



## COMUNE DI COLLEPASSO

*Provincia di Lecce*

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

**COPIA**

---

Registro Generale n. 873

### DETERMINAZIONE DEL 4° SETTORE

N. 192 DEL 07-12-2022

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: AVVISO C.S.E. 2022 DETERMINA A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, A SEGUITO DI GARA DESERTA, PER L'ACQUISTO DEI PRODOTTI PON IC/CSE 2022 MEDIANTE RDO EVOLUTA SUL MEPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI COMUNALI INDIVIDUATI CON DELIBERA DI G.C. N.148 DEL 07/11/2022. CIG [95331235F7].-**

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso:**

- **che** in data 27 Ottobre 2022 il Ministro della Transizione Ecologica ha emanato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", (MITE- Registro accordi e contratti R.137 del 04/10/2022) che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni

comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- **che** l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" ha una dotazione finanziaria pari a 320 milioni di euro di cui il 50% destinato ad edifici situati nei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia);
- **che** le Amministrazioni Comunali abilitate al MePA, possono attivare le procedure per acquistare i beni e servizi – elencati nella "tabella prodotti PON IC/CSE 2022 e APE PON IC/CSE 2022" indicate nello stesso Avviso – esclusivamente tramite una richiesta di offerta (RdO evoluta) a partire dalla data del 08/11/2022;
- **che** l'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione di cui all'articolo 5.2, che attualmente è pari ad euro 215.000,00 (duecentoquindici mila/00), IVA esclusa;
- **che** l'edificio interessato dagli interventi di efficientamento energetico dispone dei requisiti di agibilità;
- **che** gli edifici interessati devono disporre di un valido APE ex ante alla realizzazione dell'intervento, trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015;
- **che** con deliberazione n°148 del 07.11.2022 la Giunta Comunale:
  - ha manifestato interesse a partecipare all'Avviso pubblico del "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" relativo alla concessione di contributi per la Realizzazione di interventi di efficientamento energetico e/o produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici attraverso l'acquisizione tramite le procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) di beni e servizi;
  - ha individuato come destinatari degli interventi di efficientamento i seguenti edifici comunali:
    1. Scuola Primaria e dell'Infanzia sita in Via Regina Elena e via Reggio Calabria; Superficie da efficientare: mq 3.550;
    2. Scuola Secondaria di 1° Grado sita in via Del Bosco; Superficie da efficientare: mq.2547
    3. Residenza municipale sita in Piazza Dante 25; Superficie da efficientare: mq.768;
  - ha demandato all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione al finanziamento di cui trattasi ed i relativi impegni di spesa occorrenti se previsti;
  - ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n°50/2016, l'Arch. Walter Cosimo Pennetta;
- **che** ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, ai suddetti interventi il sistema ha assegnato i Codice CUP di seguito indicati:

IMMOBILE	CUP
Scuola Primaria e dell'Infanzia sita in Via Regina Elena	J34D22002410001
Scuola Secondaria di 1° Grado sita in via Del Bosco	J33C22003410001
Residenza municipale di Piazza Dante	J34J22000550001

