



lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria "Don Bosco Educatore" di Collepasso – importo progetto €590.000,00** (CUP J35E22000190006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°171 del 13/12/2022, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [9549731F4F]

- **che** con la medesima Determina n°6/22 del 29/12/2022 è stato:

1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui di cui all'art.8, comma 1, lett. c) della legge n°120/2022 e all'art.60, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, fissato in 18 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
4. nominato Responsabile Unico del Procedimento, per la presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n°50/2016, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, funzionario tecnico del Comune di Collepasso;

- **che**, attraverso la piattaforma telematica in dotazione della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 30/12/2022 è stato inoltrato a 10 operatori economici - selezionati dal RUP ricorrendo all'Elenco degli operatori economici in dotazione del Comune di Collepasso - l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria "Don Bosco Educatore"*; importo progetto €590.000,00. CUP:J35E22000190006 e CIG:[9549731F4F];

- **che** il sistema telematico della suddetta piattaforma, raggiungibile all'indirizzo [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), ha assegnato ai 10 operatori economici invitati, i numeri di protocollo di seguito riportati:

PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
Prot. n.3501059 del 30/12/2022	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753
Prot. n.3501060 del 30/12/2022	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754
Prot. n.3501061 del 30/12/2022	CO.VE.MA SRL	03428670362
Prot. n.3501063 del 30/12/2022	ECOVERDE S.R.L.	01404740753
Prot. n.3501064 del 30/12/2022	SO.C.E.V. s.r.l.	03655890758
Prot. n.3501065 del 30/12/2022	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	04396800759
Prot. n.3501066 del 30/12/2022	OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.	04145070753
Prot. n.3501067 del 30/12/2022	ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI A SOCIO UNICO	03536680758
Prot. n.3501068 del 30/12/2022	AKTA COSTRUZIONI DI DE LUCA LORENZO	03963170752
Prot. n.3501069 del 30/12/2022	DAMIANO PASQUALE	03422610752

- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 17/01/2023;

- **che** nella lettera di invito è stato, infine, comunicato che la prima seduta pubblica della gara in argomento si sarebbe tenuta alle ore 09:00 dell'odierno giorno presso la residenza municipale del Comune di Collepasso, sita in Piazza Dante n°25;

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.	PROTOCOLLO OFFERTA	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
1	n°300727 del 16/01/2023 ore 09:42	04396800759	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.
2	n°300994 del 16/01/2023 ore 16:44	04319720753	SOL.EDIL GROUP S.R.L.

Infine, prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni** e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste virtuali "A" pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora di apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa	CODICE FISCALE	CONCORRENTE
Mercoledì - 18 Gennaio 2023 - 09:36	04396800759	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.
Mercoledì - 18 Gennaio 2023 - 10:01	04319720753	SOL.EDIL GROUP S.R.L.

Il sottoscritto Presidente dà atto che a seguito dell'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa si è proceduto, prima dell'apertura del plico del successivo concorrente, con l'esame della documentazione pervenuta e della conseguente determinazione in merito alla documentazione esaminata.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 2 offerenti, è scaturito pertanto il seguente esito:

relativamente ai concorrenti

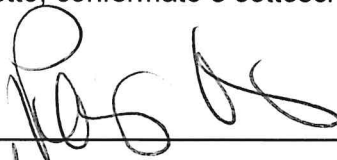
- BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.
- SOL.EDIL GROUP S.R.L.

il sottoscritto Presidente dopo aver preso atto della completezza e conformità di una parte della documentazione presentata, rispetto alle previsioni della lettera di invito e disciplinare di gara (in particolare, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, della cauzione provvisoria e dei verbali di sopralluogo), rileva che il versamento richiesto, a pena di esclusione, al paragrafo 6.1.4 della *lettera di invito e disciplinare di gara* risulta essere, per entrambi i concorrenti, di euro 35,00 e non di euro 70,00, come richiesto dalla legge di gara in ragione all'importo complessivo a base d'asta, pari ad €509.653,01 (cfr. Delibera ANAC n°830 del 21 dicembre 2021). Pertanto, ai sensi del paragrafo 9.2 della "lettera di invito", si procede con l'attivazione del "soccorso istruttorio" di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, per entrambi i concorrenti, assegnando il termine perentorio di giorni 5 (cinque) per la produzione della quota parte del versamento ANAC mancante, fermo restando che l'infruttuoso spirare del termine di 5 giorni comporterà l'esclusione dalla gara.

