



# COMUNE DI COLLEPASSO

**Provincia di Lecce**

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **11** del **29-03-2022**

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

**Oggetto: ART. 58 D.L. N. 112 DEL 25.6.2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove, del mese di marzo alle ore 15:35, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente Dott.ssa MALORGIO Maria Grazia.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

Avv. MANTA Laura	P	Sig. DE LUCA Giovanni	P
Geom. MARRA Monica	P	Dott.ssa PICCINNO Beatrice	P
Dott.ssa VANTAGGIATO Amelia	P	Sig. Vecchio Mario	A
Dott. Perrone Giuseppe	P	Dott.ssa PERRONE Sabrina	P
Dott. CASTELLANA Giuseppe	P	Dott. PERRONE Salvatore	P
Dott: Gianfreda Angelo	P	Sig: SINDACO Rocco	P
Dott.ssa MALORGIO Maria Grazia	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 29-03-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 29-03-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to **Sicilia Giuseppe**

**Punto n. 4 all'ordine del giorno: Art. 58 D.L. n. 112 del 25.6.2008 convertito nella Legge n. 133/2008. – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Passiamo al punto 4. "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge n. 133/2008".

Passo la parola per relazionare all'Assessore Giuseppe Perrone. Prego.

**ASS. PERRONE GIUSEPPE**

Grazie. Allora, la Legge che è stata citata in oggetto prevede che i Comuni, con delibera dell'organo di governo, quindi di Giunta, redigano un apposito elenco dei singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Quindi questi immobili possono essere suscettibili di valorizzazione oppure di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Quindi questo elenco che... voglio dire, andrò in linea con le precedenti delibere: non cambia niente rispetto a quello già fatto nella precedente Amministrazione ma purtroppo, gli immobili, quelli sono. Grazie a Dio non c'è stata necessità di alienarne nessuno, e quindi viene riproposto l'elenco che è stato già approvato nel Consiglio Comunale del 2021. Abbiamo riapprovato nella Giunta e, se ritenete, opportuno possiamo leggere tutti gli immobili: oppure li diamo per letti, considerato che sono gli immobili che, ripeto, non sono funzionali all'esercizio dell'Ente. Quindi, chiedo di approvare la proposta di delibera così come è stata formulata. Grazie.

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi? Prego.

**CONS. PERRONE SABRINA**

Sì. Questo Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, insomma, in un certo senso è una lista delle proprietà del... anzi, è sicuramente una lista delle proprietà del Comune di Collepasso. Con l'intervento, volevo che i due Assessori coinvolti appunto nell'oggetto, quindi il dottor Giuseppe Perrone e l'Assessore Monica Marra, mi rispondessero su una cosa. Innanzitutto, io vedo che sulla tabella, nel punto 21 c'è un terreno nel feudo di Cutrofiano. Per carità, il valore è venale, è molto, molto basso, stiamo parlando di 240 euro: insomma, un piccolo pezzo di terreno. Insomma, volevo sapere se sapete dov'è collocato precisamente. Ma anche, non solo per conoscenza: proprio per comprendere che, a mio

avviso, su quel terreno bisogna... insomma, non bisogna dimenticarsi di questo terreno, e vi spiego subito perché. Questo è un terreno che anche... non so da quanto tempo, insomma, il Comune ha, e purtroppo nel tempo è stato interessato da una serie di atti vandalici, legati a... insomma, veniva utilizzato come discarica per capirci, no? Nel senso che il tentativo dei soggetti, insomma, un po' delinquenti, era quello di scaricare abusivamente. L'Amministrazione precedente, per quello che noi sappiamo – perché poi un po' di storia e di memoria ci vuole – ha sempre proceduto ad una manutenzione periodica, e a togliere i rifiuti. So che era un terreno sotto controllo, perché venivano effettuati diversi sopralluoghi: sopralluoghi periodici, ecco.

Qual è il problema? Il problema... Allora, innanzitutto il mio intervento è solo per attenzionare l'esistenza di questo terreno. Non dimenticatelo, perché stamattina sono passata e forse dovrebbe essere oggetto di controllo ambientale. È un terreno che è comunque sotto la responsabilità del Comune di Collepasso; ne è proprietario, per cui risponde al Comune di Collepasso in tutto e per tutto. Allora, fino a quando... come dire, la manutenzione, i controlli, i sopralluoghi venivano effettuati periodicamente, nulla quaestio, non si poneva nemmeno il problema di recintare o meno quel terreno. Ma, Assessore Marra, io sono passata stamattina, e la situazione non mi piace proprio: e lo dico a lei perché lei è particolarmente sensibile alle questioni del controllo ambientale. Ormai l'installazione delle fototrappole è forse fin troppo...

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Consigliera... Consigliera, scusi. È un elenco delle alienazioni del Comune di Collepasso. Non ci dobbiamo impuntare sugli immobili o le alienazioni...

**CONS. PERRONE SABRINA**

Però sa una cosa, Presidente?

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Sì.

**CONS. PERRONE SABRINA**

Grazie, innanzitutto, per la sottolineatura. Ma sa cos'è? Il mio intervento era... è, perché volevo continuare. È incentrato su quello che comporta l'essere proprietari di un bene. Allora io, Presidente, con il suo consenso vorrei continuare. Nel senso che non credo di stare a offendere nessuno...

