



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **29** del **30-09-2024**

Sessione Straordinaria

Adunanza in Prima convocazione

Oggetto: ART. 58 D.L. N. 112 DEL 25.6.2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta, del mese di settembre alle ore 10:07, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente Dott:ssa MALORGIO Maria Grazia.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

Avv. MANTA Laura	P	Sig. DE LUCA Giovanni	A
Geom. Marra Monica	P	Dott.Ssa Piccinno Beatrice	P
Dott.ssa VANTAGGIATO Amelia	A	Sig. Vecchio Mario	A
Dott. Perrone Giuseppe	P	Dott.Ssa Perrone Sabrina	P
Dott. Castellana Giuseppe	P	Dott. PERRONE Salvatore	P
Dott: Gianfreda Angelo	P	Sig: SINDACO Rocco	P
Dott:ssa MALORGIO Maria Grazia	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott. GRECO Alessandro.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 24-09-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-09-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Vilei Gianluca**

Premesso che l'art. 58 del D.l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento **urbanistico generale** senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento **urbanistico generale vigente**, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista l'ultima deliberazione di C.C. n. 80 del 30/11/2023 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visto che non sono intervenute variazioni rispetto al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2024", approvato con la precedente deliberazione di C.C. n. 80 del 30/11/2023;

Vista la tabella degli immobili oggetto di eventuale alienazione o valorizzazione previsti dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2025" ed esattamente:

N.D	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80

5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C. Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C. Battisti, Via Galliano	Negozi C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo(art.60 R.R. n4/2007) via Avv. Longo e via Cav. Errico	Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo	Centro diurno Socio Educativo e Riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00
19	Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-09-2024 COMUNE DI COLLEPASSO

	Palazzetto dello Sport							
21	Terreno nel feudo di Cutrofiano	Pascolo	€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	45	120		34,20	240,00

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Considerato, inoltre, che l'inserimento degli immobili nel citato Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica anche in variante alla vigente strumentazione;
- che gli immobili inseriti nel Piano non rivestono più alcun interesse strumentale all'esercizio di funzionalità istituzionali del Comune, per cui possono essere alienati, mediante procedura competitiva, ai sensi del comma 7 del citato art. 58, previa perizia di stima per la determinazione del valore del bene, fatto salvo per quelli che saranno oggetto di valorizzazione;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà parte integrante del Documento Unico di Programmazione;
- che il presente Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, di che trattasi, è necessario per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

Ritenuto che per le ragioni suesposte si rende necessario approvare il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari riferito all'anno 2025;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli n. 7 (Manta L., Marra M., Perrone Giuseppe, Castellana G., Gianfreda A., Malorgio M. G., Piccinno B.), n. 0 (zero) astenuti e n. 3 contrari (Perrone Sabrina, Perrone Salvatore, Sindaco R.)

D E L I B E R A

- 1) **DI CONFERMARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2025" di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, approvato con precedente deliberazione del C.C. n. 80 del 30/11/2023, secondo la tabella riportata in premessa.

- 2) **DI INOLTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2025" con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Successivamente, con separata votazione, alla quale consegue il seguente esito, così come accertato e proclamato dal Presidente;

- voti favorevoli n. 7 (Manta L., Marra M., Perrone Giuseppe, Castellana G., Gianfreda A., Malorgio M. G., Piccinno B.), n. 0 (zero) astenuti e n. 3 contrari (Perrone Sabrina, Perrone Salvatore, Sindaco R.)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott:ssa MALORGIO Maria Grazia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GRECO Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 1593

Li 05-11-024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GRECO Alessandro

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 30-09-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GRECO Alessandro

È copia conforme all'originale.
Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GRECO Alessandro