



# COMUNE DI COLLEPASSO

**Provincia di Lecce**

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 30-03-2019

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

**Oggetto: ART. 58 D.L. 112 DEL 25.6.2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta, del mese di marzo alle ore 09:20, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio SABATO Massimo.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

<b>MENOZZI Paolo</b>	<b>P</b>	<b>PERRONE Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>GRASSO Maria Rosa</b>	<b>A</b>	<b>SABATO Massimo</b>	<b>P</b>
<b>FELLINE Luigi</b>	<b>P</b>	<b>PERRONE Salvatore</b>	<b>A</b>
<b>RIA Addolorata</b>	<b>P</b>	<b>SINDACO Rocco</b>	<b>A</b>
<b>MARRA Gabriella</b>	<b>P</b>	<b>GIANFREDA Alfredo</b>	<b>P</b>
<b>MASTRIA GIANFREDA Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>MARRA Monica</b>	<b>P</b>
<b>RIGLIACO Gabriella</b>	<b>A</b>		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to **Pennetta Walter Cosimo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCO Maria Fernanda**

# COMUNE di COLLEPASSO

Verbale di Seduta Consiliare del 30 Marzo 2019

## **PUNTO n. 4 all'O.d.G.**

Art. 58 D.L. 112 del 25.6.2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### **PRESIDENTE SABATO Massimo**

Passiamo al quarto Punto all'Ordine del Giorno: *Art. 58 D.L. 112 del 25.6.2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.* Prego, Consigliere Ria.

### **CONSIGLIERE RIA Ada**

Signori Consiglieri, con questa Delibera che viene portata all'attenzione del Consiglio Comunale si chiede l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019. Questo Piano in realtà rappresenta il patrimonio disponibile e costituirà variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente. Non ci sono state modifiche, nella tabella che troverete all'interno abbiamo l'elenco degli immobili di proprietà del Comune. Il valore complessivo ammonta a 479.158,40 Euro di cui 249.526,40 Euro per gli alloggi delle case popolari, Euro 229.392 per i locali piano terra dell'ex Mercato Coperto e 240 Euro è un terreno nel feudo di Cutrofiano. Si chiede, pertanto, di confermare e di approvare il Piano delle relazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione obbligatorio per Legge.

### **PRESIDENTE SABATO Massimo**

Grazie, Consigliere Ria. Prego, Consigliere Monica Marra.

### **CONSIGLIERE MARRA Monica**

Solo per dichiarazione di voto. Su questo Punto noi ci asteniamo.

### **PRESIDENTE SABATO Massimo**

Grazie. Passiamo alla votazione per questo Punto all'Ordine del Giorno.

**[Si procede a votazione]**

**VOTAZIONE**

Come in atti

### **PRESIDENTE SABATO Massimo**

Votiamo per l'immediata esecuzione dell'atto.

**[Si procede a votazione]**

**VOTAZIONE**

Come in atti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:
- ai sensi della citata norma:
- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 30/12/2009, nella quale la Corte ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 26 del 14/03/2019: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2019";

**VALUTATA** relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTI** gli immobili da alienare previsti in detto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00

4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano	Negozi C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00
16	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00
19	Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00

21	Terreno nel feudo di Cutrofiano	Pascolo	€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	45	120		34,20	240,00
----	---------------------------------	---------	---	----	-----	--	-------	--------

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione della G.C. n. 26 del 14/03/2019, confermando la propria deliberazione del C.C. n. 5 del 29.03.2018, visto che non sono intervenute variazioni.
  2. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda ad attivare, presso gli organi competenti, le procedure di verifica della compatibilità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
  3. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
  4. Di dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
  5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante *pubblicazione all'albo comunale, pubblicazione nel sito internet comunale*, per giorni 30;
  6. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
  7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario affinché il Piano in oggetto
- DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 30-03-2019 COMUNE DI COLLEPASSO

venga allegato al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021;

8. Di autorizzare l'alienazione degli immobili previsti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019" ed esattamente:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Note / uso	Fg.	P.IIIa	Sub.	Rendita catastale €	Valore venale €
1	Campo Sportivo Via Ugo Foscolo	Seminativo		7	1502			1.200.000,00
2	Parco Bosco Via Car. Paglialonga	Bosco Misto		3	635 638		1.877,58	800.000,00
3	Campetti di via B. Croce	Bosco Misto	Impianto sportivo	3	856		D_2,46 - A_1,58	680.000,00
4	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	1	25.053,84	42.870,80
5	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	2	25.053,84	42.870,80
6	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	3	25.053,84	42.870,80
7	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 53.588,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	4	25.053,84	42.870,80
8	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	5	20.042,82	19.510,80
9	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	6	20.042,82	19.510,80
10	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	7	15.031,18	19.510,80
11	Case economiche e popolari Via G. Pascoli	Case economiche e popolari	€ 24.388,50 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	7	480	8	15.031,18	19.510,80
12	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	SALA CONSILIARE E BIBLIOTECA	Uffici	8	1252	12	337.470,84	647.500,00
13	Ex Mercato Coperto P.zza Dante, Via C.Battisti, Via Galliano	Cat. E/9 - portico ex merc. coperto	non commerciabile portico ad uso pubblico	8	1252	13	-----	-----
14	Ex Mercato Coperto Via C.Battisti, Via Galliano	Negozio C/2	€ 286.740,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.	8	1252	16	2.862,72	229.392,00
15	Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi	Deposito	"Contenitore di rappresentanza Istituzionale e culturale"	8	34		209.047,86	2.097.500,00

DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 30-03-2019 COMUNE DI COLLEPASSO

16	<b>Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi</b>	Frutteto	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	902		4.482,48	393.750,00
17	<b>Parco Castello Via G. Puccini e Via U. Bassi</b>	Seminativo	Parco ad esclusiva pertinenza del Castello	8	1765		2.888,76	613.200,00
18	<b>Centro diurno socio-educativo e riabilitativo (art.60 Reg. Reg. 04/2007) Via Avv. Longo e Via Cav. Errico</b>	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	Centro diurno socio-educativo e riabilitativo	11	898		325.367,28	680.000,00
19	<b>Terreno in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport</b>	Uliveto	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	865		73,75	1.200.000,00
20	<b>Fabbricato rurale in Collepasso per la realizzazione del Palazzetto dello Sport</b>	Fabbricato rurale	Area destinata al Palazzetto dello sport	13	14			300.000,00
21	<b>Terreno nel feudo di Cutrofiano</b>	Pascolo	<b>€ 300,00 valore iniziale ridotto del 20% dopo il primo incanto.</b>	45	120		34,20	240,00

Per un valore complessivo di € 479.158,40 di cui € 249.526,40 per alloggi case popolari, € 229.392,00 per locali piano terra ex mercato coperto ed € 240,00 terreno in feudo di Cutrofiano.

9. Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano;

### D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SABATO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 494

Li 11-04-019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-04-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 22-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa TRALDI Anna