



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

VI Settore

Edilizia – SUAP – Protezione Civile

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

E-mail: ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it

Collepasso

Prot. n. _____

Oggetto: **PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELIBERA DI G.R. N. 2581 DEL 22/11/2011, PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE LEGALMENTE REALIZZATO CON L.E. N. 116/1973, C.E. NN. 222/1978 – 120/1991 – 112/1994 E P.D.C. N. 9/2020**

DATI IDENTIFICATIVI ALLA PRATICA

Codice univoco SUAP:	03289480752-11022023-1623
Numero Protocollo:	3746
Data protocollo:	08/03/2023
Settore attività:	INDUSTRIALE
Ubicazione:	VIA S.P. 361 PER MAGLIE
Tipologia intervento:	AMPLIAMENTO
Tipologia lter:	ART. 14-BIS L. 241/1990)
Responsabile del SUAP:	ARCH. WALTER C. PENNETTA

**VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-BIS COMMA 2
LEGGE N. 241/1990 FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che in data 08/03/2023, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata dalla ditta "TECNECO FILTRI S.R.L." con sede in Collepasso (LE) alla Via S.P. 361 per Maglie una istanza unica per la «**PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 E DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2581 DEL 22/11/2011, PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE REALIZZATO CON LICENZA EDILIZIA N. 116/1973, C.E. N. 222/1978, C.E. N. 120/1991, C.E. N. 112/1994 E P.D.C. N. 9/2020**»;

PRESO ATTO

che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art. 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

che in data 07/06/2023 con protocollo n. 8590, tramite posta elettronica certificata, il Responsabile del Procedimento trasmetteva la documentazione tecnica presentata dalla ditta, per i pareri di competenza, ai seguenti enti;



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

VI Settore

Edilizia – SUAP – Protezione Civile

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

E-mail: ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it

- Provincia di Lecce – Settore Pianificazione Territoriale
- Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
- ASL – Lecce – Servizio Sanitario della Puglia
- ARPA Puglia – Dipartimento Provinciale
- e p.c. Società TECNECO FILTRI S.R.L.

e in pari data con protocollo n. 8582 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Lecce e con protocollo n. 8584 alla Commissione Locale per il Paesaggio;

che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era stato fissato per il giorno 21/07/2023;

che con nota r_puglia/AOO_079-16/06/2023/8273 pervenuta al protocollo generale in data 16/06/2023 al n. 9160, la Regione Puglia richiedeva integrazione della documentazione già inviata;

che con protocollo n. 10274 del 07/07/2023 si richiedeva alla Società TECNECO FILTRI S.R.L. la seguente documentazione integrativa, come da richiesta della Regione Puglia:

- *Relazione esplicativa sul nesso funzionale tra attività da svolgere nel manufatto in progetto e quella relativa all'impianto produttivo esistente*
- *Relazione di un piano di sviluppo aziendale;*

che in data 10/07/2023 con protocollo n. 10408 la Società TECNECO FILTRI S.R.L. trasmetteva la documentazione richiesta con la nota del 07/07/2023;

che con protocollo n. 10429 del 10/07/2023 si trasmetteva alla Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio la seguente documentazione integrativa:

- *Relazione istruttoria*
- *Relazione esplicativa sul nesso funzionale tra attività da svolgere nel manufatto in progetto e quella relativa all'impianto produttivo esistente*
- *Relazione di un piano di sviluppo aziendale;*

CONSIDERATO

che con nota COM-LE.Comando Prov.VVF LECCE.U.0008658.16.06.2023 pervenuta al protocollo generale in data 16/06/2023 al n. 9172 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco esprimeva, ai soli fini antincendio, la conformità al progetto di cui all'oggetto con le seguenti prescrizioni:

- *L'impianto IRAI dovrà essere integrato con le funzioni C e D estese a tutta l'attività.*
- *Tutti i percorsi di esodo e le uscite di sicurezza dovranno essere adeguatamente illuminati per consentire la fruibilità e l'esodo fino a luogo sicuro. L'illuminazione di emergenza dovrà essere conforme, tra l'altro, alle disposizioni di cui alle norme CEI EN 50172 e UNI EN 1838.*
- *Gli impianti elettrici dovranno essere conformi alla L. 186/68. Il sezionamento di emergenza di tutti i circuiti alimentati a tensione pericolosa dovrà avvenire, a monte del fabbricato servito dall'alimentazione elettrica pubblica, mediante idoneo dispositivo ubicato in posizione protetta dall'incendio e segnalata.*
- *Tutti gli impianti di protezione attiva antincendio dovranno essere dotati di alimentazione elettrica di sicurezza.*



