



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 06-10-2020

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

Oggetto: ART. 58 D.L. N. 112 DEL 25.6.2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaventi, il giorno sei, del mese di ottobre alle ore 16:50, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio SABATO Massimo.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

| | | | |
|----------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| MENOZZI Paolo | P | PERRONE Giuseppe | P |
| GRASSO Maria Rosa | A | SABATO Massimo | P |
| FELLINE Luigi | P | PERRONE Salvatore | A |
| RIA Addolorata | P | SINDACO Rocco | A |
| MARRA Gabriella | P | GIANFREDA Alfredo | P |
| MASTRIA GIANFREDA Giorgio | P | MARRA Monica | P |
| RIGLIACO Gabriella | A | | |

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 06-10-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 06-10-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Manco Maria Fernanda**

Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: Art. 58 D.L. n. 112 del 25.6.2008 convertito nella legge n. 133/2008, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: "Art. 58 D.L. n. 112 del 25.6.2008 convertito nella legge n. 133/2008, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Prego, Assessore Fellingine.

ASS. FELLINE LUIGI

Grazie, Presidente. Come sapete il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non è in realtà un'autorizzazione all'alienazione, cioè alla vendita di questi immobili inseriti, ma è una specie di computo sia degli immobili che delle proprietà che potrebbero essere messe in vendita.

Sostanzialmente, non è cambiato nulla rispetto a quello che abbiamo già approvato. Si tratta semplicemente di riapprovarlo così come era, perché è sempre un passaggio fondamentale per l'approvazione del bilancio.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Grazie, Assessore. Passiamo alla discussione. Ci sono interventi? Se non ci sono, passiamo alla votazione. Chi è favorevole per questo punto all'ordine del giorno alzi la mano.

Si procede a votazione per alzata di mano.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Contrari?

[7 Favorevoli e 2 Contrari]

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Per l'immediata esecuzione dell'atto, chi è favorevole?

Si procede a votazione per alzata di mano.

PRES. P.I. SABATO MASSIMO

Contrari? Stessa votazione.

[7 Favorevoli e 2 Contrari]

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 06-10-2020 COMUNE DI COLLEPASSO

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:
- ai sensi della citata norma:
- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 30/12/2009, nella quale la Corte ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 71 del 04/06/2020: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2020. CONFERMA";

VALUTATA relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTI gli immobili da alienare previsti in detto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020" ed esattamente:

| N.D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Note / uso | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale € | Valore venale € |
|------|---|----------------------------|--|-----|------------|------|---------------------|-----------------|
| 1 | Campo Sportivo Via Ugo Foscolo | Seminativo | | 7 | 1502 | | | 1.200.000,00 |
| 2 | Parco Bosco Via Car. Paglialonga | Bosco Misto | | 3 | 635 638 | | 1.877,58 | 800.000,00 |
| 3 | Campetti di via B. Croce | Bosco Misto | Impianto sportivo | 3 | 856 | | D_2,46 - A_1,58 | 680.000,00 |
| 4 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 1 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 5 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 2 | 25.053,84 | 42.870,80 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|----|------|----|------------|--------------|
| 6 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 3 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 7 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 4 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 8 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 5 | 20.042,82 | 19.510,80 |
| 9 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 6 | 20.042,82 | 19.510,80 |
| 10 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 7 | 15.031,18 | 19.510,80 |
| 11 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 8 | 15.031,18 | 19.510,80 |
| 12 | Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano | SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA | Uffici | 8 | 1252 | 12 | 337.470,84 | 647.500,00 |
| 13 | Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano | Cat. E/9 - portico ex merc. coperto | non commerciabile portico ad uso pubblico | 8 | 1252 | 13 | ----- | ----- |
| 14 | Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano | Negozi C/2 | € 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 8 | 1252 | 16 | 2.862,72 | 229.392,00 |
| 15 | Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Deposito | "Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale" | 8 | 34 | | 209.047,86 | 2.097.500,00 |
| 16 | Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Frutteto | Parco ad esclusiva pertinenza del Castello | 8 | 902 | | 4.482,48 | 393.750,00 |
| 17 | Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Seminativo | Parco ad esclusiva pertinenza del Castello | 8 | 1765 | | 2.888,76 | 613.200,00 |
| 18 | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg. Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo | 11 | 898 | | 325.367,28 | 680.000,00 |
| 19 | Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport | Uliveto | Area destinata al Palazzetto dello sport | 13 | 865 | | 73,75 | 1.200.000,00 |
| 20 | Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport | Fabbricato rurale | Area destinata al Palazzetto dello sport | 13 | 14 | | | 300.000,00 |
| 21 | Terreno nel feudo di Cutrofiano | Pascolo | € 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 45 | 120 | | 34,20 | 240,00 |