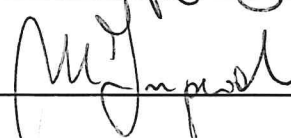
Alla luce di quanto precede, alle ore 10:30, il sottoscritto Presidente dispone l'aggiornamento dei lavori per consentire ai concorrenti di produrre le integrazioni richieste. Dispone, altresì, che a seguito delle integrazioni verrà convocata una nuova seduta pubblica della gara che verrà preventivamente comunicata, a tutti i concorrenti, con almeno 24 ore di anticipo, mediante comunicazione a mezzo della piattaforma telematica della CUC.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

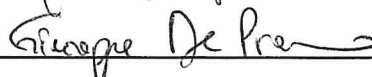
Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe





lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria "Don Bosco Educatore" di Collepasso – importo progetto €590.000,00** (CUP J35E22000190006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°171 del 13/12/2022, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: [9549731F4F]

- **che** con la medesima Determina n°6/22 del 29/12/2022 è stato:

1. approvato lo schema della "lettera di invito a presentare offerta", contenente peraltro il disciplinare della gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati;
2. stabilito che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
3. stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, conformemente alle disposizioni di cui di cui all'art.8, comma 1, lett. c) della legge n°120/2022 e all'art.60, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, fissato in 18 giorni consecutivi dalla data di invio della lettera di invito;
4. nominato Responsabile Unico del Procedimento, per la presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n°50/2016, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, funzionario tecnico del Comune di Collepasso;

- **che**, attraverso la piattaforma telematica in dotazione della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine, in data 30/12/2022 è stato inoltrato ai 10 operatori economici indicati nel Verbale di gara n°1 del 18.01.2023 l'invito a produrre offerta per l'affidamento dei lavori di *realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria "Don Bosco Educatore"*; importo progetto €590.000,00. CUP:J35E22000190006 e CIG:[9549731F4F];

- **che** nella suddetta lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 17/01/2023;

- **che** entro il predetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), n°2 offerte presentate dalle ditte:

1. BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.;

- **che** nel corso della seduta pubblica del 18.01.2023 si è proceduto con lo scrutinio della documentazione amministrativa presentata dai suddetti 2 concorrenti e con l'attivazione del procedimento di "soccorso istruttorio" nei confronti di entrambi i concorrenti, giuste operazioni e risultanze riportate nel Verbale n°1 del 18.01.2023;

- **che** attraverso la piattaforma telematica della CUC in data 18.01.2023 è stato richiesto, alle suddette Ditte "BRUNO BARBA IMPIANTI srl" e "SOL.EDIL GROUP srl", di produrre entro cinque giorni l'integrazione risultata carente;

- **che** attraverso la piattaforma telematica della CUC in data 18.01.2023 le suddette Ditte hanno provveduto alla integrazione della carenza rilevata;

- **che** con comunicazione inoltrata a tutti i concorrenti il 18.01.2023, attraverso il portale telematico "Tuttogare", è stato inoltrato invito a tutti i concorrenti a partecipare alla seduta pubblica fissata per le ore 16:30 dell'odierno giorno;

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, prosegue le operazioni di gara a partire dalla conclusione del sub-procedimento del "soccorso istruttorio".

Si passa quindi all'esame della documentazione integrativa pervenuta il 18.01.2023 attraverso il portale telematico della CUC.

Si prende atto che entrambe le Ditte hanno provveduto ad effettuare il pagamento integrativo, in favore dell'ANAC, dell'importo di €35,00 a titolo di contributo previsto dalla Delibera ANAC n°830

del 21 dicembre 2021.

Considerato che la restante documentazione amministrativa presente nella Busta "A" risultava completa e conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare della gara, alla luce di quanto precede, il sottoscritto procede con l'ammissione alla gara di entrambi i concorrenti.

Pertanto, ad esito del procedimento di soccorso istruttorio ex articolo 83, comma 9 del D.Lgs. n°50/2016, **il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta**, in qualità di RUP del procedimento di gara in oggetto, **determina l'ammissione alla gara dei seguenti operatori economici:**

1. BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.;

Si procede, pertanto, con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne il contenuto.

