



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

D.P.C.M. 15.10.2015, e s.m.i. Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate.- Progetto "Ti porto in centro". Cofinanziamento fondi privati. Concessione per realizzazione impianti fotovoltaici. CUP: J34J22000260007

Avviso per acquisire manifestazione di interesse

Premesso

-che con D.P.C.M. del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, veniva approvato il bando al fine di predisporre il "Piano Nazionale" per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);

-che il Comune di Collepasso ha partecipato al suddetto bando con la proposta progettuale, denominata "TI PORTO IN CENTRO", di riqualificazione sociale e culturale di area urbana degradata, dell'importo di € 1.770.000,00;

-che con Decreto del Presidente del CdM del 20 gennaio 2020, per tutto quanto ivi riportato, la suddetta proposta progettuale è stata ammessa nel Piano Nazionale fra gli Enti beneficiari del finanziamento con numero d'ordine 63 della graduatoria approvata, con il cofinanziamento previsto;

-che, con deliberazione della G.C. n. 16 del 06/02/2020, per i motivi ivi riportati, si è proceduto alla nomina del RUP e alla conferma della copertura finanziaria già indicata nella richiesta di finanziamento, e precisamente:

- l'importo del progetto preliminare "TI PORTO IN CENTRO" a carico del DIPARTIMENTO DELLE PARI OPPORTUNITA' della Presidenza del Consiglio dei Ministri è di € 1.770.000,00 secondo quanto previsto dal relativo programma economico finanziario;
- che a tale importo sono stati confermati fondi da parte di privati per € 130.000,00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico a servizio del Campo Sportivo Comunale di via Ugo Foscolo ed € 510.000,00 per l'efficientamento energetico della rete e sistemi di pubblica illuminazione, ricadenti sul territorio comunale, il tutto per complessivi € 640.000,00;

-che con successiva deliberazione G.C. n. 197 del 17.12.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, contenente gli elaborati ed il quadro economico riportato nell'atto, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per un importo di € 1.770.000,00

-che tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune è stata sottoscritta la convenzione per l'utilizzo del finanziamento concesso, di cui allo schema approvato con la citata deliberazione della G. C. n° 197 del 17.12.2020;

-che Il Comune di Collepasso, al fine di partecipare al Bando per il finanziamento di cui sopra e di assicurare il cofinanziamento richiesto da parte di privati, ha negoziato con la società Omni Tecnologie e Servizi srl da Soletto, una proposta volta alla realizzazione, con propri fondi, ad integrazione del finanziamento ministeriale, e, quindi, a titolo di cofinanziamento, di interventi di efficientamento energetico di strutture energivore collocate all'interno del territorio comunale e dell'area di intervento di cui al bando sopra richiamato.

-che la Società "Collepasso Smart City srl" da Soletto – Partita IVA 05133090752, in precedenza denominata Omni Tecnologie e Servizi srl, a seguito di trattative con l'Ente, ha presentato una proposta di interventi, da realizzare con propri fondi, acquisita al protocollo del Comune con il n°8099 del 24.06.2022, allegando alla richiesta gli atti progettuali relativi, per la realizzazione delle seguenti opere consistenti in due impianti fotovoltaici e due di solare termico:

- due impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario a servizio del campo sportivo comunale, uno per lo spogliatoio della squadra ospiti ed uno per lo spogliatoio della squadra locale
- un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 17,60 kWp a servizio del campo sportivo comunale operante in regime di scambio sul posto
- un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, la cui produzione di energia pulita, con la conseguente mancata emissione in atmosfera di sostanze inquinanti porterà ad una compensazione dell'energia elettrica utilizzata per il corretto funzionamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione, la cui installazione avverrà sul terreno di pertinenza del Palazzetto dello Sport di proprietà comunale, che sarà messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale con diritto di superficie per anni 20

-che la sostenibilità economica dell'intervento è stata valutata con la redazione di un piano economico finanziario allegato al progetto che, su base ventennale, considerando i costi di gestione (manutenzione ordinaria, il costo per l'approvvigionamento di energia, il costo del personale, l'ammortamento dell'investimento e i costi finanziari dell'investimento stesso), evidenzia un ammortamento dell'investimento realizzato e un T.I.R. (tasso interno di rendimento) che rende fattibile l'intervento, considerando quanto segue:

- I due impianti di solare termico, da realizzare interamente a spese del concessionario, saranno forniti chiavi in mano a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale.
- L'impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale, da realizzare interamente a spese del concessionario, sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo Concedente, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Il Concessionario, per contropartita, sarà autorizzato dal Comune alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superficie per anni 20, la cui gestione ed i cui ricavi rimarranno di esclusiva spettanza della Società Concessionaria

