,65	0,60	0,65	0,826	8,261

Ultimate le operazioni di valutazione delle suddette offerte tecniche per i suddetti elementi, nessuno chiede ulteriore inserimento di dichiarazioni a verbale. Pertanto si riportano i risultati finale complessivi attribuite alle offerte tecniche:

Concorrenti	EL 1	EL 2	EL 3	EL 4	EL 5	EL 6	EL 7	EL 8	PUNTI OFFERTA TECNICA
EDILCOSTRUZIONI + 1	20,000	7,000	25,000	15,000	6,000	3,810	1,600	10,000	88,410
EDILGEST + 1	15,833	5,000	20,213	12,073	5,250	5,000	2,000	6,087	71,456
FRALLONARDO	17,917	4,167	23,404	13,171	4,500	2,381	0,667	8,261	74,467

La Commissione, alle ore 18:30, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per il giorno 26.05.2023, alle ore 16:00, presso la sede municipale, in seduta pubblica, per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi, per procedere all'apertura della busta telematica denominata "OFFERTA ECONOMICA" e quindi assegnarne il rispettivo punteggio con la formula riportata nel disciplinare di gara.

In quella seduta si darà lettura dell'offerta economica e sommati i punti attribuiti all'offerta tecnica e quella economica, si formulerà la graduatoria finale procedendo alla eventuale proposta di

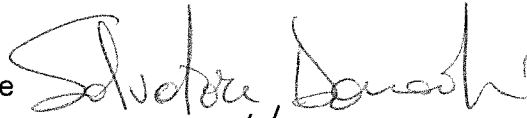
aggiudicazione.

Si dà mandato al Presidente e al RUP di provvedere alla comunicazione ai concorrenti della suddetta seconda seduta pubblica.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

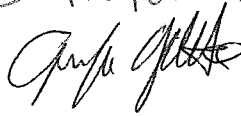
- Ing. Salvatore DONADEI

- Presidente



- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA

- Componente;



- Arch. Paola RIA

- Componente e Segretario Verbalizzante



UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE
SALENTINE

COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ
PROVINCIA DI LECCE



Centrale Unica di Committenza

PEC: unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it

sito web: www.unioneserresalentine.it

Centro di costo Comune di Collepasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE n.6 DEL 26.05.2023
2° SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce" - importo progetto €1.911.300,00
CIG: [977583496A] – CUP: J38H22000320006**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **16: 19** presso nella sala aperta al pubblico sita al piano terra della residenza municipale del Comune di Collepasso in Piazza Dante n°25 (Ufficio Tecnico), si è riunito, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Ing. Salvatore DONADEI - Presidente
- Arch. Gianpaolo MIGLIETTA - Componente;
- Arch. Paola RIA - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce*; importo progetto €1.911.300,00 (CUP: J38H22000320006 – CIG: 977583496A). E' presente anche il Responsabile del Procedimento di gara Arch. Walter Cosimo Pennetta.

PREMESSO:

- **che** con determinazione n°10/15 del 24/04/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **riqualificazione ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia sita in via Benedetto Croce – importo progetto €1.911.300,00** (CUP:J38H22000320006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°32 del 29.03.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[977583496A];
- **che** nella seduta pubblica del 12 maggio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di

scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 12.05.2023;

- **che**, pertanto, in data 12.05.2023 il R.U.P. in seduta pubblica, per quanto riportato nel Verbale di gara n.1, ha provveduto ad ammettere alla gara i seguenti 3 operatori economici che avevano presentato offerta nei termini:

N.	P.IVA / Cod. Fisc.	OPERATORE
1 A.T.I.	RZZMCN69L16Z133J	EDIL COSTRUZIONI di Rizzello Marco Antonio - CAPOGRUPPO
	CPPDNT55D13F054O	IMPRESA COPPOLA DONATO - MANDANTE
2 A.T.I.	04890130729	EDILGEST S.R.L. - CAPOGRUPPO
	04319720753	SOL.EDIL GROUP SRL - MANDANTE
3 DITTA	02429600741	FRALLONARDO GROUP SRL