- **che** con la determinazione n°166/816 del 09/11/2022 si è stabilito di contrarre l'acquisizione del prodotto APE PON IC/CSE 2022, mediante R.d.O. (Evoluta) realizzata sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da CONSIP S.p.A., finalizzata alla successiva realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici individuati con la suddetta Delibera G.C. n° n°148 del 07.11.2022, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016 per un importo, posto a base di gara, variabile in ragione della superficie da efficientare in relazione al singolo immobile;
- **che** con la propria determinazione n°178/853 del 21/11/2022 è stata aggiudicata la RdO evoluta, generata sul portale <https://www.acquistinretepa.it/>, gestito da CONSIP S.p.A. (MEPA), per l'acquisizione del prodotto "APE Ex Ante PON IC/CSE 2022", finalizzato alla successiva realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici della Scuola Primaria di via Regina Elena, della Scuola Secondaria 1° grado di via del Bosco, della Residenza municipale di Piazza Dante, individuati con la Delibera G.C. n°148 del 07.11.2022;
- **che**, con la nota prot. n° 15161 del 23/11/2022 sono state acquisite agli atti del Comune le APE ex ante riferite agli immobili comunali della Scuola Primaria di via Regina Elena (APE identificativo n°7502122000309749), della Scuola Secondaria 1° grado di via del Bosco (APE identificativo n°7502122000309671) e della Residenza municipale di Piazza Dante (APE identificativo n° 7502122000309766);
- **che** con la Determina n°182/857 del 24/11/2022 sono state approvate le APE *ex ante*, in atti del Comune con il prot. n° 15161 del 23/11/2022, relative agli immobili comunali della Scuola Primaria sita in Via Regina Elena (APE n°7502122000309749), della Scuola Secondaria di 1° Grado sita in via Del Bosco (APE n°7502122000309671) e della Residenza municipale di Piazza Dante (APE n°7502122000309766) e il relativo programma di interventi costituito da unico fascicolo
- **che** con la medesima Determina n°182/857 del 24/11/2022 è stato determinato a contrarre l'affidamento dei prodotti/servizi presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. per l'efficientamento energetico della *Scuola Primaria sita in Via Regina Elena* (codice CUP: J34D22002410001), della *Scuola Secondaria di 1° Grado sita in via Del Bosco* (codice CUP: J33C22003410001) e della *Residenza municipale di Piazza Dante* (codice CUP: J34J22000550001);
- **che** a seguito della suddetta determina sono state create ed eseguite sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. **le seguenti RDO evolute:**
  - RDO n.3315562 - impianti e pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - Scuola via Regina Elena (lotto 1) e Scuola di via del Bosco (lotto 2);
  - RDO n.3315682 - impianti e pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - Municipio Piazza Dante
  - RDO n.3315685 - impianti fotovoltaici e servizi connessi - scuola via Regina Elena (lotto 1) e Scuola di via del Bosco (lotto 2);
  - RDO n.3313218 - sistemi di relamping - scuola via Regina Elena (lotto 1), Scuola di via del Bosco (lotto 2) e Municipio Piazza Dante (lotto 3)
  - RDO n.3315695 - chiusure trasparenti con infissi e schermatura solare - scuola via Regina Elena (lotto 1), Scuola di via del Bosco (lotto 2)

- **che** in relazione alla RDO evoluta n°3315682 la procedura è risultata deserta, essendo pervenuta un'offerta non valida per un mero errore materiale, come da comunicazione del concorrente prot. n°15987/2022;
- **che**, pertanto, bisogna procedere pertanto con la creazione di una nuova RDO evoluta con riferimento al prodotto MEPA impianti e pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - Municipio Piazza Dante;

**Ravvisato** di dover provvedere con urgenza in merito, al fine di proporre candidatura all'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", procedendo con l'avvio di RDO evolute sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A., finalizzate all'acquisizione della fornitura "impianti e pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi" per l'efficientamento del Municipio Piazza Dante, risultante tra gli immobili individuati con la Delibera G.C. n°148 del 07.11.2022;

**Visto** l'art. 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le soglie comunitarie ed i relativi contratti sotto soglia nonché l'art.95 dove sono elencate le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

**Dato atto** che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art.192 del D.Lgs. n°267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma;

**Dato atto** a tal fine:

- **che** l'APE ex ante dell'edificio interessato indica anche gli interventi necessari per la riduzione dei consumi energetici;
- **che** il contratto avrà per oggetto l'appalto per la fornitura sopracitata e sarà stipulato in forma pubblica così come da clausole essenziali di cui al capitolato;
- **che** sia l'art. 1, comma 450, D.L. del 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 2 dell'art.7 D.L. n. 52 del 7/6/2012 convertito in legge 06/07/2012 n. 94, sia il suddetto *Avviso CSE 2022* sanciscono l'obbligo, per tutte le Amministrazioni Pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da CONSIP S.p.A. attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- **che** per la tipologia dei servizi e forniture da affidare sono disponibili delle categorie dedicate all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" e pertanto è possibile acquistare:
  1. PON IC / CSE 2022 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8
- **che** le forniture della categoria "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" prevedono un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli interventi;

- **che** il Comune di Collepasso intende avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;
- **che** il Comune di Collepasso intende individuare il fornitore del servizio in oggetto mediante "procedura negoziata" senza pubblicazione del bando di gara previa utilizzo di modello di negoziazione che consiste nell'invito ad almeno cinque operatori economici - Richiesta di Offerta (RdO Evoluta) - sul portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- **che** il Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'Avviso pubblico "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022*", ha predisposto appositi capitoli speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla "*Tabella prodotti PON IC/CSE 2022*";

**Visto** il comma 2, lettera b) dell'articolo 36 del D.Lgs. n°50/2016, che in relazione all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n°50/2016 prevede l'affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Considerato** che dal 1 gennaio 2022 la soglia di rilevanza comunitaria (D.Lgs 50/2016, art. 35) per appalti pubblici di forniture, servizi e concorsi pubblici di progettazione di amministrazioni sub-centrali è pari a 215.000,00 euro oltre IVA ai sensi Regolamento (UE) 2017/2366 del 18 dicembre 2017.

