



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **8** del **17-05-2021**

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

Oggetto: ART. 58 D.L. N. 112 DEL 25.6.2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette, del mese di maggio alle ore 17:20, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio SABATO Massimo.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

MENOZZI Paolo	P	PERRONE Giuseppe	P
GRASSO Maria Rosa	P	SABATO Massimo	P
FELLINE Luigi	P	PERRONE Salvatore	P
RIA Addolorata	P	SINDACO Rocco	A
MARRA Gabriella	P	GIANFREDA Alfredo	P
MASTRIA GIANFREDA Giorgio	P	MARRA Monica	P
RIGLIACO Gabriella	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 17-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Manco Maria Fernanda**

Punto n. 4 all'ordine del giorno: Art. 58 D.L. N. 112 del 25.6.2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Passiamo adesso al quarto punto all'ordine del giorno: "Art. 58 D.L. N. 112 del 25.6.2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Do la parola sempre alla Consigliera Ria.

CONS. RIA ADDOLORATA

Per quanto riguarda il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari questo è comunque sia sempre un allegato che va insieme al Bilancio di previsione. Abbiamo come Immobili il campo sportivo per 1 milione e 200 mila euro; il Parco Bosco per 800.000,00 euro; i campetti di via Benedetto Croce per 680.000,00 euro e Case popolari di via Giovanni Pascoli per 42.870,00 euro, dopo che c'è stata la riduzione del primo incanto. Poi le Case popolari di via Giovanni Pascoli sempre per 42.860. Altro appartamento di via Giovanni Pascoli per 42.870,00. 42.870,00 altro appartamento. Via Giovanni Pascoli sempre 19.510,00 e 19.510,00, altro appartamento. Altro appartamento 19.510,00. Altro appartamento per 19.510,00. L'ex mercato coperto di Piazza Dante via Cesare Battisti e via Galliano per 647.500,00 e poi 647.500,00 relativi alla Sala consiliare Biblioteca. Poi il negozio dopo il primo incanto, un C2, per 229.392,00. Il deposito del Castello di via Giacomo Puccini e via Ugo Bassi per 2.097.500. Parco Castello, via Giacomo Puccini e via Ugo Bassi per 393.750,00. Il terreno è inerente al Castello per 613.200,00. Centro diurno socio educativo riabilitativo di via Avvocato Longo e via Cavalier Enrico per 680.000. Il terreno per la realizzazione del Palazzetto dello Sport di 1 milione 200 mila. Un fabbricato rurale per la realizzazione sempre del Palazzetto dello Sport per 300.000,00.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Consigliere Ria, non si è sentito bene. Può ripetere gli ultimi due periodi perché non si è sentito bene almeno da parte mia e penso anche da parte di tutti.

CONS. RIA ADDOLORATA

Per quanto riguarda il terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport di 1 milione e 200 mila. Fabbricato rurale sempre per la realizzazione del Palazzetto dello Sport 300.000,00. Un piccolo terreno per 240.000 ribassato dopo il primo incanto.

Il Piano delle alienazioni abbiamo già detto che costituisce un allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023. Vi è stato già il parere favorevole

del responsabile del settore tecnico e pertanto si chiede al Consiglio Comunale di procedere per l'approvazione dello stesso.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Grazie. Passiamo agli interventi. Chi prende la parola? Nessuno. Passiamo alla votazione per questo punto all'ordine del giorno.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio procede ad effettuare l'appello nominale ai fini della votazione del punto n. 4 all'ordine del giorno.

MENOZZI PAOLO	FAVOREVOLE
GRASSO MARIA ROSA	FAVOREVOLE
FELLINE LUIGI	FAVOREVOLE
RIA ADDOLORATA	FAVOREVOLE
MARRA GABRIELLA	FAVOREVOLE
MASTRIA GIANFREDA GIORGIO	FAVOREVOLE
RIGLIACO GABRIELLA	FAVOREVOLE
PERRONE GIUSEPPE	FAVOREVOLE
SABATO MASSIMO	FAVOREVOLE
PERRONE SALVATORE	CONTRARIO
SINDACO ROCCO	ASSENTE
GIANFREDA ALFREDO	CONTRARIO
MARRA MONICA	CONTRARIA

Si dà atto che il Presidente del Consiglio procede ad effettuare l'appello nominale ai fini della votazione sull'immediata eseguibilità del provvedimento.

MENOZZI PAOLO	FAVOREVOLE
GRASSO MARIA ROSA	FAVOREVOLE
FELLINE LUIGI	FAVOREVOLE
RIA ADDOLORATA	FAVOREVOLE
MARRA GABRIELLA	FAVOREVOLE
MASTRIA GIANFREDA GIORGIO	FAVOREVOLE
RIGLIACO GABRIELLA	FAVOREVOLE
PERRONE GIUSEPPE	FAVOREVOLE
SABATO MASSIMO	FAVOREVOLE
PERRONE SALVATORE	CONTRARIO
SINDACO ROCCO	ASSENTE
GIANFREDA ALFREDO	CONTRARIO
MARRA MONICA	CONTRARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 17-05-2021 COMUNE DI COLLEPASSO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 30/12/2009, nella quale la Corte ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 57 del 19/04/2021: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2021.";

VALUTATA relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTI gli immobili da alienare previsti in detto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80

7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano	Negozi C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg. Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00
19	Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00
21	Terreno nel feudo di Cutrofiano	Pascolo	€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	45	120		34,20	240,00

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58,
DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 17-05-2021 COMUNE DI COLLEPASSO

comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con n.9 voti favorevoli 3 contrari (Salvatore Perrone – Alfredo Gianfreda – Monica Marra) espressi per appello nominale;

D E L I B E R A

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione della G.C. n. 57 del 19/04/2021, confermando la propria deliberazione del C.C. n. 12 del 06.10.2020, visto che non sono intervenute variazioni.
2. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda ad attivare, presso gli organi competenti, le procedure di verifica della compatibilità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
3. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante *pubblicazione all'albo comunale, pubblicazione nel sito internet comunale*, per giorni 30;
6. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023;
8. Di autorizzare l'alienazione degli immobili previsti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano	Negozi C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg.	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00

	Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico							
19	Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00
21	Terreno nel feudo di Cutrofiano	Pascolo	€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	45	120		34,20	240,00

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

9. Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n 9 voti favorevoli e 3 contrari (Salvatore Perrone – Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per appello nominale;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SABATO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 738

Li 17-06-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-06-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 28-06-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa TRALDI Anna