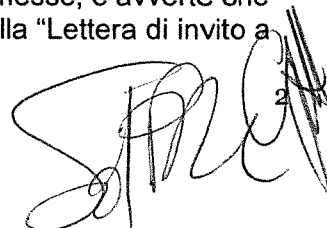
- **che**, dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°14/20 del 17/05/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 17.05.2023, 19.05.2023, 20.05.2023 e 23.05.2023 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammesso alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°2, n°3, n°4 e n°5;
- **che** con la nota prot. n°7949 del 24/05/2023, inoltrata ai concorrenti ammessi alla gara, sia attraverso l'indirizzo PEC protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it sia attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it, è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 16:00, presso la sede municipale del Comune di Collepasso, si sarebbe tenuta la seduta pubblica nel corso della quale, previa lettura dei punteggi riferiti all'offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, si sarebbe proceduto con l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, con l'attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO e con la formazione della graduatoria finale

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente della Commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

Prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico presso la residenza municipale, non risulta essere presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Dato atto di quanto sopra il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica della gara, previa comunicazione ai presenti dei contenuti delle premesse, e avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle disposizioni e procedure contenute nella "Lettera di invito a



presentare offerta” contenente anche il disciplinare della gara.

Il Presidente della Commissione di gara procede con la lettura, ad alta voce, dei risultati della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione di gara nelle suddette sedute riservate e comunica ai presenti i seguenti punteggi assegnati a ciascun concorrente, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n°207/2010 come stabilito al paragrafo 9.6 del disciplinare di gara:

Concorrenti	EL 1	EL 2	EL 3	EL 4	EL 5	EL 6	EL 7	EL 8	PUNTI OFFERTA TECNICA
EDILCOSTRUZIONI + 1	20,000	7,000	25,000	15,000	6,000	3,810	1,600	10,000	88,410
EDILGEST + 1	15,833	5,000	20,213	12,073	5,250	5,000	2,000	6,087	71,456
FRALLONARDO	17,917	4,167	23,404	13,171	4,500	2,381	0,667	8,261	74,467

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche “C - OFFERTA ECONOMICA”, presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l’offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l’apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema), con l’estrazione della dichiarazione dell’offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta in relazione all’elemento “PREZZO”, come di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO
1	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI di Rizzello Marco Antonio (capogruppo) / IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)	4,00% (quattro/00)
2	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo) / SOL.EDIL GROUP s.r.l. (mandante)	7,65% (sette/65)
3	Ditta FRALLONARDO GROUP SRL	7,00% (sette/00)

Si dà atto che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con debita sottoscrizione digitale, e che riportano i costi interni per la sicurezza aziendale e quelli per la manodopera.

Ai fini dell’assegnazione dei punteggi riferiti al “PREZZO” il Presidente della Commissione procede, ai sensi del paragrafo 9.7.1) del disciplinare di gara, per ognuno dei predetti ribassi offerti, con l’assegnazione del coefficiente massimo (1) al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto e, successivamente, procede all’assegnazione dei punteggi relativi alle altre offerte, calcolati applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_A = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente.

α = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO a base d’asta**:

N.	CONCORRENTE	Punti assegnati all'elemento PREZZO
1	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI di Rizzello Marco Antonio (capogruppo) / IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)	8,23
2	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo) / SOL.EDIL GROUP s.r.l. (mandante)	10,00
3	Ditta FRALLONARDO GROUP SRL	9,74

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

N.	CONCORRENTE	Punti offerta TECNICA	Punti offerta ECONOMICA	Punti Totali (tecnica + economica)
1	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI (capogruppo) / IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)	88,410	8,23	96,640
2	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo) / SOL.EDIL GROUP s.r.l. (mandante)	71,456	10,00	81,196
3	Ditta FRALLONARDO GROUP SRL	74,467	9,74	84,467