**Dato Atto** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, la RDO evoluta è identificata con il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), generato attraverso la piattaforma telematica dell'ANAC: CIG [95331235F7];

**Considerato**, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

a) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

b) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;

d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano aver interferito con la decisione oggetto dell'atto;

e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Ritenuto** pertanto di dover adottare preventiva determinazione a contrarre di cui all'art.32, comma 2, del D.Lgs. n°50/2016 e all'art.192 del D.Lgs. n°267/2000, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base

**Visti:**

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”, per la parte applicabile

**Visto** il provvedimento sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n°9 del 28/10/2022;

**D E T E R M I N A**

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la RDO evoluta n.3315682, creata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. mediante il sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è risultata deserta per quanto riportato in premessa;
3. **DI ATTIVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e all’art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l’affidamento del prodotto specificato nel prosieguo del provvedimento, presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. per l’efficientamento energetico della **Residenza municipale di Piazza Dante** (codice CUP: J34J22000550001);
4. **DI PRECISARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e all’art.192 del D.Lgs. n°267/2000, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici:
  - il contratto è finalizzato all’acquisizione dei beni e servizi per l’efficientamento energetico degli immobili comunali individuati con la Delibera G.C. n°148 del 07.11.2022;
  - l’oggetto del contratto è l’affidamento della fornitura di beni e servizi per l’efficientamento energetico dell’immobile comunale della **Residenza municipale di Piazza Dante** (codice CUP: J34J22000550001)
  - l’acquisizione dei beni verrà effettuata mediante la creazione di RDO evoluta, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da CONSIP S.p.A. mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n°50/2016, con invito rivolto a 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - le forniture della categoria “*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*” prevedono un contratto del tipo “chiavi in mano” con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli interventi;
  - gli operatori economici da invitare a presentare offerta verranno selezionati dal Responsabile del Procedimento, tra coloro che risultano iscritti predetto portale, per la specifica categoria di beni da fornire, su base discrezionale, nel rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori da invitare;
  - il contratto sarà stipulato, così come previsto dall’art.32, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016, in modalità elettronica, tramite sottoscrizione del contratto generato automaticamente dal portale del MEPA a firma del competente Responsabile del Servizio;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nei capitolati speciali d’appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla “*Tabella prodotti PON*”

IC/CSE 2022” predisposti dal Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell’Avviso pubblico “*Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022*”

5. **DI PROCEDERE** all’indizione della gara procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, per l’affidamento dell’appalto dei beni e servizi per la riqualificazione energetica degli edifici comunali indicati al precedente punto 3), mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da CONSIP S.p.A., con apposita procedura d’acquisto tramite “RdO Evoluta” per l’acquisto del seguente prodotto:
  1. IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI  
(Capitolato speciale PON IC allegato 3)
    - PON IC / CSE 2022 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8
6. **DI STABILIRE**, così come previsto dall’Avviso C.S.E. 2022, l’obbligatorietà del sopralluogo dell’edificio oggetto dell’intervento, a carico degli operatori economici partecipanti, che dovrà essere effettuato entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte con predisposizione di apposito verbale che dovrà essere allegato all’offerta;
7. **DI FISSARE** per i motivi d’urgenza summenzionati ai sensi dell’art.61, comma 6, del D.Lgs. n°50/2016 lettera b): un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della RDO evoluta;
8. **DI DARE ATTO** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all’art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, la RDO evoluta è identificata con il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) di seguito riportato: CIG [95331235F7]
9. **DI DARE ATTO** che come espressamente previsto nell’Avviso del Mite “*Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022*” l’aggiudicazione dell’appalto diverrà definitiva ed efficace subordinatamente all’esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla concessione del contributo a valere sul PON IC;
10. **DI DARE ATTO** che alla spesa relativa all’efficientamento energetico dell’edificio della *Residenza municipale di Piazza Dante* (codice CUP: J34J22000550001), si farà fronte con un finanziamento con risorse in conto capitale concesse da parte del Ministero della Transizione Ecologica, così come previsto dal Bando “*Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022*” indicato in premessa;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l’Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del IV Settore, nominato con la Delibera G.C. n.148 del 07.11.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. Pennetta Walter Cosimo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2022 al 29-12-2022

N° 1561

Lì 14-12-2022

IL MESSO COMUNALE  
F.to ROSSETTI CATERINA

*Copia conforme all'originale.*  
*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pennetta Walter Cosimo