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 06-10-2020 COMUNE DI COLLEPASSO

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con n. 7 voti favorevoli 2 contrari (Alfredo Gianfreda, Monica Marra) espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione della G.C. n. 71 del 04/06/2020, confermando la propria deliberazione del C.C. n. 7 del 30.03.2019, visto che non sono intervenute variazioni.
2. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda ad attivare, presso gli organi competenti, le procedure di verifica della compatibilità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
3. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante *pubblicazione all'albo comunale, pubblicazione nel sito internet comunale*, per giorni 30;
6. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021;
8. Di autorizzare l'alienazione degli immobili previsti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019" ed esattamente:

| N.D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Note / uso | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale € | Valore venale € |
|------|--|-------------------------------------|---|-----|------------|------|---------------------|-----------------|
| 1 | Campo Sportivo Via Ugo Foscolo | Seminativo | | 7 | 1502 | | | 1.200.000,00 |
| 2 | Parco Bosco Via Car. Paglialonga | Bosco Misto | | 3 | 635 638 | | 1.877,58 | 800.000,00 |
| 3 | Campetti di via B. Croce | Bosco Misto | Impianto sportivo | 3 | 856 | | D_2,46 - A_1,58 | 680.000,00 |
| 4 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 1 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 5 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 2 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 6 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 3 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 7 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 4 | 25.053,84 | 42.870,80 |
| 8 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 5 | 20.042,82 | 19.510,80 |
| 9 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 6 | 20.042,82 | 19.510,80 |
| 10 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 7 | 15.031,18 | 19.510,80 |
| 11 | Case economiche e popolari Via G. Pascoli | Case economiche e popolari | € 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 7 | 480 | 8 | 15.031,18 | 19.510,80 |
| 12 | Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano | SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA | Uffici | 8 | 1252 | 12 | 337.470,84 | 647.500,00 |
| 13 | Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano | Cat. E/9 - portico ex merc. coperto | non commerciabile portico ad uso pubblico | 8 | 1252 | 13 | ----- | ----- |
| 14 | Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano | Negozi C/2 | € 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 8 | 1252 | 16 | 2.862,72 | 229.392,00 |
| 15 | Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Deposito | "Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale" | 8 | 34 | | 209.047,86 | 2.097.500,00 |
| 16 | Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Frutteto | Parco ad esclusiva pertinenza del Castello | 8 | 902 | | 4.482,48 | 393.750,00 |
| 17 | Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi | Seminativo | Parco ad esclusiva pertinenza del Castello | 8 | 1765 | | 2.888,76 | 613.200,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|----|-----|--|------------|--------------|
| 18 | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg. Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo | Centro diurno socio-educativo e riabilitativo | 11 | 898 | | 325.367,28 | 680.000,00 |
| 19 | Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport | Uliveto | Area destinata al Palazzetto dello sport | 13 | 865 | | 73,75 | 1.200.000,00 |
| 20 | Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport | Fabbricato rurale | Area destinata al Palazzetto dello sport | 13 | 14 | | | 300.000,00 |
| 21 | Terreno nel feudo di Cutrofiano | Pascolo | € 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto. | 45 | 120 | | 34,20 | 240,00 |

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

9. Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 7 voti favorevoli e 2 contrari (Alfredo Gianfreda -Monica Marra)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SABATO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 1042

Li 09-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-10-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 20-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa TRALDI Anna