Prima delle operazioni di apertura delle suddette buste, il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Pertanto, il sottoscritto Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei due testimoni**, all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'OFFERTA TECNICA presentate dai concorrenti ammessi al solo fine di verificare pubblicamente il contenuto delle stesse, fermo restando che l'esame della relativa documentazione verrà demandato ad apposita commissione da costituire.

Nella busta "B" del concorrente risulta, pertanto, presenti i seguenti documenti, debitamente sottoscritti dai concorrenti:

Concorrente BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.:

- All.01\_Relazione tecnico descrittiva;
- All.02\_Computo non estimativo
- All.03\_Elaborati grafici
- All.04\_Schede tecniche

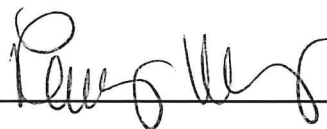
Concorrente SOL.EDIL GROUP srl :

- Relazione Tecnica
- Computo metrico non estimativo
- Elaborato grafico
- Schede tecniche

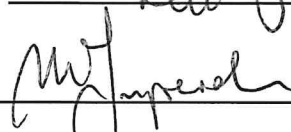
Alle ore 17:10 il sottoscritto Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e dispone l'aggiornamento dei lavori.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe





di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 18.01.2023 e nel Verbale n°2 del 19.01.2023;

- **che** con la Determina n°3/3 del 08/02/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Stefano Bidetti.

Prima dell'avvio dell'esame delle offerte tecniche ammesse alla gara, i componenti della Commissione dichiarano di aver esaminato, in maniera autonoma il progetto posto a base di gara e la lettera di invito, con particolare riferimento ai criteri di valutazione delle offerte tecniche riportati nel disciplinare di gara.

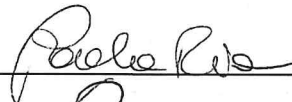
La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

- SOL.EDIL GROUP S.R.L. da Matino (LE)

Alle ore 18:00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 17,30 del giorno 13/02/2023, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente del seggio: Arch. Paola Ria




---

Componente e Verbalizzante: Arch. Stefano Bidetti



---

Componente: Ing. Pietro Millefiori



---





di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 18.01.2023 e nel Verbale n°2 del 19.01.2023;

- **che** con la Determina n°3/3 del 08/02/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nella riunione riservata del 10.02.2023 la Commissione ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame dell'offerta tecnica di un concorrente ammesso alla gara, come da operazioni indicate nel Verbale di gara n°3 del 10.02.2023;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Stefano Bidetti.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, con la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

- BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. da Lecce

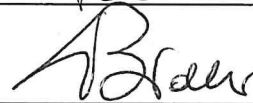
Alle ore 19:00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 15,30 del giorno 17/02/2023, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

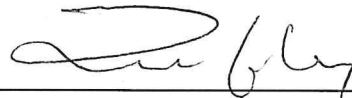
Presidente del seggio: Arch. Paola Ria



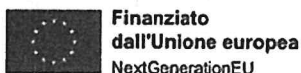
Componente e Verbalizzante: Arch. Stefano Bidetti



Componente: Ing. Pietro Millefiori



	<p><b>UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE SALENTINE</b></p> <p><b>COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ</b></p> <p><b>PROVINCIA DI LECCE</b></p> <hr/> <p><b>Centrale Unica di Committenza</b>  PEC: <a href="mailto:unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it">unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it</a>  sito web: <a href="http://www.unioneserresalentine.it">www.unioneserresalentine.it</a></p> <p><b>Centro di costo Comune di Collepasso</b></p>	
---	--	---



**VERBALE n. 5 DEL 17.02.2023  
SEDUTA RISERVATA**

**Oggetto: Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori di "realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria Don Bosco Educatore" - importo progetto €590.000,00  
CIG: [9549731F4F] – CUP: J35E22000190006**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** nella sala riunioni del Comune di Collepasso, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs. n°50/2016, nominata con determinazione n°3/3 del 08/02/2023 del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine e composta da:

- Arch. Paola RIA - Presidente;
- Ing. Pietro MILLEFIORI - Componente;
- Arch. Stefano BIDETTI - Componente e Segretario Verbalizzante

La Commissione è convocata per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1, comma 2, lett.b), del decreto legge n°76/2020, per l'affidamento dei lavori di *realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria Don Bosco Educatore*; importo progetto €590.000,00 (CUP: J35F21004050002 – CIG: 99549731F4F).