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14.7.2022, per tutto quanto ivi riportato, è stato, tra l'altro stabilito:

- di approvare la proposta formulata dalla società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, in atti del Comune con il prot. n° n°8099 del 24.06.2022, per la realizzazione, con propri capitali, delle opere specificate nel progetto definitivo allegato alla stessa proposta. necessarie per l'attivazione del finanziamento ministeriale di €. 1.770.000,00, richiamato nella narrativa dell'atto;
- di approvare il progetto definitivo allegato alla suddetta proposta della citata società, composto dagli elaborati elencati nell'atto, riguardante le opere da realizzare con capitali privati, ad integrazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate- d.p.c.m. 15.10.2015 – importo € 1.770.000,00
- che l'area da concedere in diritto di superficie, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, come individuata nella tavola ELAB.4 del progetto presentato, sarà concessa per un periodo di anni 20 e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza dei 20 anni, resteranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere.
- che la proposta presentata dalla suddetta società "Collepasso Smart City srl", sarà sottoposta ad un procedimento di evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori economici interessati, di manifestazioni di interesse per essere invitati a formulare proposte migliorative e che, nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse, sarà attivata una procedura negoziata alla quale sarà invitata anche la ditta proponente, Collepasso Smart City srl;
- che, nel caso di attivazione della successiva procedura negoziale, trova applicazione, per analogia, il comma 15 dell'art.183 del d.lgs. 18.4.2016, n.50 e s.m.i. nella parte che stabilisce che "se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle

medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario”

- che trattandosi di un accordo tra le parti per la realizzazione di opere con capitali privati, necessarie per attivare il finanziamento ministeriale, e, quindi, non configurabile in una operazione pura di project financing, non trova applicazione l'art.183 del d.lgs.50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

In esecuzione agli indirizzi gestionali forniti con i suddetti atti, ed in particolare, con la citata deliberazione G.C. n.194 del 14.7.2022,

Il Comune di Collepasso, ha individuato la possibilità di cofinanziare con capitali privati, il finanziamento ministeriale concesso, richiamato in premessa, mediante la concessione per installare nel proprio territorio comunale n. 2 impianti di solare termico nel campo sportivo comunale e n. 2 impianti di produzione di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili. Si tratta in particolare di impianti fotovoltaici collegati alla rete di distribuzione pubblica in regime di "Scambio Sul Posto" dell'energia prodotta. A tale scopo è stata acquisita in atti la proposta della società "Collepasso Smart City srl", come sopra specificata;

Al fine di individuare l'operatore economico più idoneo allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, finalizzate all'acquisizione del cofinanziamento a carico di privati, necessario, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, sarà esperita una procedura negoziata preceduta da acquisizioni di manifestazioni d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 e.e. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 e.e.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione al soggetto proponente nel caso in cui non venga presentata nessuna manifestazione di interesse.

Al fine di consentire la possibilità di valutare adeguatamente la presentazione della manifestazione di interesse, si fa presente che la proposta progettuale presentata dalla ditta promotrice è disponibile presso il settore tecnico dell'Ente per la visione..

Si forniscono i seguenti dati:

Stazione Appaltante - Amministrazione Contraente : Comune di Collepasso (LE)

Luogo di esecuzione: Comune di Collepasso (LE) – Campo sportivo comunale e area di pertinenza del Palazzetto dello Sport,

Soggetto proponente: società "Collepasso Smart City srl" da Soletto

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è arch. Walter Pennetta – Responsabile settore tecnico del Comune

Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di partecipazione

Possono partecipare e presentare manifestazione di interesse e, successivamente, eventualmente offerta migliorativa, fermo restando i requisiti che saranno richiesti nell'invito della eventuale successiva procedura negoziale, i seguenti operatori economici:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) operatori economici di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d), in una delle seguenti forme di aggregazione:

- riuniti in raggruppamento temporaneo di operatori economici ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettera d) e dell'articolo 48, del Codice;
- riuniti in consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- aderenti a un contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto-legge n. 5 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33 del 2009;
- riuniti in un Gruppo economico di interesse europeo (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo n. 240 del 1991;

f) per operatore economico si intende una organizzazione imprenditoriale costituita da una persona fisica (impresa individuale) o una persona giuridica che opera in piena autonomia imprenditoriale ed è titolare di propria partita IVA, ovvero una entità giuridica alla quale è riconosciuta capacità imprenditoriale, anche non prevalente, secondo quanto stabilito dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea;

g) per offerente, nel caso di attivazione di successiva procedura negoziata o gara pubblica, si intende uno dei soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), che presenta l'offerta autonomamente, o una delle forme di aggregazione di cui alla lettera e), dove più d'uno degli stessi soggetti, in solido tra di loro, presentano unitariamente un'unica offerta.