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a formulare la graduatoria finale, in ordine decrescente di punteggio che risulta essere la seguente:

Classifica	CONCORRENTE	Punti Totali (tecnica + economica)
1° classificato	A.T.I. EDIL COSTRUZIONI (capogruppo) / IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante)	96,640
2° classificato	Ditta FRALLONARDO GROUP SRL	84,467
3° classificato	A.T.I. EDILGEST S.R.L. (capogruppo) / SOL.EDIL GROUP s.r.l. (mandante)	81,196

Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, la Commissione di gara, sulla base dei suddetti risultati, **formula la seguente graduatoria definitiva:**

1° Classificato: A.T.I. EDIL COSTRUZIONI +1 - **PUNTI 96,640**

2° Classificato: FRALLONARDO GROUP SRL - **PUNTI 84,467**

3° Classificato: A.T.I. EDILGEST S.R.L. +1 - **PUNTI 81,196**

Dà atto che, come riportato nel disciplinare di gara, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art.97 - comma 3 - ultima parte - del D.Lgs. n°50/2016, sono considerati i punti riferiti all'offerta tecnica assegnati dai commissari tenendo conto della media "pura" delle preferenze dei singoli commissari per ogni singolo elemento e per ogni concorrente prima della riparametrazione, come da seguente tabella:



PUNTI PER CALCOLO DEL SUPERAMENTO SOGLIA DI ANOMALIA (= media voti commissari X peso criterio)				
		Plico 1 - AT I EDILCOSTRUZIONI	Plico 2 - AT I EDILGEST srl	Plico 3 - DITTA FRALLONARDO
1	MEDIA	0,80	0,63	0,72
	PESO	20	20	20
	PUNTI	16,00	12,67	14,33
2	MEDIA	0,70	0,50	0,42
	PESO	7	7	7
	PUNTI	4,90	3,50	2,92
3	MEDIA	0,78	0,63	0,73
	PESO	25	25	25
	PUNTI	19,58	15,83	18,33
4	MEDIA	0,68	0,55	0,60
	PESO	20	20	20
	PUNTI	13,67	11,00	12,00
5	MEDIA	0,80	0,70	0,60
	PESO	6	6	6
	PUNTI	4,80	4,20	3,60
6	MEDIA	0,53	0,70	0,33
	PESO	5	5	5
	PUNTI	2,67	3,50	1,67
7	MEDIA	0,40	0,50	0,17
	PESO	2	2	2
	PUNTI	0,80	1,00	0,33
8	MEDIA	0,77	0,47	0,63
	PESO	10	10	10
	PUNTI	7,67	4,67	6,33
TOTALE		70,083	56,367	59,517

Pertanto, non avendo, il concorrente risultato primo nella graduatoria finale, superato i 4/5 dei punti massimi dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, l'offerta presentata dallo stesso non viene individuata come anomala.

Ciò premesso e considerato, l'offerta prima in graduatoria si può ritenere congrua e non anomala.

Pertanto, la Commissione di gara dà atto che l'offerta migliore classificata, quella della A.T.I. EDIL COSTRUZIONI (capogruppo) / IMPRESA COPPOLA DONATO (mandante), ha conseguito il miglior punteggio complessivo, pari a 96,64/100 punti avendo offerto, tra l'altro il ribasso del 4,000% sull'importo a base d'asta di € 1.588.959,50 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di €1.525.401,12, oltre ad €35.013,02 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € **1.560.414,14** (unmilione cinquecentosessantamila e quattrocento quattordicicuro/14), oltre IVA;

Alle ore 16:31, il sottoscritto Presidente della Commissione conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei Verbali di gara alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del seggio: Salvatore Donadei

Componente e Verbalizzante: Paola Ria

Componente: Gianpaolo Miglietta

Il RUP: Arch. Walter Cosimo Pennetta