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 29-03-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

Era giusto per ottimizzare i tempi, visto i punti...

**CONS. PERRONE SABRINA**

Rientro nei tempi del Regolamento...

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

E non rientra nel punto, andare a vedere quelle che sono le competenze su ogni bene che il Comune... Il punto riguarda semplicemente le alienazioni che il Comune ha. Non riguarda...

**CONS. PERRONE SABRINA**

No, no. Il punto riguarda il patrimonio.

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Il patrimonio, esattamente. Esattamente.

**CONS. PERRONE SABRINA**

E le responsabilità. Bene, allora, posso concludere almeno il discorso? Ma la frase, proprio...

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Concluda. Concluda.

**CONS. PERRONE SABRINA**

...non volevo assolutamente tediare. Però secondo me era una bella occasione, insomma, per parlare con l'Assessore, e avere una risposta dall'Assessore.

Quindi, ormai il discorso delle fototrappole non si può più fare, perché sono state posizionate il 25 marzo. Non a febbraio, come aveva detto lei, Assessore: sono state posizionate il 25, ce l'ha detto, no? Ve l'ha detto la GPP Salento. Quindi ormai il discorso delle fototrappole è fin troppo superato. Però, comunque, quello è un terreno che a me... io dico semplicemente: occhio a quel terreno! Non dimenticatevi. Perché stamattina le condizioni a me non piacevano particolarmente, visto insomma... un po' di situazioni che a me non piacciono, cioè televisori abbandonati, water, quindi... approfitto di questa occasione del Piano per sottolineare questa cosa. E valutate anche l'idea, no? Di recintarlo, se non avete la possibilità di controllo diretto, perché non riuscite. Oppure di alienarlo, eventualmente, perché no? Insomma...

Questo è il mio intervento. Sono stata nei tempi, Presidente. La ringrazio.

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Grazie. Allora, passiamo all'approvazione del punto 4.

**Si dà atto che il Presidente del Consiglio procede ad effettuare la votazione per alzata di mano del punto n. 4 all'ordine del giorno.**

MANTA LAURA	FAVOREVOLE
PERRONE GIUSEPPE	FAVOREVOLE
MARRA MONICA	FAVOREVOLE
VANTAGGIATO AMELIA	FAVOREVOLE
CASTELLANA GIUSEPPE	FAVOREVOLE
DE LUCA GIOVANNI	FAVOREVOLE
GIANFREDA ANGELO	FAVOREVOLE
PICCINNO BEATRICE	FAVOREVOLE
MALORGIO MARIA GRAZIA	FAVOREVOLE
VECCHIO MARIO	ASSENTE
PERRONE SABRINA	ASTENUTA
PERRONE SALVATORE	CONTRARIO
SINDACO ROCCO	CONTRARIO

**PRES. MALORGIO MARIA GRAZIA**

Per l'immediata esecutività.

**Si dà atto che il Presidente del Consiglio procede ad effettuare la votazione per alzata di mano sull'immediata eseguibilità del provvedimento.**

MANTA LAURA	FAVOREVOLE
PERRONE GIUSEPPE	FAVOREVOLE
MARRA MONICA	FAVOREVOLE
VANTAGGIATO AMELIA	FAVOREVOLE
CASTELLANA GIUSEPPE	FAVOREVOLE
DE LUCA GIOVANNI	FAVOREVOLE
GIANFREDA ANGELO	FAVOREVOLE
PICCINNO BEATRICE	FAVOREVOLE
MALORGIO MARIA GRAZIA	FAVOREVOLE
VECCHIO MARIO	ASSENTE
PERRONE SABRINA	ASTENUTA
PERRONE SALVATORE	CONTRARIO
SINDACO ROCCO	CONTRARIO

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 58 del D.l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento **urbanistico generale** senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento **urbanistico generale vigente**, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 57 del 19/04/2021 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Visto** che non sono intervenute variazioni rispetto al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021", approvato con la suddetta deliberazione del C.C. n. 57 del 19/04/2021;

**Visti** gli immobili da alienare previsti dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni  
DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 29-03-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

immobiliari 2021" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C. Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----



14	Ex Mercato Coperto Via C. Battisti, Via Galliano	Negozio C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo(art.60 R.R. n4/2007) via Avv. Longo e via Cav. Errico	Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo	Centro diurno Socio Educativo e Riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00
19	Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00
21	Terreno nel feudo di Cutrofiano	Pascolo	€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	45	120		34,20	240,00

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2023-2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Richiamata la deliberazione della G.C. n 29 del 10.3.2022 con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 267/2000;

Con 9 voti favorevoli, 1 astenuto (Sabrina Perrone) e 2 contrari (Salvatore Perrone – Rocco Sindaco) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** e approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022” di cui all’art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come approvato con deliberazione del C.C. n.57 del 19/04/2021, e adottato per il 2022 con deliberazione della G.C. n. 29 del 10.3.2022. secondo la tabella riportata in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende ritrascritta.
  
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, con 9 voti favorevoli, 1 astenuto (Sabrina Perrone) e 2 contrari (Salvatore Perrone – Rocco Sindaco) espressi per alzata di mano; immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dott.ssa MALORGIO Maria Grazia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 499

Li 21-04-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01-05-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 02-05-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa TRALDI Anna