**PREMESSO:**

- **che** con determinazione n°6/22 del 29/12/2022 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria "Don Bosco Educatore" di Collepasso – importo progetto €590.000,00** (CUP J35E22000190006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°171 del 13/12/2022, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:[9549731F4F];
- **che**, nelle sedute pubbliche del 18 e 19 gennaio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività

di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 18.01.2023 e nel Verbale n°2 del 19.01.2023;

- **che** con la Determina n°3/3 del 08/02/2023 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 10 e 13 febbraio 2023 la Commissione ha proceduto con l'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbale di gara n°3 del 10.02.2023 e n°4 del 13.02.2023;

### **Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente l'Arch. Stefano Bidetti.

La Commissione procede quindi i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede, così come previsto al primo capoverso del paragrafo 9.6) della "Lettera di invito a presentare offerta", con l'attribuzione dei coefficienti relativi all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara, sulla base dell'esame effettuato nelle sedute precedenti e dei criteri di valutazione di carattere "QUALITATIVO" riportati nella tabella al paragrafo 4.1 della lettera di invito,

La Commissione procede quindi come di seguito riportato:

- ciascun commissario attribuisce, agli elementi di valutazione "Qualitativo" (criteri n°1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del paragrafo 4.1), un valore numerico espressione dei giudizi riportati nella tabella del paragrafo 9.6 della "lettera di invito" e sulla base del proprio apprezzamento discrezionale;
- dopodiché, per ciascun singolo elemento di valutazione "Qualitativo" (criteri n°1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo **coefficiente "definitivo"**, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula riportata al paragrafo 9.6 della "lettera di invito";
- infine, a ciascun singolo elemento suindicato viene assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo **coefficiente "definitivo"** per il corrispondente **peso** previsto nella tabella riportata al paragrafo 4.1) della "lettera di invito";

Si riporta, di seguito, in maniera sintetica l'esito delle predette operazioni:

CRITERIO	Peso	Commissario	SOL EDIL	BARBA IMPIANTI	Media più alta
<b>1</b>	<b>25</b>	RIA	0,6	0,7	<b>0,67</b>
		MILLEFIORI	0,6	0,7	
		BIDETTI	0,5	0,6	
		<i>MEDIA</i>	0,57	0,67	
	Coeff. Definitivo	0,85	1,00		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>21,25</b>	<b>25,00</b>	
<b>2</b>	<b>15</b>	RIA	0,6	0,7	<b>0,77</b>
		MILLEFIORI	0,6	0,8	
		ROSATI	0,7	0,8	
		<i>MEDIA</i>	0,63	0,77	
	Coeff. Definitivo	0,83	1,00		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>12,39</b>	<b>15,00</b>	
<b>3</b>	<b>15</b>	RIA	0,7	0,6	<b>0,73</b>
		MILLEFIORI	0,7	0,6	
		BIDETTI	0,8	0,6	
		<i>MEDIA</i>	0,73	0,60	
	Coeff. Definitivo	1,00	0,82		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>15,00</b>	<b>12,27</b>	
<b>4</b>	<b>5</b>	RIA	0,7	0,5	<b>0,73</b>
		MILLEFIORI	0,7	0,4	
		BIDETTI	0,8	0,6	
		<i>MEDIA</i>	0,73	0,50	
	Coeff. Definitivo	1,00	0,68		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>5,00</b>	<b>3,41</b>	
<b>5</b>	<b>10</b>	RIA	0,5	0,6	<b>0,63</b>
		MILLEFIORI	0,5	0,6	
		BIDETTI	0,6	0,7	
		<i>MEDIA</i>	0,53	0,63	
	Coeff. Definitivo	0,84	1,00		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>8,42</b>	<b>10,00</b>	
<b>6</b>	<b>5</b>	RIA	0,5	0,7	<b>0,70</b>
		MILLEFIORI	0,4	0,7	
		BIDETTI	0,6	0,7	
		<i>MEDIA</i>	0,50	0,70	
	Coeff. Definitivo	0,71	1,00		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>3,57</b>	<b>5,00</b>	
<b>7</b>	<b>10</b>	RIA	0,5	0,7	<b>0,80</b>
		MILLEFIORI	0,5	0,8	
		BIDETTI	0,6	0,9	
		<i>MEDIA</i>	0,53	0,80	
	Coeff. Definitivo	0,67	1,00		
		<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>6,67</b>	<b>10,00</b>	
			SOL EDIL	BARBA IMPIANTI	
PUNTEGGIO TOTALE	85		72,300	80,682	

La Commissione dà atto che l'offerta tecnica presentata dai due operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento stabilita a 40/85 punti alla lettera b) del paragrafo 9.6 della "lettera di invito".