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

VI Settore

Edilizia – SUAP – Protezione Civile

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

E-mail: ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it

- *Il titolare dell'attività dovrà produrre apposita dichiarazione di impegno a mantenere i quantitativi di materiale combustibile e/o infiammabile entro i limiti calcolati per ciascun compartimento.*
- *Con la presentazione della SCIA antincendio dovrà essere certificata la capacità portante e separante di tutti gli elementi strutturali, anche di quelli orizzontali.*
- *All'atto del sopralluogo dovrà essere dimostrato il corretto adempimento agli obblighi previsti dal D. Lgs 81/08.*

che con nota r_puglia/AOO_079-17/07/2023/9528 pervenuta al protocollo generale in data 18/07/2023 al n. 10855 la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Urbanistica – Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata esprimeva, parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- *il progetto in variante attiene esclusivamente all'ampliamento della struttura industriale esistente nei termini e parametri previsti dalla proposta progettuale presentata e non comporta cambio di destinazione d'uso, presupposto da riportare nella deliberazione di Consiglio Comunale;*
- *sia stralciata l'area proposta come verde privato (9.000 mq) non strettamente funzionale allo svolgimento dell'attività produttiva in questione, riconducendo la zona da esso interessata alla originaria destinazione agricola (in attesa del nuovo strumento di ampliamento della zona PIP prospettato dal Responsabile del SUAP) e redistribuendo lo stesso verde lungo il perimetro del lotto di intervento che ne deriva;*
- *il progetto in variante preveda altresì, nello spazio aperto che divide l'attività produttiva esistente e il capannone proposto in ampliamento compresa la viabilità interclusa, specifici percorsi pedonali/carrabili con arredi distinguibili, segnaletica orizzontale e verticale riconoscibile, al fine di rendere tangibile e inequivocabile la connessione fisica tra le due parti come richiesto dalla DGR n. 1631/2022;*
- *con riferimento alle aree a standard, attesa la richiesta di monetizzazione (rimanendo ciò nelle competenze del Consiglio Comunale), si invita il Comune di Collepasso a vincolare tale richiesta al reperimento delle stesse aree a servizio di ulteriori zone del centro urbano laddove risultano carenti le urbanizzazioni secondarie;*
- *la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale preveda un tempo congruo non inferiore ai cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della presente conferenza dei servizi;*
- *la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale preveda obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti, considerato che, come esplicitato nell'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 di cui alla DGR n. 1631/2022, la variante ex art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico/edilizia di un'area.*

che in data 24/10/2023 con protocollo n. 15506 è pervenuto dall'Associazione ex art. 30, comma e del D. Lgs. n. 267/2000 "Comune di Tuglie – Collepasso – Neviano e Sannicola" l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R./PUGLIA, rilasciato dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 16/10/2023 con le seguenti prescrizioni:

- 1) *La recinzione sia realizzata in muratura ed intonacata con cromia chiara, abbia un'altezza massima di 1,00 mt. e potrà essere sormontata con una ringhiera "Tipo Orsogrill";*
- 2) *Sul retro della recinzione dovrà essere impiantata una siepe sempreverde mista con essenze*



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

VI Settore

Edilizia – SUAP – Protezione Civile

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

E-mail: ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it

locali non idro-esigenti.

RILEVATO

che le seguenti Amministrazioni **non hanno inviato** i propri pareri/note:

- Provincia di Lecce – Settore Pianificazione Territoriale
- ASL – Lecce – Servizio Sanitario della Puglia
- ARPA Puglia – Dipartimento Provinciale

Tutto ciò considerato, valutato i pareri espressi e ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, il Responsabile del SUAP ritiene **concluso positivamente** il presente procedimento e la stessa sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque determinati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 delle L: n. 241/1990 il presente verbale sarà pubblicato sul sito web del Comune.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso questo Ente accessibili a chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ai fini della Legge n. 241/1990 il presente verbale viene trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte.

PROVINCIA DI LECCE - Settore Pianificazione Territoriale

Pec: protocollo@cert.provincia.le.it

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Pec: erviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO – LECCE

Pec: com.lecce@cert.vigilifuoco.it

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

Pec: ufficio.tecnico.sannicola@pec.rupar.puglia.it

ASL – LECCE - Servizio Sanitario della Puglia

Pec: protocollo@pec.asl.lecce.it

ARPA Puglia - Dipartimento Provinciale

Pec: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

SOCIETÀ TECNECO S.R.L.

Pec: tecneco@certifocamail.it



Il Responsabile SUAP

Arch. Walter C. Pennetta