Lavori da eseguire interamente con capitali dell'operatore economico:

come specificati nelle premesse e come riportati nella proposta presentata dal soggetto proponente, e precisamente:

- due impianti di solare termico saranno forniti chiavi in mano a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale.
- Un impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo Concedente, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Il Concessionario, per contropartita, sarà autorizzato dal Comune alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superficie per anni 20, la cui gestione ed i cui ricavi rimarranno di esclusiva spettanza della Società Concessionaria

L'investimento complessivo per i lavori da eseguire a carico del soggetto privato, come riportato nella proposta della ditta "Collepasso Smart City srl" da Soletto, ammonta a complessivi € 640.000,00

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel Piano Economico Finanziario allegato alla proposta in atti del settore tecnico.

Condizioni contrattuali ed economiche offerte dal soggetto proponente:

come specificate nella parte che precede del presente avviso

I dettagli e le altre condizioni della proposta sono riportate nella documentazione presentata dal soggetto promotore e in atti presso il settore tecnico.

Requisiti generali e di idoneità professionale e capacità tecnica:

Fermo restando i requisiti che saranno richiesti con l'invito alla eventuale successiva procedura negoziata, i soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse dovranno non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016 ed essere iscritti nel registro della Camera Commercio

REQUISITI CHE SARANNO RICHIESTI CON L'INVITO ALLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA, con applicazione, per analogia, del comma 15 e 8 dell'art. 183 del d.lgs.50/2016 e art.95 del d.p.r. 207/2010).

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)

1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ex art. 95, comma 1 del DPR 207/2010 comma 2, da possedere alla data di spedizione dell'invito alla eventuale procedura negoziata

2) aver conseguito, con riferimento ai cinque esercizi finanziari antecedenti, un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 10% dell'investimento minimo previsto per la concessione;

3) disporre di un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento minimo previsto, (trova applicazione quanto previsto dall'art. 95, comma 2, ultimo paragrafo, del DPR 207/2010);

4) aver svolto, nei cinque anni antecedenti, servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento minimo previsto per la concessione.

5) aver svolto, nei cinque anni antecedenti un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2%, dell'investimento minimo previsto per la concessione.

In alternativa al possesso dei requisiti 4 e 5, il concorrente può concorrere alla procedura se in possesso dei requisiti 2 e 3 incrementati come segue, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del DPR 207/2010:

-aver conseguito, con riferimento ai cinque esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del presente bando di gara, un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 30% dell'investimento minimo previsto per la concessione, (trova applicazione quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del DPR 207/2010);

-disporre di un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento minimo previsto, moltiplicato per 3 -(trova applicazione quanto previsto dall'art. 95, comma 2, ultimo paragrafo, del DPR 207/2010);

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per i partecipanti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ex art. 84 del D.lgs 50/2016 e art. 92 del DPR 207/2010

Possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che il concorrente è qualificato all'esecuzione di opere generali per la categoria prevalente OG9 – per una classifica non inferiore alla terza;

Termini e modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse.

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it **non oltre le ore 12:00 del 20 settembre 2022.**

La manifestazione di interesse deve essere redatta, preferibilmente, sul modello che si allega, comprendente anche tutte le dichiarazioni richieste.-

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio tramite pec, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante.

Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla successiva procedura negoziata eventualmente attivata dal Comune;

in occasione della partecipazione alla procedura negoziata eventualmente attivata, i requisiti dovranno sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, il quale sarà libero di avviare ovvero di non dar luogo alla procedura.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal Reg. U.E. 2016/679 e dal D.lgs. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente avviso

Prerogative riservate al soggetto proponente:

a) A norma dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, applicato per analogia, il soggetto proponente è invitato alla eventuale procedura negoziata o gara a procedura aperta: l'invito avviene mediante inoltro con comunicazione diretta;

b) A norma dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, applicato per analogia, se non sono state presentate manifestazioni di interesse o, successivamente, nella eventuale procedura negoziata o gara, offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del proponente, il contratto è aggiudicato a quest'ultimo, mentre, in caso contrario:

Il proponente stesso, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'amministrazione, può adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto (in tal caso l'Amministrazione rimborsa al miglior offerente, a spese del soggetto proponente, le spese sostenute per la partecipazione alla gara); - Se il soggetto proponente, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione, non adegua la propria proposta a quella del miglior offerente, quest'ultimo è aggiudicatario e l'Amministrazione rimborsa al soggetto proponente, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it, entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Collepasso in data 05/09/2022

Allegato: Modello di istanza e dichiarazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E R.U.P.

Arch. Walter Cosimo Pennetta