Alle ore 17:30, la Commissione termina le operazioni di gara assegnate e dispone la trasmissione dei verbali della Commissione di gara, per il tramite del Presidente, al Responsabile del procedimento per le successive determinazioni.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Presidente del seggio: Arch. Paola Ria



---

Componente e Verbalizzante: Arch. Stefano Bidetti



---

Componente: Ing. Pietro Millefiori



---



**UNIONE DEI COMUNI DELLE SERRE  
SALENTINE**  
COMUNI DI ARADEO, COLLEPASSO, NEVIANO, TUGLIE SECLÌ  
**PROVINCIA DI LECCE**



**Centrale Unica di Committenza**  
PEC: [unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it](mailto:unionecomuniserresalentine@pec.rupar.puglia.it)  
sito web: [www.unioneserresalentine.it](http://www.unioneserresalentine.it)

**Centro di costo Comune di Collepasso**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**VERBALE n. 6 DEL 22.02.2023**  
**2<sup>a</sup> seduta pubblica**

**Oggetto: Procedura negoziata, per il Comune di Collepasso (LE) per l'affidamento dei lavori relativi agli "realizzazione della nuova mensa scolastica della Scuola Primaria Don Bosco Educatore" - importo progetto €590.000,00**  
**CIG: [9549731F4F] – CUP: J35E22000190006**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **11:45** presso nella sala aperta al pubblico sita al piano terra della residenza municipale del Comune di Collepasso (Ufficio Tecnico), in Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del Procedimento di gara, nominato con la Determina CUC n°6/22 del 29/12/2022 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine (LE), assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale                      - Funzionario;
- Giuseppe De Prezzo                    - Istruttore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

**PREMESSO:**

- **che** con determinazione n°6/22 del 29/12/2022 del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata, quindi, indetta una procedura negoziata ex art.63 del D.Lgs. n°50/2016, senza la previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n°76/2022, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **realizzazione della nuova**

**mensa scolastica della Scuola Primaria “Don Bosco Educatore” di Collepasso – importo progetto €590.000,00** (CUP J35E22000190006), approvato dal Comune di Collepasso con la Delibera G.C. n°171 del 13/12/2022, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016;

- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l’ANAC ha assegnato il seguente CIG: [9549731F4F]
- **che** nelle sedute pubbliche del 18 e 19 gennaio 2023, il seggio di gara ha proceduto con l’attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A “Documentazione amministrativa” delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l’ammissione alla gara dei concorrenti e con l’apertura della busta telematica (Busta “B”) contenente la documentazione relativa all’«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 18.01.2023 e nel Verbale n°2 del 19.01.2023;
- **che** con la Determina n°3/3 del 08/02/2023 del Responsabile della CUC dell’Unione dei Comuni delle Serre Salentine è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all’articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che** nelle riunioni riservate del 10, 13 e 17 febbraio 2023 la suindicata Commissione giudicatrice ha proceduto con l’esame e la valutazione dell’offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale di gara n°3, n°4 e n°5;
- **che** con la nota prot. n°2780 del 20/02/2023, inoltrata ai concorrenti ammessi sia attraverso l’indirizzo PEC [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it) sia attraverso la piattaforma telematica [www.cucserresalentine.it](http://www.cucserresalentine.it), è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 11:00, si sarebbe tenuta la seduta pubblica nel corso della quale, previa lettura dei punteggi riferiti all’offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, si sarebbe proceduto con l’apertura delle buste “C” contenenti l’offerta economica, con l’attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO e al TEMPO e con la formazione della graduatoria finale

**Tutto ciò premesso e considerato,**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

Prima dell’inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico, non risultano essere presenti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Dato atto di quanto sopra il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica della gara e avverte che questa si svolge nell’osservanza delle disposizioni e procedure contenute nella “Lettera di invito a presentare offerta” contenente anche il disciplinare della gara.

Il Presidente del Seggio di gara procede con la lettura, ad alta voce, dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice ai singoli concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche contenute nella “Busta B- offerta tecnica” e, quindi, dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione qualitativa/discrezionale indicati al paragrafo 4.1) della lettera di invito, così come riportati nel Verbale n°5 del 17/02/2023.

Risultano pertanto assegnati i seguenti punteggi complessivi all’OFFERTA TECNICA presentata dai concorrenti:

- BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.: PUNTI 80,682;
- SOL.EDIL GROUP s.r.l.: PUNTI 72,30

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste



telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitagli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta agli elementi "PREZZO" e "TEMPO", come di seguito riportata:

N.	ORARIO DI APERTURA (DA SISTEMA)	CONCORRENTE	PERCENTUALE DI RIBASSO <b>PREZZO</b>	PERCENTUALE DI RIBASSO <b>TEMPO</b>
1	Mercoledì - 22 febbraio 2023 - 11:47	BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	7,00% (sette/00)	5,00% (cinque/00)
2	Mercoledì - 22 febbraio 2023 - 11:51	SOL.EDIL GROUP s.r.l.	2,11% (due/11)	5,00% (cinque/00)

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" e al "TEMPO" il Presidente del Seggio procede, ai sensi del paragrafo 9.7.1) della "lettera di invito a presentare offerta", per ognuno dei predetti punteggi, con l'assegnazione del coefficiente massimo (1) al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto e, successivamente, procede all'assegnazione dei punteggi relativi all'altra offerte, calcolata applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

$R_A$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$\alpha$  = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO a base s'asta**:

N.	CONCORRENTE	Ribasso sul PREZZO a base d'asta (%)	Punti assegnati all'elemento PREZZO
1	BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	7,00%	10,000
2	SOL.EDIL GROUP s.r.l.	2,11%	6,978

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **TEMPO a base s'asta**:

N.	CONCORRENTE	Ribasso sul TEMPO a base d'asta (%)	Punti assegnati all'elemento TEMPO
1	BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	5,00%	5,000
2	SOL.EDIL GROUP s.r.l.	5,00%	5,000

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta TECNICA	Offerta PREZZO	Offerta TEMPO	Totale
1	300727 16/01/2023	04396800759	BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	80,682	10,000	5,000	95,680
2	300994 16/01/2023	04319720753	SOL.EDIL GROUP s.r.l.	72,300	6,978	5,000	84,278

Si riporta, pertanto la seguente graduatoria definitiva:

N.	CONCORRENTE	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta PREZZO	Punti Offerta TEMPO	Punteggio TOTALE
1	BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l.	80,682	10,000	5,000	95,680
2	SOL.EDIL GROUP s.r.l.	72,300	6,978	5,000	84,278

Successivamente il Presidente dà atto che non ricorrono le condizioni per la verifica ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a tre.

Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente del Seggio di Gara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dei suddetti risultati, **formula la seguente graduatoria definitiva:**

**1° Classificato:** BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l. **PUNTI 95,680**

**2° Classificato:** SOL.EDIL GROUP s.r.l. **PUNTI 84,278**

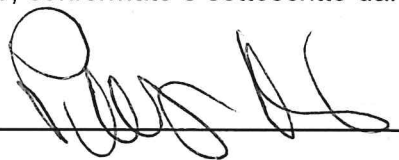
Pertanto, il sottoscritto RUP dà atto che l'offerta migliore classificata, quella della Ditta BRUNO BARBA IMPIANTI s.r.l. da Lecce ha conseguito il punteggio complessivo di 95,680/100 punti avendo offerto, tra l'altro:

- il ribasso del 7,000% sull'importo a base d'asta di €493.318,10 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€458.785,83** oltre ad €16.334,91 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di **€ 475.120,74** (quattrocentosettantacinquemilacentoveventi/74);
- il ribasso del 5,00% sul TEMPO a base d'asta di giorni 180 e, quindi, per un termine, al netto del ribasso, di **GIORNI 171 per la conclusione dei lavori.**

Alle ore 12:10, il sottoscritto Presidente conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei Verbali di gara alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal Seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe

